

**Uchwała Nr XLIV/394/06
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 26 stycznia 2006 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08. marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Dreżdenku uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gościm w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym.

§2

1. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.
2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
 - a) przeznaczenie terenów pod plażę publiczną wraz z usługami i urządzeniami towarzyszącymi.
 - b) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
 - d) zasady podziału terenu.
 - e) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
 - f) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dreżdenko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.
w miejscowości Gościm

Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. wynika z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r.Nr.80 , poz. 717) oraz z przepisów szczegółowych między innymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wnioskowane obszary w miejscowości Gościm dawno straciły już charakter gruntów rolnych . Tereny planowane pod plażę publiczną są własnością gminy Drezdenko. W celu prawidłowego zagospodarowania działek, zgodnie z obowiązującymi przepisami istnieje konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Drezdenko nie określa się konkretnego kierunku rozwoju dla tego obszaru.

