

**UCHWAŁA NR VI/46/2011
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Osów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Osów w obszarze określonym na załączniku graficznym.

§ 2. 1. Granice terenów objętych planem wyznacza załącznik mapowy.

2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- a) przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową, mieszkaniową i produkcyjną;
- b) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu;
- c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
- d) zasady podziału terenu na działki;
- e) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.;
- f) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Osów.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r.Nr.80 , poz. 717), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje około 350 ha. Z obszaru tego można wyodrębnić tereny pod zabudowę – około 200 ha. oraz tereny zalewowe wyłączone z zabudowy – około 150 ha. Kierunki przeznaczenia i rozwoju dla tych obszarów wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko. W planie zostaną skonkretyzowane zasady scaleń i podziałów, zasady zabudowy i funkcje terenu. Celem planu jest również ochrona terenów cennych krajobrazowo, kulturowo i środowiskowo.

Plan miejscowy pozwoli na ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mającej na celu ochronę ładu przestrzennego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 29 marca 2011 r.

Osów

Zalacznik1.pdf