

ZARZĄDZENIE NR 89.2012
BURMISTRZA DREZDENKA

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udzielenie zgody na realizację infrastruktury technicznej na terenach nieruchomości stanowiących własność Gminy Drezdenko.

Na podstawie art. 30 ust.2. pkt 3. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam opłaty za udzielenie zgody na zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Drezdenko, w przypadku realizacji infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Stawki opłat płatne są jednorazowo, za zajęcie nieruchomości gruntowej przez urządzenia infrastruktury technicznej naziemne, nadziemne lub podziemne i wynoszą:

- 1) za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi nie będącej drogą publiczną (bez kategorii) i na terenach przeznaczonych pod drogi, dla:
 - a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej 12 zł/mb
 - b) przewodów wodociągowych 8 zł/mb
 - c) sieci ciepłych, wraz z przyłączami 20 zł/mb
 - d) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami 12 zł/mb
 - e) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami 20 zł/mb
 - f) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami 8 zł/mb
 - g) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 4 zł/mb
 - h) kanalizacji teletechnicznych 7 zł/mb
- 2) za umieszczenie urządzeń poza pasem drogowym, dla:
 - a) przewodów kanalizacji deszczowej i sanitarnej 16 zł/mb
 - b) przewodów wodociągowych 12 zł/mb
 - c) sieci ciepłych, wraz z przyłączami 30 zł/mb
 - d) sieci gazowych o ciśnieniu do 0,5 MPa, wraz z przyłączami 20 zł/mb
 - e) sieci gazowych o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa, wraz z przyłączami 30 zł/mb
 - f) sieci elektroenergetycznych, wraz z przyłączami 12 zł/mb
 - g) sieci teletechnicznych, wraz z przyłączami (w tym światłowody) 4 zł/mb
 - h) kanalizacji teletechnicznych 9 zł/mb
 - i) napowietrznych linii energetycznych 50 zł/mb oraz 40 zł za lokalizację każdego słupa.
- 3) za umieszczenie na terenie nieruchomości Gminy, bez względu na przeznaczenie terenu:
 - a) przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 5 zł/mb
 - b) naziemnego, nadziemnego lub podziemnego elementu obiektu liniowego infrastruktury technicznej (jak: studnie, szafy), za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni jego rzutu poziomego 35 zł/m²
 - c) innego elementu infrastruktury 10 zł/mb

2. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT.

§ 3. Ustala się następujący termin wnoszenia opłaty jednorazowej określonej w § 2.ust.1. - przed wydaniem zgody na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Nie pobiera się opłat określonych w § 2. ust. 1 w przypadkach:

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Drezdenko oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Drezdenko,
- 2) inwestycji realizowanych przez komunalne jednostki organizacyjne Gminy Drezdenko nie posiadające osobowości prawnej,
- 3) inwestycji, które po ich zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Drezdenko, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,

§ 5. Zajęcie nieruchomości poprzedza każdorazowo jej protokolarne przekazanie w terenie. Po zakończeniu realizacji infrastruktury technicznej lub po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 6. 1. Jeżeli w terminie jednego roku od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Drezdenko ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Drezdenko jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust.1, Gmina Drezdenko może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§ 7. 1. Wnioski w sprawie udzielenia zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu gruntów Gminy Drezdenko przyjmuje Punkt Obsługi Interesanta.

2. Wniosek powinien zawierać : oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji (numer działki, nazwę obrębu), podanie długości trasy realizowanej inwestycji - dla inwestycji liniowych, numer NIP.

3. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty (kserokopie):

- 1) aktualny wypis z rejestru gruntów (z okresu maksymalnie dwóch miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku),
- 2) aktualną decyzję o warunkach zabudowy, bądź decyzję o lokalizacji celu publicznego – w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, z załącznikiem graficznym lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) planszę z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym,
- 4) opinię administratora lub zarządcy, w przypadku gdy teren jest administrowany lub zarządzany,
- 5) zgodę dzierżawcy, w przypadku gdy teren jest dzierżawiony,

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Kierownikowi Referatu Dróg Publicznych.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i dotyczy wniosków złożonych w terminie obowiązywania zarządzenia.