

UCHWAŁA Nr XXXV/300/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 28 kwietnia 2005 roku

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXIX/211/04 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, [zmiany](#): Dz. U. z 2002 r. [Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271](#) i [Nr 214, poz. 1806](#); z 2003 r. [Nr 80, poz. 717](#) i [Nr 162, poz. 1568](#); z 2004 r. [Nr 102, poz. 1055](#) i [Nr 116, poz. 1203](#))

uchwala się co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXIX/211/04 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2004 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następującą zmianę:

■ w rozdziale IV. Zbywanie nieruchomości § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Przy sprzedaży lokali użytkowych, w tym garaży w systemie ratalnym stosuje się następujące zasady:

ILOŚĆ RAT	2	3	4	5
Wysokość I raty w %	20	20	20	20

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały wprowadza zmiany w wysokości pierwszej raty jaką nabywca lokalu użytkowego musi wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Obniżenie I raty z 40 % na 20 % ceny lokalu, stwarza bardziej dogodne warunki dla najemców lokali, którzy chcą skorzystać z prawa pierwszeństwa w ich nabyciu.