

**Uchwała nr XLII/369/05**  
**Rady Miejskiej w Drezdenku**  
**z dnia 28 listopada 2005 roku**

***w sprawie: zatwierdzenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku***

Na podstawie art.40 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym tekst jednolity z 2001r Dz.U.Nr.142 poz.1591 zmiany: Dz.U. z 2002r.Nr.23 poz. 220, Dz.U.z 2002r. Nr.62 poz.558, Dz.U.z 2002 r. Nr.113 poz.984 oraz .art.19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Dz.U. nr.72 poz.747 zm. Dz.U.z 2005r. Nr.85 poz.729 w związku z art.4 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. Nr 62, poz.718 zm. Dz.U z 2001 r Nr 46 poz.499, Dz.U. z 2002r Nr.74 poz.676, Dz.U z 2002r. Nr.113 poz. 984, Dz.U. z 2003r. Nr. 65 poz.595, Dz.U. z 2004r. Nr.96 poz.959 – Rada Gminy w Drezdenku.

po dokonaniu analizy projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwała co następuje:

§ 1

**Zatwierdza się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków  
Spółki PGKiM Drezdenko**

**Rozdział I**  
**postanowienia ogólne**

§ 2

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie;

1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz.747 zm.Dz.U. z 2005r. Nr. 85 poz.729)
2. ustawy z 20 grudnia 1996r o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. nr.9 poz.443 z póź.zm.)
3. Statutu Spółki

§ 3

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Drezdenku świadczy usługi w zakresie podania wody i odbioru ścieków w oparciu o majątek własny jak i posiadany w dyspozycji majątek gminy lub innych właścicieli, dzierżawiony na podstawie umów cywilnoprawnych

§ 4

Regulamin określa zasady i warunki zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz odprowadzania ścieków oraz wzajemne relacje pomiędzy Spółką a odbiorcą usług w tym:

1. poziom usług świadczonych przez Spółkę w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków
2. szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług
3. sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach
4. warunki przyłączenia do sieci
- 5.techniczne warunki określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych
6. sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne wykonanego przyłącza

7. sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków,
8. standardy obsługi odbiorców usług, a w szczególności sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków
9. warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

#### § 5

Użyte w regulaminie określenia techniczne znajdują interpretację w art.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.(Dz.U. Nr 72 poz. 747, zm. Dz.U. z 2005 r. Nr 85 poz.729)

## **Rozdział II Dostarczanie wody**

#### § 6

PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Dreźnie zwana dalej Spółką ma obowiązek:

1. dostarczać z sieci wodociągowej Spółki wodę odbiorcy na podstawie zawartej pisemnej z nim umowy, ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić dostawę wody o wymaganym ciśnieniu oraz odpowiedniej jakości, które określają obowiązujące przepisy; jakość wody dostarczanej przez Spółkę stwierdza się u wylotu na zaworze za wodomierzem głównym.
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci wodociągowej wraz z częścią przyłącza do zaworu za wodomierzem głównym oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt z wyjątkiem usuwania uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy wody
3. zapewnić sprawność techniczną sieci wodociągowych
4. dokonywać kontroli funkcjonowania wodomierzy,  
a/ z własnej inicjatywy, bez pobierania opłat, oraz  
b/ na żądanie odbiorcy wody, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza przez legalizatora – na koszt odbiorcy
5. wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia wewnętrznej instalacji wodociągowej do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki oraz uzgodnić w ciągu 14 dni przedłożoną przez inwestora dokumentację techniczną przyłącza.
6. dostarczyć i zamontować wodomierz główny na przyłączu przed zaworem na koszt Spółki
7. Jeśli istnieje techniczna możliwość zainstalowania urządzeń pomiarowych stanowiących o zakupie z wyprzedzeniem odpowiedniej ilości wody, dostawca wody może takie urządzenia zamontować na sieci. Wniesiona przez odbiorcę opłata stanowić będzie limit zużycia wody.

#### § 7

Spółka ma prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi
2. wymagać, przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza, przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż nowy obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego
3. za okazaniem upoważnienia, kontrolować stan techniczny przyłącza w czasie eksploatacji w tym prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczenia w celu:
  - zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego

- przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów
  - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez spółkę
  - sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci
  - odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
  - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli zawarta umowa tak stanowi
4. wejścia na teren posesji ( w pasie o szerokości 3 m na przebiegu sieci wodociągowej) w celu usunięcia awarii – bez odszkodowania

### **Rozdział III**

#### **Prawa i obowiązki odbiorcy**

##### § 8

Odbiorca wody ma prawo:

1. do dostawy wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości
2. zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczonych opłat za wodę
3. żądać od Spółki w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli funkcjonowania wodomierza
4. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Spółki w związku z dostarczaniem wody
5. żądać upustów w przypadku dostawy wody obniżonej jakości, ( upusty określa umowa )
6. uzyskać wskazanie zastępczych źródeł zaopatrzenia w wodę w przypadku przerw w dostawie wody.

##### § 9

Odbiorca wody zobowiązany jest do:

1. umożliwienia dostępu pracownikom Spółki do wodomierza w celu dokonywania odczytów, kontroli jego funkcjonowania wykonywania napraw lub wymiany
2. prawidłowego utrzymania i zabezpieczania pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz
3. wykonywania wszelkich napraw instalacji za zaworem głównym
4. użytkowania instalacji wodociągowej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej a w szczególności:
  - a/ uniknięcia zderzeń hydraulicznych,
  - b/ wyeliminowania możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej

##### § 10

Odbiorcy wody zabrania się:

1. używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z zawartą umową ze spółką
2. poboru wody z sieci z pominięciem wodomierza
3. przemieszczania wodomierza, zakłócania jego funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon
4. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemiania urządzeń elektrycznych
5. lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach wodociągowych w pasie o szerokości 3 m.

##### § 11

Naruszenie postanowień paragrafu 8 i 9 pociąga za sobą możliwość wypowiedzenia umowy o dostarczanie wody przez Spółkę. Wypowiedzenie winno być poprzedzone

pouczeniu odbiorcy o nieprawidłowości jego postępowania i wynikających z tego konsekwencjach z określeniem terminu zaprzestania niewłaściwego postępowania .

#### **Rozdział IV** **Warunki techniczne dostarczania wody**

##### § 12

Na wniosek odbiorcy, Spółka zobowiązana jest określić warunki techniczne dostarczania wody .

##### § 13

1. Dostarczanie wody dla odbiorcy, w przypadku istniejących przyłączy następuje maksymalnie w ciągu dwóch dni od dnia podpisania umowy, po uprzednim zamontowaniu wodomierza.
2. Uruchomienie przyłącza poprzez otwarcie zasuwy dokonuje Spółka po opłaceniu przez odbiorcę usług kosztów tego uruchomienia.

##### § 14

1. W przypadku wykonania nowego przyłącza, dostarczanie wody uzależnione jest od terminu zakończenia oraz dokonania odbioru tych prac.
2. Realizacja nowego przyłącza odbywa się na koszt odbiorcy w oparciu o wydane warunki techniczne.
3. Dokumentacja techniczna nowego przyłącza wymaga uzgodnienia ze Spółką.
4. Realizacja przyłącza wymaga zgody zarządcy drogi.
5. O terminie przystąpienia do robót budowlanych odbiorca zobowiązany jest powiadomić Spółkę 3 dni przed ich rozpoczęciem.
6. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru następuje dostarczanie wody na zasadach określonych w § 12. Przyłączy po przejęciu do eksploatacji może stać się własnością Spółki na warunkach określonych w umowie.

##### § 15

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej zasadami:

- 1/ ze środków budżetu gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnej, po wykonaniu nowa sieć stanowi własność gminy.
- 2/ ze środków Spółki, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych Spółki.
- 3/ w części ze środków Spółki i w części ze środków odbiorcy usług, w ramach zawartej umowy na realizację zadania, po realizacji nowa sieć może stać się własnością Spółki.
- 4/ ze środków odbiorcy usług w ramach zawartej z nim umowy, po wykonaniu nowa sieć może stać się własnością Spółki, a należność za przekazane urządzenie wodociągowe lub kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.

2. Tryb realizacji prac oraz dostarczania wody dla odbiorcy odbywa się na zasadach określonych w § 12 i § 13

##### § 16

1. Spółka może odciąć dostawę wody jeżeli:
  - a/ przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa
  - b/ odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej zapłaty.
  - c/ został stwierdzony nielegalny pobór.
2. W przypadku odcięcia przez Spółkę dostawy wody, Spółka jest zobowiązana do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

## **Rozdział V**

### **Zasady zawierania i rozwiązywania umów z odbiorcami wody**

#### § 17

Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po uprzednim złożeniu przez niego pisemnego wniosku .

#### § 18

Umowy mogą być zawierane z osobami mającymi uregulowany tytuł prawny do nieruchomości , do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzone ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub z zarządcą budynku który legitymuje się stosownym dokumentem

#### § 19

Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych Spółka zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli:

1. instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
2. jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez Spółkę z właścicielem lub zarządcą,
3. właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
4. właściciel lub zarządca reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych wody,
5. właściciel lub zarządca określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami,
6. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali; w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
7. został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali.

#### § 20

Miejscem dostarczania wody przez Spółkę (miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego) jest zawór główny za wodomierzem .

#### § 21

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3- miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony .

#### § 22

Po upływie terminu wypowiedzenia Spółka zaniecha dostawy i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody .

#### § 23

W przypadku zmiany właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym odbiorcą

#### § 24

1. Kto bez uprzedniego zawarcia pisemnej umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych będących we władaniu Spółki podlega karze grzywny do 5.000 PLN .

2. Kto bez uprzedniego zawarcia pisemnej umowy wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze grzywny do 10.000 PLN

## **Rozdział VI**

## **Zasady rozliczania należności za dostarczoną wodę**

### **§ 25**

Rozliczanie zużycia wody odbywa się w oparciu o odczyty wodomierza głównego na przyłączy przed zaworem głównym .

### **§ 26**

W przypadku korzystania z podłączeń prowizorycznych ( np. na czas budowy) w okresie przejściowym do czasu zamontowania wodomierza na przyłączy, zużycie wody rozliczane będzie zgodnie z normami zużycia wody .

### **§ 27**

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3-ch miesięcy, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6 – miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza .

### **§ 28**

Rozliczanie należności odbywa się na podstawie Uchwały Rady Gminy o zatwierdzeniu taryf cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody.

Jeśli Rada Gminy nie podejmie uchwały to wówczas obowiązują taryfy zweryfikowane przez Burmistrza Miasta.

### **§ 29**

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne .

### **§ 30**

Otrzymałą fakturę VAT za wodę odbiorca usług zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie .

### **§ 31**

Zgłoszenie reklamacji po upływie 14 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata podlega zaliczeniu w poczet przyszłych należności .

### **§ 32**

Jeżeli opłaty nie są wnoszone przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Spółka po uprzednim wysłaniu upomnienia i wyznaczeniu dodatkowego 14 – dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o grożących mu konsekwencjach z tytułu nieuregulowania należności – ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli zaległości nie są regulowane za dwa okresy obrachunkowe .

### **§ 33**

Wznowienie dostarczania wody poprzez otwarcie przyłączy następuje po udokumentowaniu przez odbiorcę uiszczenia należnych kwot wraz z odsetkami ustawowymi, opłaceniu kosztów poniesionych przez Spółkę związanych z zamknięciem i otwarciem przyłączy oraz zawarciu nowej umowy .

## **Rozdział VII**

### **Przerwy i ograniczenia w ciągłości dostarczania wody – przypadki szczególne**

#### **§ 34**

1. Wystąpienie przerwy w dostawie wody może mieć miejsce w przypadku awarii lub planowanych prac konserwacyjno-remontowych.
2. O planowanych przerwach w dostawie wody, Spółka powinna powiadomić odbiorcę usług najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, spółka powinna zapewnić zastępczy punkt poboru wody, informując odbiorców usług o jego lokalizacji.

#### **§ 35**

Wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody może nastąpić także decyzją Prezydenta/ Burmistrza/ wójta wydaną na podstawie ustawy „prawo wodne” w przypadku wystąpienia siły wyższej .

#### § 36

1. Wstrzymanie lub ograniczenie w dostawie wody może nastąpić również w przypadku:

- a) braku wody na ujęciu
- b) wydania decyzji organu Inspekcji Sanitarnej o wstrzymaniu dostawy wody
- c) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych.

2. W czasie trwania klęski, Spółka ma prawo wprowadzić ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po zawiadomieniu odbiorców usług o tych ograniczeniach .

#### § 37

Spółka jest zobowiązana do regularnego informowania odbiorców usług (co 6 – miesięcy) o jakości wody przeznaczonej do spożycia .

### Rozdział VIII

#### Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne

##### § 38

1. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne jest to system zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przetrzucem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt ochrony przeciwożarowej
2. woda do celów przeciwożarowych w Gminie jest dostępna także z wodociągu miejskiego jeśli są wybudowane studnie o wydajności minimum 15 dm<sup>3</sup>/s
3. Ilość wody do celów przeciwożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów w Gminie powinna wynosić:

Liczba mieszkańców	Wydajność wodociągu w dm <sup>3</sup> /s	zapas wody w m <sup>3</sup>
Do 2000	5	50
2 001 – 5000	10	100
5 001-10 000	15	150
10 001- 25 000	20	200
25 001 – 100 000	40	400
ponad 100 000	60	600

4. Wodociąg przeznaczony do dostarczania wody dla ludności powinien mieć ogólną wydajność co najmniej o 25 % wyższą od wydajności dla celów przeciwożarowych
5. Sieć wodociągowa, z której pobiera się wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna być budowana jako sieć obwodowa
6. Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej rozgałęzionej wszędzie tam, gdzie ogólne zapotrzebowanie wody do celów przeciwożarowych nie przekracza 20 dm<sup>3</sup>/s
7. Jeśli zapotrzebowanie wody przekracza 20 dm<sup>3</sup>/s, średnice rurociągów należy tak ustalać, ażeby wodę można było pobierać z dwóch sąsiednich hydrantów
8. Na sieciach wodociągowych instaluje się następujące hydranty:
  - hydranty zewnętrzne podziemne – średnica nominalna 80 – wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s
  - hydranty zewnętrzne nadziemne: - średnica nominalna 80 – wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s
  - średnica nominalna 100 – wydajność 15 dm<sup>3</sup>/s
9. Odległość pomiędzy hydrantami nie powinna przekraczać 100 m, a na terenach wiejskich 150 m.
10. Hydranty zewnętrzne powinny być rozmieszczane wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach.

11. Odległość hydrantu od krawędzi drogi lub ulicy nie powinna wynosić więcej niż 2 m.

12. Ciśnienie na hydrancie zewnętrznym powinno wynosić co najmniej 0.1 MPA (1 KG/cm<sup>2</sup>) – jeżeli woda pobierana jest za pomocą pomp pożarniczych.

13. rozliczenie kosztów związanych z poborem wody do celów przeciwpożarowych następuje na podstawie danych otrzymanych od jednostki straży pożarnej

## **Rozdział IX Odbiór ścieków**

### § 39

Spółka ma obowiązki :

1. przyjąć do systemu kanalizacyjnego Spółki ścieki bytowe, komunalne oraz przemysłowe od dostawców ścieków na podstawie zawartej z nimi ustalonej według zasad określonych niniejszym regulaminem, a w szczególności zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków z wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w rozdziale XIII niniejszego regulaminu
2. zapewnić prawidłową eksploatację sieci kanalizacyjnej wraz z częścią przyłącza będącego na majątku Spółki oraz dokonywać niezbędnych napraw na swój koszt, z wyjątkiem usuwania zatorów i uszkodzeń spowodowanych przez dostawcę ścieków,
3. wydać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki,
4. kontrolować odprowadzane ścieki pod względem ich zgodności z obowiązującymi normami oraz sygnalizować właściwym władzom o wszelkich zagrożeniach spowodowanych przez dostawcę ścieków na skutek przekroczenia tych norm,
5. określić jakość dostarczanych ścieków w pierwszej studziencie od strony budynku na przykanaliku będącym na majątku Spółki (granica podziału stron).

### § 40

Spółka ma prawo:

1. kontrolować prawidłowość realizacji robót zgodnie z wydanymi przez nią warunkami technicznymi,
2. wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłączy przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających, iż obiekt został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego,
3. obciążać dostawcę ścieków kosztami wykonanych przez siebie kontroli i analiz, jeżeli zostanie stwierdzone nieprawidłowe eksploataowanie instalacji kanalizacyjnej przekraczającej dopuszczalne warunki,
4. w razie stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych zanieczyszczeń określonych w załączniku do umowy – naliczać opłatę dodatkową określoną w taryfie cen i opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy.

## **Rozdział X Prawa i obowiązki dostawcy ścieków**

### § 41

Dostawca ścieków ma prawo:

1. do nieprzerwanego odbioru ścieków,
2. zgłaszać reklamacje dotyczące wysokości opłat za ścieki,
3. żądać odszkodowania za szkody powstałe z winy Spółki mające związek z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń kanalizacyjnych.

### § 42

Dostawca ścieków jest zobowiązany do :



1. wykonywania na swój koszt wszelkich napraw instalacji kanalizacyjnej do pierwszej studzienki rewizyjnej będącej na majątku Spółki licząc od strony budynku,
2. użytkowania instalacji kanalizacyjnej w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej, a w szczególności:
  - a/ niewrzucania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej odpadów stałych, nawet rozdrobnionych,
  - b/ niewylewania substancji o składzie i stężeniach przekraczających normy określone w obowiązujących przepisach,
3. zapewnienia dostępu pracownikom Spółki do studzienki rewizyjnej w celu kontrolnego pobierania ścieków do analizy laboratoryjnej,
4. udostępnienia przeprowadzania kontroli przez pracowników Spółki instalacji kanalizacyjnej i urządzeń podczyszczających,
5. powiadamiania Spółki o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków i zainstalowania pomiaru,
6. wykonywania uszczelnień oraz zamontowania na swój koszt niezbędnych urządzeń zabezpieczających przed cofnięciem się ścieków do sieci kanalizacyjnej,
7. wykorzystywania swojego przyłącza wyłącznie na użytek własny i tylko do ścieków sanitarnych, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej,
8. likwidacji na swój koszt instalacji, za pomocą których odprowadzał ścieki do zbiorników bezodpływowych do czasu włączenia do sieci kanalizacyjnej,
9. stosowania takich rozwiązań technicznych, które uniemożliwiają bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej z instalacją kanalizacyjną.

#### § 43

Dostawcy ścieków zabrania się lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzania drzew i krzewów na sieciach kanalizacyjnych będących na majątku Spółki w pasie o szerokości 5 m.

#### § 44

Każde naruszenie zasad zawartych w § 40 i § 41 pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Spółkę odszkodowania na drodze sądowej oraz możliwość wypowiedzenia umowy, co powinno być poprzedzone stosownym upomnieniem.

#### § 45

Jeżeli istnieje zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne normy, Spółka ma prawo nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających, ewentualnie określić odrębne warunki odbioru ścieków, jak również może dokonać natychmiastowego zamknięcia przyłącza i naliczać opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami .

### **Rozdział XI**

#### **Warunki techniczne odprowadzania ścieków**

#### § 46

Na pisemny wniosek zainteresowanego, Spółka zawrze stosowną umowę w której określi warunki techniczne odbioru ścieków, wód opadowych i drenażowych .

#### § 47

Wydając warunki techniczne, Spółka uwzględni obowiązujące w tym zakresie normy .

#### § 48

W przypadku, gdy ścieki przekraczają dopuszczalne warunki, Spółka ma prawo uzależnić odpisanie umowy od ich podczyszczenia przez dostawcę ścieków .

#### § 49

Odbiór ścieków w przypadku istniejących przyłączy winien nastąpić z dniem podpisania umowy .

#### § 50

1. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza odbiór ścieków uzależniony jest od terminu zakończenia i odbioru tych prac.
2. Realizacja prac związanych z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego odbywa się na koszt dostawcy ścieków w oparciu o wydane warunki techniczne i zgody zarządcy drogi (ulicy) na zajęcie pasa drogowego.
3. Dostawca ścieków jako inwestor ma obowiązek uzgodnić opracowaną dokumentację techniczną ze Spółką
4. O terminie przystąpienia do robót jest on zobowiązany powiadomić Spółkę na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru, następuje przyjęcie ścieków od dostawcy na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
6. Przyłącze kanalizacyjne po przyjęciu do eksploatacji może stać się własnością Spółki na warunkach określonych w umowie

#### § 51

1. O ile wykonanie nowego przyłącza wymaga modernizacji bądź rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej, wówczas finansowanie tych prac odbywa się zgodnie z podanymi niżej dyspozycjami:

- a/ ze środków gminy lub funduszy celowych, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji gminnych; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność gminy,
- b/ ze środków Spółki, jeżeli zadanie to znajduje się w planie inwestycji własnych
- c/ w części ze środków Spółki a w części ze środków odbiorcy w ramach zawartej umowy na realizację zadania; po wykonaniu urządzenia te stanowią własność tej strony jak postanowiły one w umowie,
- d/ ze środków odbiorcy w ramach zawartej z nim umowy w której strony ustalają warunki przejścia własności wybudowanych urządzeń na Spółkę.

2. Tryb realizacji prac oraz uruchomienia odbioru ścieków odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

### **Rozdział XII**

#### **Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przełącza**

#### § 52

Odbioru przyłączy wod-kan dokonuje przedsiębiorstwo po sprawdzeniu zgodności stanu faktycznego z uzyskanymi warunkami przyłącza do istniejącej sieci ulicznej oraz zapewnienia dostawy wody lub odbioru ścieków.

#### § 53

Odbioru dokonuje się przed zakopaniem przyłącza lub przekanalika

#### § 54

Po dokonaniu inwentaryzacji przyłącza lub przykanalika następuje zawarcie umowy na dostawę wody lub odbiór ścieków.

### **Rozdział XIII**

#### **Zasady zawierania i rozwiązywania umów z dostawcą ścieków**

#### § 55

Podpisanie umowy następuje po uprzednim złożeniu przez dostawcę ścieków wniosku.

#### § 56

Umowy mogą być zawierane z właścicielem lub zarządcą nieruchomości posiadającym tytuł prawny do władania nieruchomością lub osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym .

#### § 57

Miejscem odbioru ścieków przez Spółkę jest pierwsza studzienka na przykanaliku będącym na majątku Spółki, licząc od strony budynku .

#### § 58

Umowy zawierane są na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia ich przez strony z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia lub na czas określony .

#### § 59

Po upływie terminu wypowiedzenia, Spółka zaniecha odbioru ścieków i może zastosować środki techniczne uniemożliwiające odbiór ścieków .

#### § 60

W przypadku zmiany dostawcy ścieków następuje wygaśnięcie dotychczasowej umowy.

#### § 61

Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych bez zawarcia umowy podlega karze grzywny do 10.000 PLN.

#### § 62

Wysokość opłat za odprowadzanie ścieków zatwierdza Rada Gminy stosowną uchwałą.

#### § 63

Integralną częścią umów z dostawcą ścieków, wprowadzającym ścieki przemysłowe, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych za przekroczenia ww. warunków .

#### § 64

W przypadku uporczywego przekraczania warunków określonych w umowie oraz niepodejmowania przez dostawcę ścieków działań na rzecz poprawy jakości ścieków, Spółce przysługuje prawo rozwiązania umowy za 1- miesięcznym wypowiedzeniem.

### **Rozdział XIV**

#### **Zasady rozliczania należności za odbiór ścieków**

#### § 65

Ilość ścieków wprowadzonych do sieci kanalizacyjnej przez dostawcę ustalana jest:

1. na poziomie ilości zużytej wody,
2. na poziomie określonym w punkcie 1, powiększonym o zużycie wody z własnych ujęć,
3. na podstawie odczytów z urządzenia pomiarowego zamontowanego przez dostawcę ścieków na przyłączy kanalizacyjnym,
4. na podstawie odczytów z podlicznika zamontowanego przez odbiorcę wody do celów podlewania ogrodów przydomowych.

#### § 66

1. ilość ścieków w zakładach produkcyjnych może być pomniejszona o rozliczenie ilości wody bezpowrotnie zużytej na cele produkcyjne lub technologiczne.
2. Rozliczenia należy dokonać w oparciu o bilans wodno-ściekowy zakładu.
3. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża zainteresowanego przedsiębiorcę. Wielkości pomniejszenia określają strony w umowie.

#### § 67

Naliczanie należności za ścieki odbywa się na podstawie ilości dostarczanych ścieków według zasad określonych w § 28.

#### § 68

Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, dwumiesięczne lub kwartalne.

#### § 69

Fakturę VAT za ścieki dostawca zobowiązany jest zapłacić według zasad ustalonych w umowie .

#### § 70

1. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności w terminie.
2. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata zostaje zaliczona w poczet przyszłych należności.

#### § 71

Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

#### § 72

Spółka może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

1. przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa
2. dostawca ścieków nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty.
3. jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
4. zostało stwierdzone nielegalne odprowadzenie ścieków.

### **Rozdział XV**

#### **Przerwy i ograniczenia w ciągłości świadczonych usług kanalizacyjnych przypadki szczególne.**

#### § 73

Wystąpienie przerwy w odbiorze ścieków może mieć miejsce w następujących przypadkach:

1. w związku z wykonaniem planowanych prac konserwacyjnych i remontowych,
2. w związku z koniecznością usuwania awarii,
3. w przypadku wystąpienia siły wyższej,

### **Rozdział XVI**

#### **Postanowienia końcowe**

#### § 74

Ceny i opłaty ustalone w taryfach obowiązują 1 rok od dnia wejścia w życie uchwały Rady Gminy zatwierdzającej taryfy. Na uzasadniony wniosek Spółki Rada Gminy przedłuża czas obowiązywania dotychczasowych taryf nie dłużej niż 1 rok Art. 24 ust. 9a Ustawy z 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

#### § 75

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

#### § 76

Traci moc prawną Uchwała Nr XLVI/372/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Drezdenko.

#### § 77

Uchwała wymaga opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia publikacji.