

**UCHWAŁA NR IX/67/2011  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny  
lokalu mieszkalnego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jego ówczesnego  
najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pani Krystyny Nożewskiej zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy Drezdenko lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Drezdenku przy ul. Lwowskiej nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drezdenku

**Adam Kolwzan**

## **Uzasadnienie**

Aktem notarialnym Nr Rep. A 1731/2008 z dnia 14 marca 2008 r. Krystyna Nożewska nabyła od Gminy Drezdenko lokal mieszkalny nr 1 położony w Drezdenku przy ul. Lwowskiej 2. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 62.525,00 zł. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty udzielonej zgodnie z uchwałą Nr XXIX/211/04 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wyniosła 6.252,50 zł, a udzielona bonifikata 56.272,50 zł. Aktem notarialnym Nr Rep. A 6168/2010 z dnia 26.10.2010 r. lokal został sprzedany za kwotę 65.000,00 zł. Następnie 05.11.2010 r. aktem notarialnym Rep. A 7663/2010 pani Krystyna Nożewska nabyła w drodze umowy sprzedaży lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku nr 14 w Drezdenku przy ul. P. Brygady. W złożonym podaniu do tut. Urzędu oświadczyła, że jest osobą niepełnosprawną i schorowaną. Ponadto w piśmie z dnia 14 kwietnia 2011 r. oświadczyła, że kwotę uzyskaną ze sprzedaży lokalu przeznaczyła w całości na remont kupionego lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w Drezdenku przy ul. P. Brygady 14. W załączeniu przedłożyła faktury VAT. W niniejszej sprawie trudno mówić o osiągnięciu zysku ze sprzedaży, ponieważ środki otrzymane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 przeznaczono na remont lokalu nr 7 położonego w Drezdenku przy ul. P. Brygady 14. Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Drezdenka może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty po uzyskaniu na to zgody Rady Miejskiej w Drezdenku. W związku z powyższym wnoszę do Rady o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty.