

UCHWAŁA Nr XLI/355/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 października 2005 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) art. 4 ust. 2 – 3 i 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459) art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603; zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) opłacie - należy przez to rozumieć różnicę między ceną nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego,
- 2) organie – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez organ bonifikaty:

- 1) w wysokości 75 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę,
- 2) w wysokości 50 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności nieruchomości rolnych.

§ 3.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Planu i Budżetu.
2. Organ zobowiązany jest do składania Radzie rocznych sprawozdań z odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

§ 4.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi osoba, która wystąpiła z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.

§ 5.

Tracą moc:

- 1) Uchwała nr XXXIV/276/01 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2001 roku w sprawie ustalenia umownej stawki oprocentowania od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności
- 2) Uchwała nr XLIV/358/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIV/276/01 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2001 roku w sprawie ustalenia umownej stawki oprocentowania od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności
- 3) Uchwała nr XLIV/359/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 czerwca 2002 roku w sprawie udzielenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.
- 4) Uchwała nr XXV/183/04 Rady Miejskiej w Drezdenku z 15 lipca 2004 roku w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych na rzecz spółdzielni mieszkaniowej.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z art. art. 4 ust. 2 – 3 i 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych. Udzielenie bonifikaty jest prawem właściciela – Gminy Drezdenko, a przyjęcie proponowanych stawek dla poszczególnych kategorii użytkowników wieczystych pozwoli im na skorzystanie z tego prawa i przekształcenie go w prawo własności.