UCHWAŁA NR VI/45/2011
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Drezdenko w obszarze określonym na załączniku graficznym – obręb geodezyjny Radowo.

§ 2. 1. Granice terenów objętych planem wyznacza załącznik mapowy.

2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

a) przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, tereny zieleni i rekreacji;

b) wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy;

c) przeznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjną i terenów związanych z ujęciem wody w obszarze określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko;

d) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu;

e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

f) zasady podziału terenu na działki;

g) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.;

h) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Drezdenko, obręb geodezyjny Radowo.

Wnioskowany obszar w miejscowości Drezdenko obejmuje obręb geodezyjny Radowo. Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r.Nr.80 , poz. 717), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy.

Obszar objęty planem miejscowym obejmuje około 270 ha. Kierunki przeznaczenia i rozwoju dla tego obszaru wskazane zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko. W planie zostaną skonkretyzowane zasady scaleń i podziałów, zasady zabudowy i funkcje terenu. Celem planu jest również ochrona terenów cennych krajobrazowo, kulturowo i środowiskowo.

Plan miejscowy pozwoli na ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mającej na celu ochronę ładu przestrzennego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 29 marca 2011 r.
Radowo
Zalacznik1.pdf