

Protokół Nr 7.2011
Komisji Budżetowej
z dnia 19 września 2011 roku
w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Drezdenku

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji Budżetowej p. W. Ziętek, o godz. 13:00 otworzyła posiedzenie komisji, przywitała wszystkich obecnych na posiedzeniu. Oświadczyła, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 12 osób, co wobec składu komisji wynoszącego 13 osób stanowi quorum (lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu).

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji p. W. Ziętek przedstawiła porządek obrad wraz z poprawką w pkt. 4:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z dnia 15 czerwca 2011 roku.
4. Wydanie opinii w sprawach obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na nieruchomość, wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu Gminy w drodze darowizny.
5. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2011r.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Komisja w obecności 12 radnych przyjęła jednogłośnie proponowany porządek obrad wraz z poprawką.

Ad. 3

Przewodnicząca Komisji p. W. Ziętek poinformowała, że protokół z dnia 15 czerwca 2011 roku był wyłożony do wglądu w Biurze Rady.

Komisja w obecności 12 radnych jednogłośnie przyjęła protokół z dnia 15 czerwca 2011 roku.

W chwili obecnej w obradach Komisji uczestniczy 13 radnych (przybył radny p. W. Kupczak).

Ad. 4

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poprosił o wyrażenia opinii w sprawach:

- 1) obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na niżej wymienioną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł] w pierwszym przetargu	Proponowana cena wywoławcza nieruchomości netto [zł] w drugim przetargu
1.	Dresden-ko ul. Krakowska 8	562/14	0,0451	Brak ustaleń planu	201.780,00	100.890,00

Radny p. A. Kołwzan wystąpił z zapytaniem, czy budynek jest zabezpieczony?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa p. Z. Śpiewak poinformował, że nie umie odpowiedzieć na to pytanie, gdyż nie wie czy Zarządcą tego budynku jest PGKiM Sp. z o.o. w ramach administrowania zasobem, czy Referat Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu. Dodał, że przekaże tę sugestię Kierownikowi Referatu Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska.

Radny p. K. chyba wystąpił z zapytaniem, czy nie warto byłoby się zastanowić na tym, aby wykorzystać ten obiekt na mieszkania socjalne.

Radny p. A. Kołwzan uważa, że koszty jakie Gmina musiałaby zainwestować, aby wykonać mieszkania socjalne, byłyby wyższe niż postawienie nowych w innym miejscu.

Komisja, w obecności 13 radnych – 12 głosami „za”, przy 0 „przeciwnych” i 1 „wstrzyma. się” postanowiła wydać pozytywną opinię w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu na niżej wymienioną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł] w pierwszym przetargu	Proponowana cena wywoławcza nieruchomości netto [zł] w drugim przetargu
1.	Drezden-ko ul. Krakowska 8	562/14	0,0451	Brak ustaleń planu	201.780,00	100.890,00

2) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy:

Lp.	Położenie		Nr działki (część)	Pow. w m ²	Cel dzierżawy	Termin dzierżawy	Dotychczasowy dzierżawca
1.	Obręb	ulica					
1.	Drezdenko	Poznańska	1713/8	500	Pod parking	31.01.2012r.	Piernik Kazimierz

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja, w obecności 13 radnych jednogłośnie postanowiła wydać pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy:

Lp.	Położenie		Nr działki (część)	Pow. w m ²	Cel dzierżawy	Termin dzierżawy	Dotychczasowy dzierżawca
1.	Obręb	ulica					
1.	Drezdenko	Poznańska	1713/8	500	Pod parking	31.01.2012r.	Piernik Kazimierz

3) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu Gminy w drodze darowizny:

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Drezdenko	546/2	0,0053	Brak planu

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja, w obecności 13 radnych jednogłośnie postanowiła wydać pozytywną opinię w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobu Gminy w drodze darowizny:

Lp.	Położenie nieruchomości [ulica]	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Drezdenko	546/2	0,0053	Brak planu

Ad. 5

Przewodniczący Rady p. A. Kołwzan poinformował, że radni otrzymali informację o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2011 roku. Informacja wpłynęła do Rady Miejskiej zgodnie z procedurą, w ustawowym terminie. Dodał, że do informacji dołączona została pozytywna opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej z Zielonej Góry Zespół Zamiejscowy w Gorzowie Wlkp. w sprawie wydania opinii o informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta i Gminy Drezdenko za I półrocze 2011r.

Radny p. J. Skrzypczyński wystąpił z zapytaniem, czy Starostwo do końca roku spłaci zapłacone przez Gminę odsetki z tytułu poręczenia kredytu dla SP ZOZ w Drezdenku?

Z-ca Burmistrza p. A. Kozubaj poinformował, że zgodnie z umową Starostwo zwróci pieniądze w 4 ratach, cała kwota ma wpłynąć do końca listopada br.

Radny p. J. Skrzypczyński wystąpił z zapytaniem, jak wygląda sprawa z przejęciem przez Gminę Drezdenko nieruchomości, w której aktualnie mieści się „Medyc” SC?

Z-ca Burmistrza p. A. Kozubaj poinformował, że nadal czekamy na wycenę niniejszej nieruchomości, która miała być wykonana do 15 września br. Wycena ta będzie przedmiotem rozmów i ewentualnie rokowań na temat spłaty odsetek przez Starostwo.

Ad. 6

Projekt uchwały w/s określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Drezdenko wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacją o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze – druk nr 88/11.

Skarbnik Gminy p. A. Lachowicz poinformowała, że Uchwała nr LIII/360/10/415/06 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Drezdenko za pierwsze półrocze wraz z informacją o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacją o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury została podjęta zgodnie z art. 266 i przystosowana do wymogów nowej ustawy o finansach publicznych obowiązującej od dnia 1 stycznia 2010 roku. Z dniem 31 grudnia 2010 roku z mocy prawa zostało zlikwidowane gospodarstwo pomocnicze. Przy czym na mocy ustawy z dnia 22 lipca 2010 roku o zmianie ustawy o zatrudnieniu socjalnym Gmina mogła przekształcić gospodarstwo pomocnicze w inną formę organizacyjno-prawną. Korzystając z mocy ustawy przekształcono gospodarstwo pomocnicze w samorządowy zakład budżetowy.

W związku z powyższym należy wprowadzić stosowne zmiany i podjąć nową uchwałę, jednocześnie uchylając uchwałę nr LIII/360/10/415/06 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 czerwca 2010 roku.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s zaciągnięcia kredytu długoterminowego – druk nr 89/11.

Skarbnik Gminy p. A. Lachowicz poinformowała, że kredyt zostanie zaciągnięty w wysokości 1.886.000,- zł na pokrycie wydatków, które powinny być sfinansowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, a które wpłyną w latach następnych, z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne: „Utworzenie Parku Kultur Świata poprzez rewitalizację zabytkowego założenia parkowego w Drezdenku”. Zaciągnięcie kredytu podlega wyłączeniu przy wyliczaniu wskaźnika zadłużenia, zgodnie z art.243 ust.3 pkt. 1 uofp. Kredyt jest niezbędny dla prawidłowości przebiegu realizacji zadania. Gmina zawarła umowę z Województwem Lubuskim na dofinansowanie projektu w dniu 8 czerwca 2010 roku.

Radny p. J. Skrzypczyński wystąpił z zapytaniem, dlaczego nie wpływają te pieniądze, czy może Urząd Marszałkowski do[patrzył się nieścisłości w tych wnioskach?

Skarbnik Gminy p. A. Lachowicz poinformowała, że wszystkie zastrzeżenia i błędy popełnione przez tut. Urząd zostały poprawione. W związku z tym Gmina czeka na wpłynięcie środków.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s zaciągnięcia kredytu długoterminowego – druk nr 90/11.

Skarbnik Gminy p. A. Lachowicz poinformowała, że kredyt zostanie zaciągnięty w wysokości 1.083.619,-zł na pokrycie wydatków, które powinny być sfinansowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, a które wpłyną w latach następnych, z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne: „Budowa gminnej infrastruktury dostępu do internetu dla osób wykluczonych”. Zaciągnięcie kredytu podlega wyłączeniu przy wyliczaniu wskaźnika zadłużenia, zgodnie z art.243 ust.3 pkt. 1 uofp. Kredyt jest niezbędny dla prawidłowości przebiegu realizacji zadania. Gmina zawarła umowę z Instytucją Wdrażającą na dofinansowanie projektu w dniu 26 stycznia 2011 roku.

Radny p. A. Kołwzan wystąpił z zapytaniem, na jakim etapie jest powyższa inwestycja?

Z-ca Burmistrza p. A. Kozubaj poinformował, że w chwili obecnej jesteśmy po przetargach, wykonana została dokumentacja. Wszystkie prace wykonywane są zgodnie z harmonogramem. Termin zakończenia prac na terenie całej Gminy upływa w czerwcu 2012 roku.

Radny p. J. Skrzypczyński wystąpił z zapytaniem, czy wraz z zakończeniem inwestycji powstanie monitoring w Parku Kultur Świata?

Z-ca Burmistrza p. A. Kozubaj poinformował, że przy uruchomieniu Parku Kultur Świata będą kamery, ale nie będzie monitoringu. W związku z powyższym trzeba byłoby się zastanowić czy nie zaplanować w przyszłorocznym budżecie wykonanie ogrodzenia i zamykanie parku w godzinach nocnych.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Drezdenko na 2011 rok – druk nr 91/11.

Skarbnik Gminy p. A. Lachowicz poinformowała, że budżet po stronie dochodów i wydatków zwiększono o kwotę 112.879,00 zł zgodnie z:

- pismem Ministerstwa Finansów nr ST5/4822/5g/BKU/11 z dnia 17 sierpnia 2011 roku, zwiększającego subwencję oświatową ze środków rezerwy oświatowej, na zakup pomocy naukowych nowo wybudowanych obiektów szkół i placówek oświatowych oraz nowych pomieszczeń do nauki pozyskanych w wyniku modernizacji pomieszczeń 60.000,00

- pismem Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego nr GN-V.3113.8.2011.JCią z dnia 31 sierpnia 2011 roku, zwiększającego środki budżetu, otrzymane w ramach refundacji poniesionych wydatków w 2010 roku z funduszu sołeckiego, które zostają przeznaczone:

- na świadczenia społeczne, celem uzupełnienia niezbędnego wkładu własnego w wysokości 20%, zgodnie z ustawą o finansach publicznych 12.879,00

- na zadania inwestycyjne – na wykupy 40.000,00

Budżet po stronie dochodów zmniejszono o kwotę 2.969.630,00zł w zadaniu:

- „Budowa gminnej infrastruktury dostępu do Internetu dla osób wykluczonych 1.083.619,00

- „Utworzenie Parku Kultur Świata poprzez rewitalizację zabytkowego założenia parkowego w Drezdenku” 1.886.011,00

Środki z przeniesień wydatków przeznaczono na:

- dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego 10.000,00

Dokonano zmiany nazwy zadania w ramach posiadanych środków: z „Budowa plaży w m. Gościm – na „Budowa plaży w m. Lubiewo”.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Projekt uchwały w/s zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Drezdenko – druk nr 92/11.

Skarbnik Gminy p. A. Lachowicz poinformowała, że w związku z dokonanymi zmianami w projekcie uchwały w/s zmian w budżecie Gminy, Wieloletnia Prognoza Finansowa oraz Wykaz Przedsięwzięć do WPF stanowiących załącznik do uchwały Nr IV/13/11 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Drezdenko na lata 2011-2021 otrzymują nowe brzmienie.

Radni nie wnieśli uwag.

Komisja w obecności 13 radnych jednogłośnie zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Ad. 7

Radny p. W. Sapór przypomniał, że mieszkańcy ul. Okrężnej wielokrotnie zawracali się do Burmistrza i Rady w sprawie wykonania budowy nawierzchni dróg wewnętrznych, chodników, parkingów i instalacji oświetleniowej. Dodał, że radni odbyli wizję lokalną w terenie, gdzie mieszkańcy prosili o naprawę drogi dojazdowej pomiędzy ul. Konopnicką a Okrężną wzdłuż garaży. W związku z powyższym poprosił o interwencję w tej sprawie.

Ad. 8

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodnicząca komisji p. W. Ziętek zamknęła posiedzenie komisji.

Sporządziła:

E. Kaczmarek

Przewodniczący komisji

.....

/-/ W. Ziętek