

**Uchwała Nr XXXIV/285/05
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 31 marca 2005 roku**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiaków - Międzychód – Grotów, dla terenu położonego w gminie Dreżdenko

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XVI/113/03 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 20 listopada 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiaków – Międzychód – Grotów dla terenu położonego w gminie Dreżdenko, **Rada Miejska w Dreżdenku uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** złóż ropy i gazu Lubiaków - Międzychód – Grotów dla terenu położonego w gminie Dreżdenko, zwany dalej planem, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

§1.

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek zatytułowany: **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZŁÓŻ ROPY I GAZU LUBIĄTÓW - MIĘDZYCHÓD - GROTÓW**, opracowany w skali 1 : 2000 dla obiektów liniowych, w skali 1 : 1000 dla obiektów terenochłonnych, zwany dalej rysunkiem planu.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny do uchwały zwany w treści uchwały rysunkiem planu.

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§2.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO – PRODUKCYJNEJ /tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów/ – obiekty liniowe i terenochłonne – oznaczone na rysunku planu symbolem „**P**”,
2. tereny użytków zielonych /łąki, pastwiska/ oznaczone na rysunku planu symbolem „**RZ**”,
3. tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem „**ZL**”,
4. tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem „**WS**”,
5. tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem „**KD**”,

**ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓLNE**

§3.

1. Dla terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej /tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – obiekty liniowe i terenochłonne „**P**”– ustala się:

1 P – teren przebiegu obiektów liniowych tj. takich obiektów i urządzeń jak: rurociągów ropy i gazu, gazu opałowego, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych, światłowodów, elementów ochrony katodowej, uzbrojenia rurociągów do tłokowania i innych niezbędnych dla potrzeb projektowanego zamierzenia.

Teren przebiegu obiektów liniowych zawarto w obszarze inwestycji wzdłuż obiektów liniowych, na terenach wyłączonych z produkcji rolnej i leśnej tj. na terenach do trwałego wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej i terenach do czasowego wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej.

Obiekty liniowe przebiegające przez istniejące pasy drogowe, linie energetyczne, wody powierzchniowe /cieki wodne/, wymagają na etapie inwestycji szczegółowych uzgodnień z dysponentami lub zarządcami dróg, sieci energetycznych i cieków wodnych.

Dla gazociągów – strefy kontrolowane, odległości podstawowe /strefy ochronne/; dla ropociągów – strefy bezpieczeństwa; oraz dla rurociągów, którymi będzie przesyłany płyn złożowy z zawartością siarkowodoru większą od 2% objętości do wyznaczenia odległości podstawowych i stref należy stosować obowiązujące w tym zakresie przepisy branżowe.

2 P – 10 P - teren obiektów terenochłonnych /kubaturowych/ dla wydobycia, przetworzenia i eksploatacji ropy i gazu ziemnego tj. obiekty i urządzenia takie jak: Ośrodek Centralny L-M-G Lubiatów i odwierty z terenami niezbędnymi do ich obsługi oraz drogami dojazdowymi, przyłączami w zakresie infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów i innymi niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi tym inwestycjom.

Na terenach tych dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych określonych w jednostce **1P**.

2. Dla terenu użytków zielonych /łąki, pastwiska/ „**RZ**” ustala się:
Dla terenów do czasowego wyłączenia z produkcji rolnej, na których została zrealizowana inwestycja **1 P** przywraca się dotychczasowe użytkowanie.
3. Dla terenu lasów „**ZL**” ustala się:
W obszarze inwestycji wzdłuż obiektów liniowych z wyłączeniem terenów do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej należy zachować użytkowanie leśne.
4. Dla terenu wód powierzchniowych „**WS**” ustala się:
Dotychczasowe ich przeznaczenie.
5. Dla terenu dróg „**KD**” ustala się:
 - 1) drogi publiczne:
 - a) **1 KD – 4 KD i 8 KD – 9KD** – drogi gminne,
 - b) **5 KD i 6 KD** – drogi powiatowe,
 - c) **7 KD** – droga wojewódzka Nr 160,
- dotychczasowe ich przeznaczenie.
 - 2) drogi niepubliczne:

- a) **KD** – drogi leśne,
- dotychczasowe ich przeznaczenie na terenach przebiegu obiektów liniowych **1P**,
 - na terenach obiektów terenochłonnych **2P – 10P** drogi leśne ulegają likwidacji i zostają przeznaczone na cele określone w §3 pkt 1 niniejszej uchwały.

§4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zagospodarowanie terenu winno uwzględniać minimalizację wycinki drzew oraz ograniczyć do min. powierzchnię pozbawioną roślinności.
2. W strefach ochrony ostoi miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową zabrania się przebywania osób z wyjątkiem właściciela nieruchomości objętej strefą ochrony oraz osób sprawujących zarząd i nadzór nad obszarami objętymi strefą ochronną; wycinania drzew i krzewów bez zezwolenia wojewody; wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.
3. W przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie zostanie powiadomiony wojewoda, a jeżeli nie jest to możliwe burmistrz miasta i gminy.
4. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
5. Prace związane z realizacją inwestycji winny uwzględniać nowoczesne techniki i technologie mające na celu zapobieganie wszelkim zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i minimalizację hałasu.
6. Odpady produkowane na wiertniach oraz Ośrodka Centralnym powinny być dobrze izolowane od środowiska, tak by substancje szkodliwe nie przedostawały się do gleby, powietrza, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
7. Urządzenia produkcyjne emitujące substancje szkodliwe, należy wyposażyć w odpowiednie urządzenia ograniczające ich emisję, zgodnie z przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
8. Urządzenia przesyłu ropy naftowej oraz gazu ziemnego powinny być monitorowane w celu szybkiego wykrycia uszkodzeń urządzeń /korozji/ i minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.
9. Obszar inwestycji wzdłuż obiektów liniowych z wyłączeniem terenów do trwałego wyłączenia z produkcji leśnej należy przewidzieć do powtórnego zalesienia.
10. Ustala się obowiązek utrzymania przy OC L-M-G Lubiatów pasa drzewostanu o szerokości 50m wzdłuż drogi wojewódzkiej.
11. Ustala się konieczność zainstalowania monitoringu powietrza atmosferycznego w oparciu o istniejące zabudowania leśne.

§5.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W sąsiedztwie terenu przebiegu obiektów liniowych **1P** zlokalizowane są 3 stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie prawnej /część rysunku F/. Dla prac ziemnych realizowanych w związku z budową rurociągów należy zapewnić nadzór archeologiczny i uzyskać na ten nadzór decyzję zezwalającą Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Wprowadza się obowiązek uzyskania na prace uzgodnienia Konserwatora Zabytków.

§6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- na obszarze planu nie zachodzi potrzeba wyznaczenia przestrzeni publicznych.

§7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

§8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- na obszarze objętym planem w myśl obowiązujących przepisów szczególnych nie wystąpi scalanie i wtórne podziały nieruchomości.

§9.

1. Obsługa komunikacyjna terenów stref przyodwiertowych i terenu Ośrodka Centralnego L-M-G odbywać się będzie w oparciu o istniejący układ komunikacji / drogi publiczne/ i system sieci dróg leśnych tzw. duktów leśnych za zgodą Zarządcy Lasów.
2. Obsługa komunikacyjna terenów leśnych po likwidacji dróg leśnych na terenach obiektów terenochłonnych 2P-10P:
 - należy uwzględnić dostępność komunikacyjną do terenów 2P-10P z dotychczasowego rozwiązania układu komunikacyjnego sieci dróg leśnych umożliwiającą dostęp do dróg publicznych.

§10.

1. Ustalenia w zakresie obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:
 - 1) **zaopatrzenie w wodę** – woda na cele technologiczne, pożarowe oraz socjalne z własnych ujęć.
 - 2) **gospodarka odpadami** –

- a) **ścieki technologiczne:** / np. woda złożowa, wody z procesu odsalania/
– ustala się zatłaczanie do zakwalifikowanego do tego celu odwiertu na złożach Lubiatów - Międzychód - Grotów .
Dopuszcza się transport cysternami ścieków technologicznych do zatłoczenia w odwierty poza obszarem objętym niniejszym planem.
Dopuszcza się budowę instalacji i urządzeń technologicznych uzdatniania wód z procesu odsalania,
- b) **wody opadowe** –
dla wód opadowych, w obrębie terenów stref przyodwiertowych i Ośrodka Centralnego L-M-G, należy zbudować system urządzeń technicznych zapobiegających bezpośredniemu przenikaniu tych wód do gruntu oraz umożliwiających ich odprowadzanie do odbiorników o parametrach wymaganych przepisami szczególnymi,
- c) **ścieki sanitarne /bytowe/** -
gromadzone w zbiorniku bezodpływowym i przewożone do komunalnej oczyszczalni ścieków,
- d) **odpady stałe** –
- bytowe: ustala się gromadzenie w pojemnikach zlokalizowanych na terenie stref przyodwiertowych i Ośrodka Centralnym L-M-G wywożone na wysypisko, zgodnie z programem gminnym.
 - technologiczne: ustala się gromadzenie w obiekcie magazynowym przystosowanym do gromadzenia chemikaliów i odpadów, zlokalizowanym w Ośrodku Centralnym – wywożone przez firmy specjalistyczne zajmujące się ich utylizacją.
- 3) **sieć telefoniczna** – ustala się skablowaną podziemną. Warunki techniczne realizacji sieci określi operator sieci na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.
- 4) **sieć energetyczna** – ustala się zasilanie w energię elektryczną Ośrodka Centralnego L-M-G i obiektów terenochłonnych z nowo projektowanego układu sieci poprzez stację 110/15kV Drezdenko. Dopuszcza się inne rozwiązanie na warunkach określonych przez dysponenta sieci energetycznej.
- 5) Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązania zastępcze.
- 6) Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
- 7) Plan ustala konieczność zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych.
Obiekty technologiczne powinny wyposażone być w systemy przeciwpożarowe w postaci instalacji wodnych, pianowych, zraszaczy oraz urządzeń gaśniczych.
- 8) **zaopatrzenie w energię cieplną** – do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe, płynne lub energię elektryczną. Zakaz stosowania węgla i koksu oraz surowców drewnopochodnych.

§11.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń o charakterze tymczasowym nie związanych z realizacją ustaleń planu.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§12.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się **15%** stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§13.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku / Dz. U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 roku poz. 78 z późniejszymi zmianami/ niniejszym planem zmienia się przeznaczenie na cele nieleśne powierzchnię 51,57ha gruntów leśnych własności Skarbu Państwa w Zarządzie Lasów Państwowych Decyzją Ministra Środowiska z dnia 28.07.2004 roku znak: DL Lp-4791-65/rl/2004r.
na cele określone w niniejszym planie.

§14.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński

**Załącznik nr 2
DO UCHWAŁY NR XXXIV/285/05
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU
Z DNIA 31 marca 2005 roku**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złóż ropy i gazu Lubiatów - Międzychód - Grotów dla terenu położonego w gminie Drezdenko

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji , zapisanych w planie , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań gminy oraz zasadach ich finansowania , zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie znajdują się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej , których realizacja należy do zadań własnych gminy.