

**Uchwała Nr XXXVII/317/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 30 czerwca 2005 roku**

*w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2005-2010*

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt1 ust.2 pkt1,2,3,5,6,7,8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r Nr 31 poz.266), art.18 ust.2 pkt15 stawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym tj z 2001r Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami (z 2002 r : z 31.03.2002 r Dz. U. Nr 23 poz.220, z 22.06.2002 Dz. U. Nr 62 poz.558, z 27.10.2002 Dz. U. Nr 113 poz.984, z 01.01.2003 Dz. U. Nr 214 poz.1806, z 2003r : z 11.07.2003 Dz. U. Nr 80 poz.717, z 17.11.2003 Dz. U. Nr 162 poz.1568 , Dz. U. z 2002 r zmiana 01.01.2004 Dz. U. Nr 153 poz. 1271, z 27.07.2004 Dz. U. Nr 214 poz.1806 z 2004 r : z 01.05.2004r Dz. U Nr 102 poz.1055, z 01.07.2004 Dz. U. Nr 116 poz. 1203)

uchwała się co następuje :

§1

Przyjmuje się do realizacji wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2005-2010 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Drezdenku.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński**

Ustawodawca w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożył na gminy wymóg opracowania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej 5 kolejnych lat. Art.21 ustawy wymusza na gminę strategiczne spojrzenie na zasady gospodarowania swoim majątkiem. Art. 8 ustawy stanowi, że wieloletni program jest podstawą do wprowadzenia podwyżek stawek czynszowych. Czynsz z majątku komunalnego stanowi źródło pokrycia kosztów utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego gminy, jak również powinno być źródłem finansowania działań inwestycyjnych.

Przedstawiony program ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Ma być pomocny do tworzenia założeń niezbędnych do zwiększenia efektywności gospodarowania nieruchomościami. Ma być również pomocny przy rozstrzygnięciu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dreżdenko na lata 2005-2010

Celem uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest zwiększenie efektywności prowadzonej polityki mieszkaniowej, stosowanie instrumentów finansowych przedsięwzięć, mających na celu, efektywne gospodarowanie istniejącymi mieszkaniami, jak również usprawnienie funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych, popierania działań mających na celu zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, przeciwdziałanie bezdomności, wspieranie rozwoju budownictwa socjalnego, popieranie działań obywateli zmierzających do uzyskania własnego mieszkania.

1/ Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Mieszkaniowy zasób Gminy Dreżdenko tworzy na dzień 31.12.2004 r. 795 mieszkań zlokalizowanych w 247 budynkach.

Mieszkaniowym zasobem gminy administruje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Dreżdenku.

Gmina Dreżdenko jest właścicielem 689 mieszkań w 198 budynkach w mieście i 106 mieszkań w 49 budynkach na terenach wiejskich. Zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Dreżdenko przedstawia załącznik nr 1 do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Średnia powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie gminy wynosi 51m², a na jedną osobę w lokalu przypada 18,9 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Dreżdenko w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

L.p.	Rok	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych
1.	2005	780	21
2.	2006	750	23
3.	2007	720	25
4.	2008	690	27
5.	2009	660	29
6.	2010	630	31

Zakładając, że warunki wykupienia mieszkań komunalnych przez najemców nie zmienią się, na podstawie obserwacji tendencji w latach ubiegłych, założono sprzedaż mieszkań dotychczasowym najemcom, na poziomie 30 szt. rocznie. Dotychczasowa prognoza, może nie potwierdzić się, w przypadku zmiany warunków na jakich najemcy mogą wykupić mieszkania od gminy na bardziej korzystne i zachęcające.

Na dzień 31.12.2004 roku w mieszkaniowym zasobie gminy funkcję lokalu socjalnego pełni 21 lokali położonych na terenie miasta i wsi.

Z przeznaczeniem na lokale socjalne z istniejącego mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2005-2010 zakłada się wydzielenie dwóch lokali rocznie. Wykaz lokali socjalnych zawiera załącznik nr 2.

2) Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

Obecny stan techniczny zasobu na podstawie analizy dokonanej w wyniku przeglądu technicznego przez zarządcę, wskazuje na potrzebę znacznych nakładów finansowych. 90% zasobu to budynki przedwojenne o niskim standardzie technicznym.

Plan remontów i modernizacji budynków stanowiących własność lub współwłasność gminy.
(tys.zł.)

Rok	Naprawa dachów, rynien, roboty dekarские	Instalacje	Stolarzka okienna i drzwiowa, roboty stolarskie	Elewacje i naprawa tynków	Razem koszty
2005	140	45	15	25	225
2006	140	40	15	25	220
2007	120	35	10	30	195
2008	120	35	10	30	195
2009	120	35	10	30	195
2010	130	35	10	40	215

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o. w Dreźnie administruje gminnym zasobem mieszkaniowym.

Zakład przedstawia corocznie plan finansowy, który zawiera przewidywane dochody z czynszów, pomieszczeń gospodarczych, itp. oraz plan rozchodów. Z przewidywanych dochodów, planowane są między innymi prace remontowe w budynkach i lokalach. Do przeprowadzania remontów w budynkach, wyznacza się przede wszystkim budynki będące w 100% własnością gminy. Remonty w budynkach w których występują wspólnoty mieszkaniowe, planowane są zgodnie z uchwałami podejmowanymi przez współwłaścicieli. Kwoty przewidziane na remonty budynków maleją, ponieważ zmniejszeniu ulegają będą wpływy z czynszów w związku z prowadzoną sprzedażą lokali mieszkalnych, i użytkowych oraz potrzebą kredytowania najemców zalegających z opłatami.

Remonty lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.(tys.zł)

Rok	Stolarzka okienna i drzwiowa	Prace zduńskie	Prace ogólnobudowlane	Prace elektryczne	Razem koszty
2005	30	35	40	35	140
2006	30	35	40	35	140
2007	25	30	35	30	120
2008	25	30	35	30	120
2009	25	30	35	30	120
2010	30	30	40	39	139

Na przeprowadzenie remontów przewidziano ok. 40% kwoty planowanych dochodów z czynszów za lokale mieszkalne, lokale użytkowe, pomieszczenia gospodarcze.

3) Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Sprzedaż mieszkań komunalnych prowadzona jest na podstawie uchwały nr XXIX / 211 / 04 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.10.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Sprzedaż na rzecz najemców odbywa się przy udzielaniu przez gminę bonifikat.

W kolejnych latach przewiduje się sprzedać:

W 2005 ...30..... lokali

W 2006 ...30..... lokali

W 2007 ...30..... lokali

W 2008 ...30..... lokali

W 2009 ...30..... lokali

4) Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

Mieszkaniowym zasobem gminy wykazany w załączniku nr 1 administruje Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Drezdenku. Lokale mieszkalne składające się na mieszkaniowy zasób gminy, zlokalizowane są zarówno w budynkach będących w całości własnością komunalną, jak i w budynkach w których część mieszkań została sprzedana dotychczasowym najemcom. W budynkach będących w całości własnością komunalną, funkcję administratora i zarządcy jednocześnie, pełni PGKiM Sp. z o.o. poprzez swoich licencjonowanych zarządców nieruchomości. W budynkach w których sprzedano co najmniej jeden lokal, z mocy prawa powstają wspólnoty mieszkaniowe, które zarządzane są przez zarządy wspólnot mieszkaniowych, działających w oparciu o ustawę o własności lokali (Dz. U nr 85 z dnia 24.06.1994 z późn. zmianami). W budynkach tych, funkcję administratora lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, pełni nadal PGKiM Sp. z o.o. poprzez swoich licencjonowanych zarządców, natomiast ogół właścicieli w głosowaniu wybiera zarządcę nieruchomości. Najemcy mieszkań komunalnych z tytułu zajmowanego lokalu, płacą czynsz, uzależniony od standardu, lokalizacji (miasto, wieś) i funkcji (lokal socjalny) mieszkania. Stawki czynszów naliczane są zgodnie z uchwałą rady miejskiej i obowiązują na terenie całej gminy.

Właściciele mieszkań, wnoszą opłaty na pokrycie kosztów bieżącego funkcjonowania nieruchomości oraz zaliczki na fundusz remontowy. Wysokość zaliczki na fundusz remontowy, uzależniona jest od zakresu planowanych prac remontowych i jest inna dla różnych wspólnot mieszkaniowych.

Przewiduje się, że w kolejnych latach w związku z prowadzoną sprzedażą mieszkań, ilość budynków i mieszkań administrowanych przez PGKiM Sp. z o.o., będzie ulegała zmniejszaniu. W kolejnych latach nie planuje się zmiany sposobu administrowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

5) Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe
- 2) wpływy za zarządzanie mieszkaniem własnościowymi w zasobach komunalnych
- 3) środki z budżetu gminy
- 4) dotacje celowe (wysokość dotacji będzie dostosowana do możliwości finansowych gminy)

Utrzymanie 795 lokali będących w administrowaniu PGKiM Sp. z o.o. finansowane będzie do wysokości wpływów z czynszów. Na rok 2005 wpływy te wyniosą ok. 996 tys. zł. Na każdy następny rok przewiduje się wzrost czynszów i wpływów zgodnie z zasadami polityki czynszowej. Utrzymanie lokali mieszkalnych w budynkach w których występują wspólnoty mieszkaniowe odbywać się będzie zgodnie z ustawą o własności lokali lub kodeksem cywilnym w zależności od ilości lokali w danym budynku. Każdy z właścicieli pokrywać będzie koszty utrzymania nieruchomości wspólnej do wysokości posiadanego udziału.

Przychody PGKiM Sp. z o. o. będą jedynym źródłem finansowania mieszkaniowego zasobu gminy. Przychodami tymi są wpływy : z czynszów za lokale mieszkalne i lokale użytkowe, czynsze za pomieszczenia gospodarcze. Źródła finansowania i środki finansowe na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy przedstawia poniższa tabela. W pozycji wpływy z czynszów mieszkaniowych na kolejne lata uwzględniono proponowany wzrost czynszów oraz pomniejszono wpływy o ilość mieszkań i lokali użytkowych przewidzianą do sprzedaży. Dla pozostałych źródeł finansowania przyjęto około 3% wzrost rocznie. (tys. zł)

Źródło wpływów	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Czynsz mieszkaniowy	760	760	790	830	855	880
Czynsz za lokal użytkowy	180	150	80	30	31	32
Czynsz za pomiesz. Gosp.	36	36	38	40	42	44
Czynsz za garaże	20	20	21	22	23	24
Razem	996	966	929	922	951	980

Uzyskane środki finansowe przeznaczone są: ok. 40% na przeprowadzenie remontów budynków i lokali mieszkalnych, ok. 40% na bieżące utrzymanie tj. energię elektryczną na klatkach schodowych, usługi kominiarskie, utrzymanie zieleni i czystości, odśnieżanie, przeglądy techniczne i ok. 20% na wynagrodzenia, opłaty i składki ubezpieczenie społeczne, fundusz pracy, fundusz socjalny i koszty ogólnozakładowe.

W najbliższych 5 latach nie przewiduje się zmian, co do źródeł finansowania mieszkaniowego zasobu gminy.

6) Wysokość wydatków w kolejnych latach

Właściciele wpłacają na konto zarządzającego kwoty na pokrycie bieżących opłat i kwoty na fundusz remontowy. O wysokości wpłacanych zaliczek i ich przeznaczeniu decydują właściciele podejmując stosowne uchwały.

Poniższa tabela pokazuje zestawienie wydatków na utrzymanie lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy z podziałem na koszty w kolejnych latach. (tys. zł)

Rok	Zarządu	Bieżącej eksploatacji	Remonty lokali i części wspólnych	Razem
2005	235	396	365	996
2006	220	386	360	966
2007	215	399	315	929
2008	210	397	315	922
2009	210	406	335	951
2010	210	416	315	980

W dalszym ciągu prowadzona będzie sprzedaż lokali mieszkalnych przy zastosowaniu bonifikat dla osób uprawnionych, w celu dalszej prywatyzacji zasobów mieszkaniowych.

Gmina czynić będzie starania w celu uzyskania kredytów na realizację komunalnej infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu.

7) Poprawa wykorzystania i racjonalizacja gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Ustala się następujące kierunki polityki gminy w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym :

- przeznaczyć zwolnione, nie użytkowane budynki użyteczności publicznej należące do zasobów gminy do adaptacji na lokale mieszkalne i socjalne.
- stworzyć warunki do podjęcia inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego.
- konieczność pozyskiwania pozabudżetowych środków finansowych
- dokonywać remontów starej substancji mieszkaniowej celem utrzymania stanu zasobu w dobrym stanie technicznym.
- podjąć działania zmierzające do pozyskania nieodpłatnie budynków stanowiących mienie innych podmiotów lub jednostek samorządu terytorialnego, nadające się do adaptacji na lokale.
- Planuje się przydzielić 4 lokale zamienne dla rodzin zamieszkałych w budynkach : przy Ul. Krakowskiej 7 oraz Nowy Trzebiecz 13.
- Planuje się przygotować plan odnośnie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach gdzie własność gminy wynosi do 30 % udziału oraz sprzedaży budynków jednorodzinnych po atrakcyjnych cenach dla najemcy.

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY DREZDENKO

STAN NA 31.12.2004 r.

L.p.	ADRES	Ilość lokali	
		ogółem	W tym komunalne
1.	1 MAJA 1	5	5
2.	1 MAJA 2	4	4
3.	1 MAJA 3	8	6
4.	AL. PIASTÓW 1	40	24
5.	CHROBREGO 2	7	4
6.	CHROBREGO 3	11	7
7.	CHROBREGO 13	4	3
8.	CHROBREGO 14	4	1
9.	CHROBREGO 15	5	1
10.	CHROBREGO 16	8	8
11.	CICHA 1	10	5
12.	CICHA 2	6	2
13.	DŁUGA 46	9	8
14.	KOPERNIKA 15	5	4
15.	KOPERNIKA 17	5	5
16.	KOŚCIELNA 2	6	3
17.	KOŚCIELNA 3	4	3
18.	KOŚCIELNA 7	4	2
19.	KOŚCIELNA 9	11	9
20.	KOŚCIUSZKI 5	18	4
21.	KOŚCIUSZKI 6	13	5
22.	KOŚCIUSZKI 8	9	2
23.	KOŚCIUSZKI 10	13	6
24.	KOŚCIUSZKI 12	7	2
25.	KOŚCIUSZKI 14	6	2
26.	KOŚCIUSZKI 18	8	3
27.	KOŚCIUSZKI 21	9	1
28.	KOŚCIUSZKI 23	9	3
29.	KOŚCIUSZKI 24	11	2
30.	KOŚCIUSZKI 25	5	2
31.	KOŚCIUSZKI 26	7	6
32.	KOŚCIUSZKI 29	9	3
33.	KOŚCIUSZKI 30	11	3
34.	KOŚCIUSZKI 34	4	1
35.	KOŚCIUSZKI 36A	4	2
36.	KOŚCIUSZKI 36	17	7
37.	KOŚCIUSZKI 37	11	1
38.	KOŚCIUSZKI 38	8	5
39.	KOŚCIUSZKI 41A	2	1
40.	KOŚCIUSZKI 41	6	2
41.	KOŚCIUSZKI 42	42	12

42.	KRAKOWSKA 6	2	2	
43.	KRAKOWSKA 7	5	1	
44.	KRAKOWSKA 8	5	3	
45.	KRAKOWSKA 9	5	2	
46.	KRAKOWSKA 10	10	7	
47.	KRAKOWSKA 11	3	2	
48.	KRAKOWSKA 12	9	1	
49.	KRAKOWSKA 14	7	2	
50.	KRAKOWSKA 15A	4	2	
51.	KRAKOWSKA 16	9	2	
52.	KRAKOWSKA 17	7	6	
53.	KRAKOWSKA 18	4	4	
54.	KRAKOWSKA 23	3	1	
55.	KRAKOWSKA 24	6	3	
56.	KRAKOWSKA 24A	9	6	
57.	KRAKOWSKA 32	4	4	
58.	KRAKOWSKA 33	8	5	
59.	KRAKOWSKA 34	4	4	
60.	ŁAKOWA 18	4	1	
61.	ŁAKOWA 60	3	1	
62.	ŁAKOWA 62	3	1	
63.	LWOWSKA 1	7	7	
64.	LWOWSKA 2	6	5	
65.	LWOWSKA 4	4	1	
66.	LWOWSKA 5	6	1	
67.	LWOWSKA 6, CHROBREGO 1	9	3	
68.	LWOWSKA 7	6	3	
69.	LWOWSKA 8	11	9	
70.	LWOWSKA 9	4	1	
71.	LWOWSKA 10	3	3	
72.	MARSZAŁKOWSKA 2	19	12	
73.	MARSZAŁKOWSKA 11, MLYNSKA 3	9	1	
74.	MARSZAŁKOWSKA 12	6	2	
75.	MARSZAŁKOWSKA 13	10	3	
76.	MARSZAŁKOWSKA 15	9	4	
77.	MARSZAŁKOWSKA 16	9	1	
78.	MARSZAŁKOWSKA 25	8	6	
79.	MARSZAŁKOWSKA 27	1	1	
80.	MARSZAŁKOWSKA 30	11	5	
81.	MARSZAŁKOWSKA 31	9	5	
82.	MARSZAŁKOWSKA 32	12	3	
83.	MICKIEWICZA 6	45	15	
84.	MARSZAŁKOWSKA 25A	1	1	
85.	MONIUSZKI 9A	12	1	
86.	NIEPODLEGŁOŚCI 4	1	1	
87.	NIEPODLEGŁOŚCI 14	7	1	
88.	NIEPODLEGŁOŚCI 15	3	1	
89.	NIEPODLEGŁOŚCI 18	5	3	
90.	NIEPODLEGŁOŚCI 25	9	7	
91.	NIEPODLEGŁOŚCI 26	7	1	

92.	NIEPODLEGŁOŚCI 27	7	3	
93.	NIEPODLEGŁOŚCI 30	16	12	
94.	NIEPODLEGŁOŚCI 31	6	4	
95.	NIEPODLEGŁOŚCI 33	7	3	
96.	NIEPODLEGŁOŚCI 39	13	9	
97.	NIEPODLEGŁOŚCI 46	4	2	
98.	NIEPODLEGŁOŚCI 47	10	3	
99.	NIEPODLEGŁOŚCI 50 NIEPODLEGŁOŚCI 49	10	2	
100.	NIEPODLEGŁOŚCI 18A	4	2	
101.	NOWOGRODZKA 2	7	3	
102.	NOWOGRODZKA 3	5	1	
103.	NOWOGRODZKA 7	11	8	
104.	NOWOGRODZKA 10	4	2	
105.	NOWOGRODZKA 11	8	4	
106.	NOWOGRODZKA 12	6	2	
107.	PARKOWA 1	1	1	
108.	PIERWSZEJ BRYGADY 4	1	1	
109.	PIERWSZEJ BRYGADY 11	5	3	
110.	PIERWSZEJ BRYGADY 14	7	4	
111.	PIERWSZEJ BRYGADY 35	6	5	
112.	PIERWSZEJ BRYGADY 35A	3	1	
113.	PIERWSZEJ BRYGADY 35B	4	4	
114.	PIERWSZEJ BRYGADY 36	10	7	
115.	PIERWSZEJ BRYGADY 43	6	2	
116.	PIERWSZEJ BRYGADY 49	17	1	
117.	PIERWSZEJ BRYGADY 50	5	1	
118.	PIERWSZEJ BRYGADY 52	6	1	
119.	PIŁSUDSKIEGO 1	4	2	
120.	PIŁSUDSKIEGO 2	3	2	
121.	PIŁSUDSKIEGO 3	10	6	
122.	PIŁSUDSKIEGO 4	7	4	
123.	PIŁSUDSKIEGO 5	4	1	
124.	PIŁSUDSKIEGO 13	2	1	
125.	PIOTRA SKARGI 2	4	2	
126.	PIOTRA SKARGI 3	4	4	
127.	PIOTRA SKARGI 5	4	2	
128.	PIOTRA SKARGI 7	7	4	
129.	PIOTRA SKARGI 13	7	4	
130.	PIOTRA SKARGI 14	5	1	
131.	PIOTRA SKARGI 15	8	3	
132.	PL. KOŚCIELNY 1	10	6	
133.	PL. WILEŃSKI 5	5	3	
134.	PL. WILEŃSKI 6	6	2	
135.	PL. WOLNOŚCI 1	6	1	
136.	PL. WOLNOŚCI 3	15	5	
137.	PL. WOLNOŚCI 7	2	1	
138.	PL. WOLNOŚCI 9	3	3	
139.	PL. WOLNOŚCI 13	4	4	
140.	POMORSKA 6	5	1	

141.	POMORSKA 10	6	3	
142.	POMORSKA 26	5	3	
143.	PONIATOWSKIEGO 3	2	1	
144.	PONIATOWSKIEGO 12	6	3	
145.	PONIATOWSKIEGO 13	2	2	
146.	PONIATOWSKIEGO 14	5	3	
147.	PONIATOWSKIEGO 15	7	1	
148.	PONIATOWSKIEGO 15A	3	1	
149.	PONIATOWSKIEGO 16	6	2	
150.	PONIATOWSKIEGO 17	7	4	
151.	PONIATOWSKIEGO 20	3	2	
152.	PONIATOWSKIEGO 21A	5	5	
153.	PONIATOWSKIEGO 25	7	1	
154.	PONIATOWSKIEGO 26	5	3	
155.	PONIATOWSKIEGO 27	4	3	
156.	PONIATOWSKIEGO 28	10	1	
157.	PONIATOWSKIEGO 29	11	5	
158.	PUŁASKIEGO 3	10	5	
159.	PUŁASKIEGO 4	6	4	
160.	PUŁASKIEGO 5	7	4	
161.	PUŁASKIEGO 6	6	3	
162.	PUŁASKIEGO 8	5	4	
163.	REYMONTA 3	6	1	
164.	REYMONTA 4	6	1	
165.	SIENKIEWICZA 3	8	6	
166.	SIENKIEWICZA 6	7	2	
167.	SIENKIEWICZA 9	8	3	
168.	SIENKIEWICZA 15	8	3	
169.	SIENKIEWICZA 20	2	1	
170.	SIENKIEWICZA 25	4	3	
171.	SŁONECZNA 45	7	2	
172.	SŁOWACKIEGO 5	7	3	
173.	SŁOWACKIEGO 8	7	4	
174.	STARY RYNEK 2	7	1	
175.	STARY RYNEK 4	8	2	
176.	STARY RYNEK 7	5	2	
177.	STARY RYNEK 8	7	4	
178.	SZKOLNA 1	7	3	
179.	SZPITALNA 1	27	9	
180.	WARSZAWSKA 2, STRAŻACKA 1	11	2	
181.	WARSZAWSKA 3	8	4	
182.	WIEJSKA 12	7	1	
183.	WIEJSKA 15	5	2	
184.	WIEJSKA 20	8	4	
185.	WIEJSKA 21	6	3	
186.	WIEJSKA 24A	4	4	
187.	WIEJSKA 25	3	1	
188.	ŻEROMSKIEGO 12	4	2	
189.	ŻEROMSKIEGO 14	39	39	
190.	PODGORNA 69	2	2	

191.	PODGÓRNA 82	2	1	
192.	PODGÓRNA 84	1	1	
193.	PODGÓRNA 120	3	2	
194.	KOLEJOWA 1	8	8	
195.	KOLEJOWA 4	1	1	
WIEŚ				
196.	TRZEBICZ LEŚNA 6	3	3	
197.	TRZEBICZ ŻYMIERSKIEGO 14	2	2	
198.	TRZEBICZ ŻYMIERSKIEGO 19	4	4	
199.	TRZEBICZ ŻYMIERSKIEGO 25	1	1	
200.	TRZEBICZ ŻYMIERSKIEGO 28	4	4	
201.	TRZEBICZ ŻYMIERSKIEGO 29	5	5	
202.	TRZEBICZ POZNAŃSKA 35	1	1	
203.	TRZEBICZ NADRZECZNA 18	2	1	
204.	TRZEBICZ KOWALSKA 5	1	1	
205.	TRZEBICZ MOSTOWA 1	7	7	
206.	GOSZCZANOWO 46	-	1	
207.	GOSZCZANOWO 59	1	1	
208.	RĄPIN 47	2	2	
209.	GOŚCIM 7	-	2	
210.	GOŚCIM 17	2	1	
211.	GOŚCIM 103	-	1	
212.	GOŚCIM 122	2	1	
213.	GOŚCIM 124	3	1	
214.	GOŚCIM 133	1	1	
215.	GOŚCIM 135	-	2	
216.	GOŚCIM 137	2	2	
217.	GOSZCZANOWIEC 25	3	3	
218.	GOSZCZANOWIEC 88	1	1	
219.	GOSZCZANOWIEC 92	2	2	
220.	DRAWINY 4	2	2	
221.	DRAWINY 5	1	1	
222.	DRAWINY 15	1	1	
223.	DRAWINY 21	-	1	
224.	DRAWINY 67	6	4	
225.	DRAWINY 68	6	3	
226.	DRAWINY 69	6	1	
227.	DRAWINY 73	-	1	
228.	DRAWINY 74	-	1	
229.	DRAWINY 75	12	3	
230.	DRAWINY 88	24	14	
231.	NIEGOSŁAW 35	6	6	
232.	NIEGOSŁAW 136	6	6	
233.	OSÓW 13	-	1	
234.	MARZENIN 29	2	1	
235.	MARZENIN 30	1	1	
236.	LUBIATÓW 6	1	1	
237.	ZIELĄTKOWO 1	1	1	
238.	ZIELĄTKOWO 20	1	1	
239.	GROTÓW 67	1	1	

240.	GROTÓW 81	1	1	
241.	GOSZCZANÓWEK 19	1	1	
242.	GOSZCZANÓWEK 29	2	1	
243.	GOSZCZANÓWEK 52	1	1	
244.	PRZEBOROWO 1	-	1	

ZAŁĄCZNIK NR 2

LOKALE SOCJALNE

STAN NA 31.12.2004 r.

L.p.	ADRES	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU m ²	ILOŚĆ OSÓB
1.	CHROBREGO 16/8	36,74	3
2.	CHROBREGO 16/4	13,45	1
3.	KOŚCIUSZKI 6	19,25	1
4.	KOŚCIUSZKI 8	16,95	1

5.	KOŚCIUSZKI 36	17,50	1
6.	LWOWSKA 1/7	10,00	1
7.	LWOWSKA 1/5	10,00	1
8.	MŁYŃSKA 3	13,30	2
9.	NIEPODLEGŁOŚCI 27	19,89	4
10.	PIŁSUDSKIEGO 2	31,30	4
11.	PIOTRA SKARGI 7	25,40	0
12.	SŁOWACKIEGO 8	36,99	3
13.	PONIATOWSKIEGO 29	20,33	1
14.	KRAKOWSKA 10	33,86	2
WIEŚ			
15.	NIEGOSŁAW 35/1	10,00	1
16.	NIEGOSŁAW 35/2	16,44	1
17.	NIEGOSŁAW 35/3	11,00	1
18.	NIEGOSŁAW 35/4	10,85	3
19.	NIEGOSŁAW 35/5	10,00	1
20.	NIEGOSŁAW 35/6	13,65	1
21.	GOŚCIM 7	17,57	2