

**UCHWAŁA NR XX/156/2012
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Drezdenko**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko w obszarach zgodnych z załącznikiem graficznym.

§ 2. 1. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.

2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami towarzyszącymi mieszkalnictwu.
- 2) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- 4) zasady podziału terenu na działki
- 5) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
- 6) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kolwzan

Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Drezdenku na wniosek Burmistrza Drezdenka podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.

Wniosek Burmistrza Drezdenka został poprzedzony analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do ww. uchwały.

Obszar będący przedmiotem niniejszej uchwały był objęty planem miejscowym, który z mocy prawa stracił ważność. Ówczesny plan przewidywał na tym terenie zabudowę szeregową. W chwili obecnej zmienił się kierunek rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Brak zainteresowania budownictwem szeregowym spowodował, że wpłynęły wnioski od właścicieli działek o umożliwienie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej poprzez połączenie wąskich działek. Planem zostaje objęty również obszar rezerwy terenowej pod przebudowę rzeki Stara Noteć. Konkretyzacja zapisu funkcji dla tego obszaru zostanie ustalona w trakcie uzgadniania stanowiska innych organów w zakresie ich kompetencji, między innymi ochrony przed powodzią.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą kontynuowały kierunek określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

