UCHWAŁA NR XXI/158/2012
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 - jednolity tekst z późn. zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), w związku z uchwałą nr LVI/390/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, uchwaloną uchwałą nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 lutego 2010r., uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, dla terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku, stanowiący załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 3.

4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Drezdenku, dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

3. Granice terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku określone zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza tereny funkcjonalne lub komunikacji o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz.1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz. 901.

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej;

3) obiektach i funkcjach towarzyszących – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu zapewniające możliwość funkcjonowania obiektu o funkcji podstawowej zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności takie jak: komunikacja piesza, drogi wewnętrzne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, elementy małej architektury, zieleń urządzona i zieleń izolacyjna;

4) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku, o którym mowa w § 1 ust. 1;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, przez co należy rozumieć iż obejmuje ono więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych do realizacji w ramach danego obszaru, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w sposób określony ustaleniami planu;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które nie koliduje z funkcją podstawową terenu oraz stanowi jego uzupełnienie, jak równie wzbogacenie w sposób i na warunkach określonych ustaleniami planu;

7) przeznaczeniu zamiennym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może wymienić w całości lub w części terenu przeznaczenie podstawowe, określone dla poszczególnych terenów, objętych ustaleniami planu;

8) rysunku planu – należy przez to rozumieć integralną część niniejszej uchwały, stanowiącą załącznik nr 1, w skali 1:1000;

9) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe poszczególnych terenów wyznaczonych na podstawie ustaleń planu;

10) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Drezdenku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku;

12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr, określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100;

13) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr, określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie rzutów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100.

§ 3. 1. Przedmiotem i zakresem ustaleń planu jest ustalenie:

1) przeznaczenia terenów pod funkcję przemysłową i usługową;

2) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów;

3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

4) zasad podziału terenu na działki;

5) linii rozgraniczających ulice, place, drogi;

6) pozostałych zasad zagospodarowania wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące jego ustalenia:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) strefy techniczne – korytarze techniczne dla linii elektroenergetycznych;

5) kierunki wjazdu docelowe i tymczasowe;

6) symbole przeznaczenia terenu:

a) U/P, wskazujący na tereny o funkcji produkcyjno - usługowej,

b) K, wskazujący na tereny o funkcji infrastruktury technicznej – składowisko komunalnych odpadów organicznych,

c) KD1, wskazujący na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

d) W – tereny wód powierzchniowych.

3. Pozostałe, nie wymienione w ust. 2 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem

§ 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów o funkcji produkcyjno - usługowej, oznaczonych symbolem przeznaczenia „U/P”.

1.	Przeznaczenie podstawowe:	1) Funkcja produkcyjno – usługowa, która swoim oddziaływaniem nie wykracza poza granice terenów objętych ustaleniami niniejszego planu, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².
		2) Dopuszcza się:
		a) w ramach jednostki planu przeznaczenie zamienne tj. zmianę funkcji podstawowej planu z produkcyjno – usługowej na funkcję produkcyjną lub usługową, w ramach całej jednostki objętej ustaleniami planu,
		b) realizację w ramach ustalonego w planie przeznaczenia urządzeń i obiektów jemu towarzyszących, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko, sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów prawa oraz o ile pozostałe ustalenia planu nie stanowią inaczej.
2.	Przeznaczenie uzupełniające:	Funkcje:
		a) komunikacyjnej i infrastruktury technicznej dla obsługi planowanych w ramach jednostki planu inwestycji,
		b) administracji,
		c) rzemieślnicze,
		d) małej architektury,
		e) miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej,
		f) zieleni urządzonej i rekreacyjnej,
		g) przestrzeni ogólnodostępnych,
		h) ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
		i) dróg wewnętrznych dojazdowych,
		j) dróg publicznych dojazdowych.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	1) Nakazuje się, w ramach zagospodarowania terenu jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem przeznaczenia „U/P”:
		a) nasadzenie zieleni izolacyjnej, o szerokości wpływającej na niwelację ewentualnych uciążliwości wynikających z charakteru i specyfiki realizowanych działalności,
		b) realizację rozwiązań świetlnych, mających na celu podkreślenie cech architektonicznych elewacji zewnętrznych zabudowy, zwłaszcza do strony planowanej do realizacji obwodnicy miasta Drezdenko;

		2) Obowiązują następujące ustalenia:
		a) realizacja rozwiązań technicznych sposobu posadowienia budynków na zasadach indywidualnych, z uwagi na warunki gruntowo – wodne terenu objętego ustaleniami planu,
		b) rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne obiektów, łącznie z ich pokryciem dachowym wg. indywidualnych potrzeb;
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:	1) Ze względu na fakt położenia terenu objętego planem w obrębie GZWP nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”, nakazuje się zachować szczególną dbałości o środowisko gruntowo – wodne;
		2) W związku z sąsiedztwem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia „W” – teren wód powierzchniowych – Leniwki Noteckiej, zakazuje się zrzutu zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych;
		3) W odniesieni do ustaleń pkt 2, nakazuje się uwzględnić w ramach zagospodarowania terenu ograniczenia wynikające z funkcjonowania stref ochronnych wód powierzchniowych;
		4) Przy realizacji inwestycji, nakazuje się:
		a) uwzględnienie działań mających na celu ochronę wód, gleb i powietrza,
		b) prace ziemne prowadzić z należytą starannością;
		5) W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt nakazuje się powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami szczególnymi;
		6) Teren nie podlega ochronie przed hałasem oraz nie podlega ochronie akustycznej.
		7) Niezależnie od ustaleń pkt 8 nakazuje się, aby uciążliwości i szkodliwości wywołane przez działalności związane z funkcją i przeznaczeniem terenu w ramach jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem przeznaczenia „U/P”, w zakresie emisji zanieczyszczeń wód i powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska oraz powstawania odpadów, były eliminowane lub ograniczone, w oparciu o przepisy szczególne;
		8) Nakazuje się, aby w ramach terenu objętego ustaleniami planu, przyjęty sposób ogrzewania obiektów kubaturowych zapewnił ochronę środowiska, zgodną z normami określonymi w przepisach szczególnych.
		9) W ramach obszaru objętego ustaleniami planu zakazuje się składowania materiałów powodujących pylenie.
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	1) Na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nr KOK-I-197/61-238-2182/75 z dnia 31 stycznia 1975r., w granicach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/P”, obowiązuje strefa ochrony krajobrazowej, o promieniu 1 km, wyznaczona w obszarze otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenko;
		2) W ramach obszaru, o którym mowa w pkt 1, dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej miasta Drezdenko, z dopuszczeniem współczesnych materiałów o wysokim standardzie wykończenia detalu architektonicznego;
		3) Realizacja ustaleń, o których mowa w pkt 2, w odniesieniu do sąsiedztwa obiektów, zespołów i obszarów o wartościach kulturowych, w taki sposób aby nie przyczyniły się do pogorszenia zachowanych wartości kulturowych miejscowości, a co za tym idzie w doniesieniu do nowej zabudowy nakazuje się:
		a) respektować skalę i charakter historycznej kompozycji przestrzennej,
		b) w odniesieniu jej do formy architektonicznej, w sposób harmonijny łączyć ją lokalną tradycją budowlaną;
		4) W ramach obszaru objętego planem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem nakazuje się:
		a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty

		przedmiot,
		b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
		c) niezwłocznie powiadomić o tym właściwe służby ochrony zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Drezdenka.
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:	W ramach terenu objętego ustaleniami niniejszej uchwały:
		a) za tereny uznane, w myśl obowiązujących przepisów za przestrzeń publiczną, przyjmuje się tereny drogi publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD1”,
		b) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
7.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:	1) Ustala się:
		a) nieprzekraczalną linię zabudowy, usytuowaną zgodnie z rysunkiem planu,
		b) maksymalną wysokość obiektów i budynków – 20 m licząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do najwyższego punktu dachu, przy czym wskaźnik ten nie dotyczy takich elementów jak kominy i inne elementy związane z funkcjonowaniem obiektów i budynków w zakresie ich obsługi infrastrukturalnej, czy też technicznej,
		c) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 60%,
		d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%.
8.	Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:	W ramach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują tereny, ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:	1) Dla terenu objętego ustaleniami planu dopuszcza się scalenie i podział na działki budowlane/nieruchomości, pod warunkiem że dla każdej nowo wydzielonej działki budowlanej/nieruchomości zapewniony zostanie dostęp z drogi publicznej, w tym również poprzez drogę wewnętrzną;
		2) Przy realizacji ustaleń pkt 1 nakazuje się uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów technicznych, według zasad określonych w planie oraz przez właściwych dysponentów sieci.
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	1) Obsługa komunikacyjna:
		a) dojście do nieruchomości położonych, w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/P”, od strony dróg położonych w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
		b) dojazd do planowanych inwestycji poprzez wjazdy z ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolem „KD1” na Stare Bielice do czasu realizacji docelowego układu komunikacyjnego – zjazdu z obwodnicy miasta Drezdenko, zgodnie z rysunkiem planu,
		c) w ramach terenu inwestycji nakazuje się zabezpieczyć w 100% miejsca postojowe dla jej obsługi,
		d) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających oraz publicznych dróg dojazdowych dla obsługi planowanych inwestycji, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę,
		e) w obrębie projektowanych pasów drogowych, o których mowa w lit. d nakazuje się zarezerwowanie terenów pod realizację sieci infrastruktury technicznej;
		2) Zaopatrzenie w gaz:
		a) nakazuje się uzgodnienie z operatorem sieci gazowej zasad lokalizacji obiektów wzdłuż strefy kontrolowanej gazociągów oraz możliwego sposobu zagospodarowania tej strefy, związanej z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu służb eksploatacyjnych,
		b) projektowana na terenie objętym ustaleniami planu sieć gazowa realizowana będzie na zasadach ustalonych przez właściwego dysponenta sieci;

		3) Zaopatrzenie w wodę:
		a) zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem planu z miejskiej sieci wodociągowej,
		b) sieć wodociągową projektować przy wykorzystaniu hydrantów nadziemnych wraz z odwodnieniem, rozmieszczonym w odległości maksymalnie co 150,0m;
		c) dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych, zwłaszcza w przypadkach, gdy stosowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane ze względu na powodowanie utrudnień w ruchu;
		4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
		a) ścieki komunalne z obszaru objętego planem, odprowadzone będą do kanalizacji miejskiej, położonej w przyległych pasach drogowych pod warunkiem, że spełniać będą warunki określone w przepisach szczególnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
		b) w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń planu, o których mowa w lit a, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
		5) Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych:
		a) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez kanały ogólnospławne,
		b) przy projektowaniu sposobu odwodnienia poszczególnych obszarów planu w ramach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/P” nakazuje się wodę deszczową z terenów obsługi komunikacyjnej, w tym placów i parkingów wstępnie oczyścić przed wprowadzeniem do odbiorników,
		c) dopuszcza się inne niż określone w lit. a i lit. b rozwiązania, dotyczące odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych, jednak na zasadach określonych przez właściwych zarządców sieci;
		6) Zaopatrzenie w ciepło:
		a) zapewnienie obsługi w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, w tym kotłowni własnych użytkowników, z dopuszczeniem centralnego systemu ogrzewania,
		b) zakazuje się wykorzystania kotłowni opalanych paliwem stałym, takim jak koks, węgiel, drewno;
		7) Gospodarka odpadami stałymi:
		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/P” ustala się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na każdej posesji, z zapewnieniem ich segregacji;
		8) Zaopatrzenie w energię elektryczną.
		a) przez teren objęty ustaleniami planu przebiegają:
		- elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Drezdenko–kierunek Drawski Młyn, o minimalnej strefie technicznej 2x20,0 m, od skrajnego przewodu linii,
		- magistralne elektroenergetyczne linie napowietrzne 15 kV, o minimalnej strefie technicznej 2x5,0 m, od skrajnego przewodu linii dla których wyznacza się strefy techniczne zgodnie z rysunkiem planu, zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
		b) istniejące, w ramach obszaru objętego ustaleniami planu, urządzenia elektroenergetyczne:
		- wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów prawa,
		- wkomponować w system pasów terenu wolnych od zabudowy i przeszkód terenowych z uwzględnieniem systemu ograniczonego użytkowania obszarów wokół linii elektroenergetycznych oraz zapewnienia dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usunięcia ewentualnych awarii,
		c) w odniesieniu do linii 110kV, o której mowa w lit. a, zakazuje się sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn

		i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod linią lub w odległości liczonej w poziomie od skrajni przewodu mniejszej niż: 15,0 m,
		d) obszar objęty ustaleniami planu zasilany w energię elektryczną z kablowej sieci energetycznej liniami kablowymi ze stacji transformatorowych.
		e) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie objętym ustaleniami planu.
		f) w zależności od wielkości zapotrzebowania dla zasilania planowanych do realizacji, w ramach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/P” obiektów, na terenie objętym ustaleniami planu dopuszcza się realizację:
		- stacji transformatorowych kompaktowych 15/0,4kV, na wydzielonych geodezyjnie działkach z dostępem do drogi publicznej,
		- infrastruktury elektroenergetycznej SN-15kV i nn0,4kV,
		- infrastruktury mającej na celu wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na zasadach określonych przez właściwego dysponenta sieci,
		- infrastruktury elektroenergetycznej na terenach własnych inwestora;
		9) Sieć telefoniczna:
		linie telekomunikacyjne, w granicach obszaru objętego planem, projektować z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	Do czasu rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
12.	Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	Ustala się stawkę w wysokości 30 %, służącą naliczeniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenu o funkcji infrastruktury technicznej – składowisko komunalnych odpadów organicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia „K”.

1.	Przeznaczenie podstawowe terenu:	1) składowisko komunalnych odpadów organicznych;
		2) dopuszcza się realizację:
		a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi realizacji funkcji podstawowej,
		b) obiektów kubaturowych związanych z obsługą funkcji podstawowej terenu, w tym związanych z przetwarzaniem komunalnych odpadów organicznych.
2.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	1) Ustala się, dla terenu objętego planem, oznaczonego na rysunku symbolem przeznaczenia „K” nieprzekraczalną linię zabudowy, usytuowaną zgodnie z rysunkiem planu.
		2) Nakazuje się aby, dla terenu objętego ustaleniami planu, oznaczonego w ramach rysunku planu symbolem przeznaczenia „K”, prowadzone prace pod linią i w pobliżu linii elektroenergetycznych 10kV i 110 kV, były zgodne z przepisami szczególnymi, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych, w celu ochrony życia i zdrowia ludzi pracujących.
3.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:	Zakaz realizacji podziałów wtórnych na działki.
4.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z zasad ochrony:	
	1) środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) ze względu na fakt położenia terenu objętego planem w obrębie GZWP nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”, nakazuje się zachować szczególną dbałość o środowisko gruntowo – wodne;
		b) zakazuje się:
		- lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości powodowane wytwarzaniem hałasu, zanieczyszczeniem

		powietrza, gleb, wód gruntowych i powierzchniowych,
		- składowania odpadów niebezpiecznych, w myśl obowiązujących przepisów prawa,
		- odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu;
		c) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	2) kształtowania ładu przestrzennego:	Ustala się, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia „K”:
		a) nieprzekraczalną linię zabudowy, usytuowaną zgodnie z rysunkiem planu,
		b) maksymalną wysokość obiektów i budynków – 10 m licząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do najwyższego punktu dachu, przy czym wskaźnik ten nie dotyczy takich elementów jak kominy i inne elementy związane z funkcjonowaniem obiektów i budynków w zakresie ich obsługi infrastrukturalnej, czy też technicznej,
		c) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 25%,
		d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20%.
	3) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nr KOK-I-197/61-238-2182/75 z dnia 31 stycznia 1975r., w granicach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „K”, obowiązuje strefa ochrony krajobrazowej, o promieniu 1 km, wyznaczona w obszarze otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenko,
		b) w ramach obszaru, o którym mowa w pkt 1, dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej miasta Drezdenko, z dopuszczeniem współczesnych materiałów o wysokim standardzie wykończenia detalu architektonicznego;
		c) Realizacja ustaleń, o których mowa w pkt 2, w odniesieniu do sąsiedztwa obiektów, zespołów i obszarów o wartościach kulturowych, w taki sposób aby nie przyczyniły się do pogorszenia zachowanych wartości kulturowych miejscowości, a co za tym idzie w doniesieniu do nowej zabudowy nakazuje się:
		- respektować skalę i charakter historycznej kompozycji przestrzennej,
		- w odniesieniu jej do formy architektonicznej, w sposób harmonijny łączyć ją lokalną tradycją budowlaną;
		d) W ramach obszaru objętego planem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem nakazuje się:
		- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
		- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
		- niezwłocznie powiadomić o tym właściwe służby ochrony zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Drezdenka;
5.	Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:	W ramach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują tereny, ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	1) Obsługa komunikacyjna.
		a) dojście do nieruchomości położonych w ramach terenu objętego

		planem, oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia „K”, od strony dróg przylegających do tego terenu,
		b) dojazd do planowanych inwestycji poprzez wjazdy z ciągu komunikacyjnego KD1,
		c) w ramach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych oraz publicznych dróg dojazdowych dla obsługi planowanych inwestycji, na warunkach określonych przez właściwego zarządcę;
		2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych.
		a) ścieki komunalne z obszaru objętego ustaleniami planu, odprowadzone do kanalizacji miejskiej, położonej w przyległych pasach drogowych, przy uwzględnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
		b) w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń planu, o których mowa w pkt 1, do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
		3) Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych.
		a) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez kanały ogólnospławne,
		b) przy projektowaniu sposobu odwodnienia poszczególnych obszarów planu nakazuje się wodę deszczową z terenów obsługi komunikacyjnej, w tym placów i parkingów oczyścić przed wprowadzeniem do odbiorników,
		c) dopuszcza się inne niż określone w lit. a i lit. b rozwiązania dotyczące odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych, jednak na zasadach określonych przez właściwych zarządców sieci.
		4) Gospodarka odpadami stałymi.
		Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na każdej posesji, z zapewnieniem ich segregacji.
		5) Zaopatrzenie w energię elektryczną.
		a) przez teren objęty ustaleniami planu przebiegają:
		- elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV relacji GPZ Drezdenko– kierunek Drawski Młyn, o minimalnej strefie technicznej 2x20,0 m, od skrajnego przewodu linii,
		- magistralne elektroenergetyczne linie napowietrzne 15 kV, o minimalnej strefie technicznej 2x5,0 m, od skrajnego przewodu linii dla których wyznacza się strefy techniczne zgodnie z rysunkiem planu, zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
		b) istniejące, w ramach obszaru objętego ustaleniami planu, urządzenia elektroenergetyczne:
		- wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów prawa,
		- wkomponować w system pasów terenu wolnych od zabudowy i przeszkód terenowych z uwzględnieniem systemu ograniczonego użytkowania obszarów wokół linii elektroenergetycznych oraz zapewnienia dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usunięcia ewentualnych awarii,
		c) w odniesieniu do linii 110kV, o której mowa w lit. a, zakazuje się sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod linią lub w odległości liczonej w poziomie od skrajni przewodu mniejszej niż: 15,0 m,
		d) obszar objęty ustaleniami planu zasilany w energię elektryczną

		z kablowej sieci energetycznej liniami kablowymi ze stacji transformatorowych,
		e) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie objętym ustaleniami planu,
		f) w zależności od wielkości zapotrzebowania dla zasilania planowanych do realizacji obiektów, na terenie objętym ustaleniami planu dopuszcza się realizację:
		g) w zależności od wielkości zapotrzebowania dla zasilania planowanych do realizacji, w ramach obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem „U/P” obiektów, na terenie objętym ustaleniami planu dopuszcza się realizację:
		- stacji transformatorowych kompaktowych 15/0,4kV, na wydzielonych geodezyjnie działkach z dostępem do drogi publicznej,
		- infrastruktury elektroenergetycznej SN-15kV i nn-0,4kV,
		- infrastruktury mającej na celu wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na zasadach określonych przez właściwego dysponenta sieci,
		- infrastruktury elektroenergetycznej na terenach własnych inwestora;
		6) Sieć telefoniczna.
		linie telekomunikacyjne, w granicach obszaru objętego planem, projektować z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.
9.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	Do czasu rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
10.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	Ustala się stawkę w wysokości 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 6. Ustalenia szczegółowe dla terenu drogi publicznych klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem przeznaczenia „KD1”.

1.	Przeznaczenie podstawowe terenu:	1) droga publiczna klasy dojazdowej;
		2) dopuszcza się realizację :
		a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
		b) ciągów komunikacji pieszej i rowerowej,
		c) zjazdów i innych urządzeń terenowych dla obsługi inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	1) linie rozgraniczające tereny dróg wyznaczone zostały na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
		2) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
3.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:	Zakaz realizacji podziałów wtórnych na działki za wyjątkiem podziałów mających na celu wydzielenie dróg, o których mowa w planie.
4.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z zasad ochrony:	
	1) środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi,
		b) ze względu na fakt położenia terenu objętego planem w obrębie GZWP nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde”, nakazuje się zachować szczególną dbałości o środowisko gruntowo – wodne,
		c) zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu;

	1)dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nr KOK-I-197/61-238-2182/75 z dnia 31 stycznia 1975r., w granicach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KD1”, obowiązuje strefa ochrony krajobrazowej, o promieniu 1 km, wyznaczona w obszarze otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenko,
		b) W ramach obszaru objętego planem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem nakazuje się:
		- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
		- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
		- niezwłocznie powiadomić o tym właściwe służby ochrony zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Drezdenka;
5.	Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:	W ramach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują tereny, ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	1) Nakaz wyposażenia terenu w system odprowadzania wód deszczowych, który należy zabezpieczyć w urządzenia eliminujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska związkami ropopochodnymi;
		2) Teren nie podlega ochronie akustycznej w myśl obowiązujących przepisów szczególnych.
9.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania	Do czasu rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
	i użytkowania terenów:	
10.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	Ustala się stawkę w wysokości 1 %, służącą naliczeniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych symbolem przeznaczenia „W”.

1.	Przeznaczenie terenu:	Tereny wód powierzchniowych;
2.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:	1) W granicach terenu ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem:
		a) urządzeń i obiektów służących obsłudze podstawowego przeznaczenia terenu;
		b) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
		2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się:
		a) realizację obiektów, urządzeń oraz dróg związanych z obsługą terenu,
		b) nakaz:
		- zapewnienia dostępności terenu w celu zapewnienia jego obsługi technicznej,
		- zapewnienia drożności cieku wodnego;
		3) dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się regulację przebiegu cieku wodnego;
		4) zakazuje się realizacji elementów reklamowych.
3.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:	Zakaz realizacji podziałów wtórnych na działki.
4.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu wynikające z zasad ochrony:	

	1) środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	a) zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych, w myśl obowiązujących przepisów prawa,
		b) w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym właściwe służby, zgodnie z przepisami odrębnymi;
	2) dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	a) na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nr KOK-I-197/61-238-2182/75 z dnia 31 stycznia 1975r., w granicach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „W", obowiązuje strefa ochrony krajobrazowej, o promieniu 1 km, wyznaczona w obszarze otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenko,
		b) w ramach obszaru objętego planem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem nakazuje się:
		- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
		- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
		- niezwłocznie powiadomić o tym właściwe służby ochrony zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Drezdenka;
5.	Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:	W ramach obszaru objętego ustaleniami planu nie występują tereny, ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
6.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:	1) Obsługa komunikacyjna:
		a) dojście do nieruchomości położonych w ramach terenu objętego planem od strony dróg przylegających do tego terenu,
		b) dojazd do planowanych inwestycji poprzez wjazdy z drogi KD1;
		2) Infrastruktura techniczna:
		W ramach terenu objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury mającej na celu obsługę ww. terenu, na zasadach określonych przez właściwego dysponenta sieci.
9.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:	Do czasu rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.
10.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:	Ustala się stawkę w wysokości 1%, służącą naliczeniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Drezdenko.

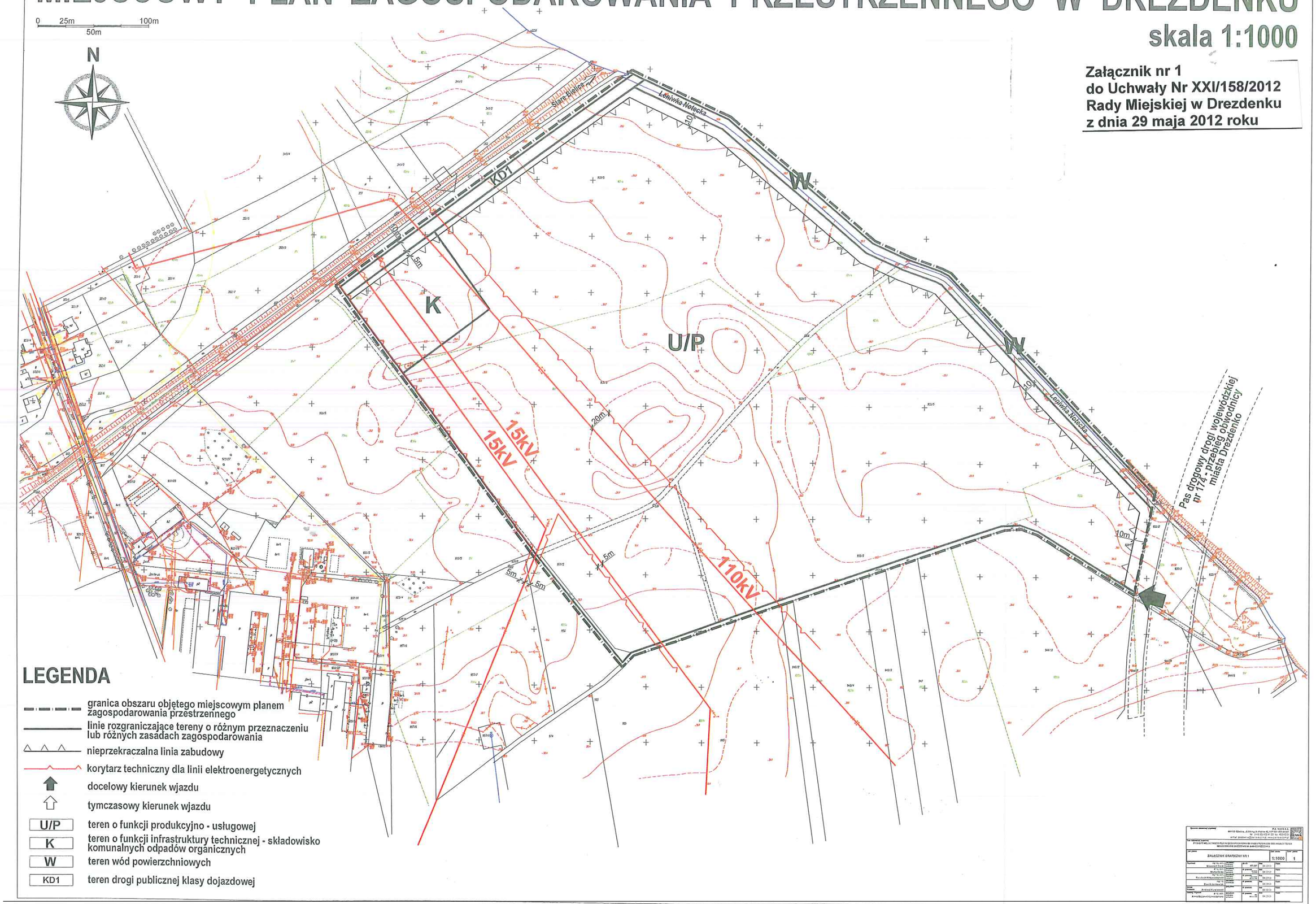
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DREZDENKU

skala 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/158/2012
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 29 maja 2012 roku



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W DREZDENKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DREZDENKO DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXI/158/2012
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 29 maja 2012 roku

OZNACZENIA

I. Obszary zabudowy mieszkaniowej

- MN – Tereny o włodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami
- MN – Tereny rozwoju o włodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami
- MW – Tereny o włodącej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- MNU – Tereny o włodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej
- MNUZ – Tereny o włodącej funkcji mieszkaniowo usługowej w zieleni

II. Obszary inwestycyjne, usługowe i produkcyjne

- U – Tereny o włodącej funkcji usługowej
- Tereny przestrzeni publicznych - realizacji celów publicznych
- UZP – Tereny o włodącej funkcji usługowej w zieleni
- US – Tereny usług sportu i rekreacji
- UP – Tereny o włodącej funkcji produkcyjno-usługowej
- P – Tereny o włodącej funkcji produkcyjnej

III. Obszary zieleni i użytków zielonych

- Tereny zieleni
- ZL – Tereny zieleni leśnej
- ZLZP – Tereny zieleni leśno-parkowej
- ZLZP – Tereny przeznaczone do zalesień
- ZD – Tereny ogrodów działkowych
- ZC – Tereny cmentarzy
- Tereny zalewowe
- ZC – Tereny cmentarzy - rezerwa
- Tereny rolnicze

IV. Obszary komunikacji liniowej i infastruktury technicznej

- TK – Tereny infrastruktury kolejowej
- Tereny infrastruktury technicznej
- WZ – Tereny infrastruktury technicznej-zaopatrzenie w wodę
- NO – Tereny infrastruktury technicznej-kanalizacja
- EG – Tereny infrastruktury technicznej-stacja redukcyjna gazu -pom. gazu I i II stopnia
- K – Tereny infrastruktury technicznej-składowisko komunalnych odpadów organicznych
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Korytarze techniczne linii elektroenergetycznych 110 kV
- Wody śródlądowe powierzchniowe

V. Polityka planistyczna

- Obszar dla którego gmina zamierza sporządzić koncepcję kompozycyjno-krajobrazową
- Obszary obowiązujących M.P.Z.P.
- Granice terenów obowiązkowego sporządzenia MPZP
- Węzły komunikacyjne
- Droga wodna rzeki Noteć
- Porty rzeczne
- Międzynarodowy szlak rowerowy euro route R1
- Szlaki rowerowe

VI. Tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej

- Drezdeneckie uroczyska
- Stanowiska archeologiczne
- Granica strefy ochrony ujęcia wody
- Strefa ochrony konserwatorskiej -Zespół urbanistyczno - krajobrazowy
- Dolina Dolnej Noteci PLB080002
- Puszcza Notecka PLB300015
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: Dolina Warty i Dolnej Noteci
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: Puszcza Drawska

Układ komunikacyjny

LEGENDA

granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu

Wykonawca dokumentacji projektowej: P.A. NOVA S.A. 44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17 tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01 e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl				
Treść dokumentacji projektowej: PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN MIEJSCOWOŚCI DREZDENKO W GMINIE DREZDENKO				
Tytuł rysunku: ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2			Skala rysunku:	Numer rysunku: 2
Projektowali: mgr inż. arch. Sławomir Tront	Specjalność: urbanistyka, architektura	OIU KT: KT-387	Data: 04.2012r.	Podpis:
dr inż. arch. Marta Skiba	Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień: 1201/DUW LU nr 061	Data: 04.2012r.	Podpis:
mgr inż. arch. Wojciech Krzywoszański	Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień: 6230/01/DUW ZOIU nr Z-399	Data: 04.2012r.	Podpis:
mgr inż. Dawid Jankowiak	Specjalność: budownictwo	Nr uprawnień:	Data: 04.2012r.	Podpis:
Ochrona środowiska: Andrzej Kurpiewski	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data: 04.2012r.	Podpis:
Generalny Projektant: dr inż. arch, Anna Bazan-Krzywoszańska	Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień: 1622 ZOIU nr Z-243	Data: 04.2012r.	Podpis:

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/158/2012

Rady Miejskiej w Drezdenku

z dnia 29 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 marca 2012r. do 10 kwietnia 2012r.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu oraz dokumentacji związanej z planem w tym do prognozy oddziaływani na środowisko należało składać w terminie do dnia 25 kwietnia 2012r.

W czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 29 marca 2012r. odbyła się debata publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w ww. dokumencie.

W ustawowo przyjętym terminie do projektu planu, jak i do prognozy oddziaływania na środowisko nie została złożona żadna uwaga.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/158/2012

Rady Miejskiej w Drezdenku

z dnia 29 maja 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz. U z 2004r. Nr 6, poz. 41), art. 7 ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U z 2003r. Nr 15, poz. 148 jednolity tekst z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku rozstrzyga, co następuje:

1) sposób realizacji, ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które najeżą do zadań własnych gminy: sieć wodociągowa, kanalizacyjna i drogi (układ komunikacji drogowej);

2) zasady finansowania, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: sieci i obiekty infrastruktury, o których mowa w pkt 1 finansowane będą ze środków gminnych - budżetu gminy.

Uzasadnienie

Przedmiotem planu, w myśl uchwały intencyjnej, było dostosowanie ustaleń planistycznych, w zakresie przede wszystkim funkcji do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenku. W ww. dokumencie uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą nr XLVIII/318/10 z dnia 25 lutego 2010r. teren objęty ustaleniami planu przeznaczony jest pod realizację funkcji wiodącej – produkcyjno – usługowej.

W trakcie procedury planistycznej, zainteresowani ustaleniami projektu zmiany planu, mieli możliwość wypowiedzenia się w kwestiach dotyczących sposobu zagospodarowania ww. obszaru. Zgodnie z ustaleniami obowiązujących przepisów prawa:

1) wnioski do projektu planu zbierane były w okresie od 11.07.2011r. do 10.08.2011r.,
2) projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 19.03.2012r. do 10.04.2012r.
3) debatę publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu przeprowadzono w dniu 29.03.2012r.
4) ewentualne uwagi do projektu miejscowego planu należało składać w okresie od 09.03.2012r. do 25.04.2012r.

Niniejszy projekt uchwały kończy procedurę planistyczną związaną z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Drezdenku, zainicjowaną zgodnie z uchwałą nr LVI/390/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 30 września 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Biorąc pod uwagę wszystkie wnioski i uwagi zainteresowanych, złożone na poszczególnych etapach realizacji procedury planistycznej, ostateczna wersja projektu zmiany planu, której niniejsza uchwała dotyczy, uwzględnia rozwiązania, mające na celu dostosowanie rozwiązań planistycznych do wszystkich uwarunkowań i okoliczności, mających wpływ na sposób funkcjonowania ww. obszaru.