

**Uchwała Nr XXXIII/281/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 28 lutego 2005 roku**

w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XVIII/130/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 18 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

uchwala się, co następuje:

- §1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko przyjętego uchwałą Nr XXIV/176/2000 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 23 października 2000r. zwane dalej „studium”.
- §2. Zmiana ustaleń studium zawarta jest w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:
- 1) „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” stanowiący tekstowy załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 2) „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko” w skali 1 : 25 000, rysunek stanowiący graficzny załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Skrzypczyński

URZĄD MIASTA I GMINY

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do Uchwały Nr XXXIII/281/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 28 lutego 2005 roku

**TEKST
ZMIANY STUDIUM**

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DREZDENKO**

**BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA**
Architekt
Maria Pierożyńska
64-100 Leszno ul. Sułkowskiego 26/6

główny projektant:
mgr inż.arch. Maria Pierożyńska upr. w
planowaniu przestrzennym nr ew. 69/87

- luty 2005 rok –

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa formalno-prawna.
2. Zakres i przedmiot opracowania.
3. Materiały wejściowe i dokumenty.
4. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

1. Podstawa formalno-prawna:

- 1.1 Uchwała Nr XVIII/130/03 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 18 grudnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.
- 1.2 Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

2. Zakres i przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko inwestycji związanych z zagospodarowaniem złóż ropy i gazu Lubiatów-Międzychód-Grotów na obszarze gminy Drezdenko.

Opracowaniem objęto obszar całej gminy. Granice opracowania niniejszej zmiany studium są tożsame i pokrywają się z granicami administracyjnymi gminy /Rysunek Studium – Załącznik Nr 2 do uchwały/.

Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu oraz określenie niezbędnych kierunków i obszarów na których rozmieszczona będzie inwestycja/je związane z zagospodarowaniem złóż ropy i gazu Lubiatów-Międzychód-Grotów określa załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały tj. Rysunek zmiany studium oraz treść ustaleń zmiany studium /pkt. 4/.

3. Materiały wejściowe i dokumenty:

- 3.1 Dokumentacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko – październik 2000r.
- 3.2 Koncepcja wstępna zagospodarowania złóż Lubiatów-Międzychód-Grotów, część ogólna opracowana przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Górnictwo Naftowe Oddział Zielonogórski Zakład Górnictwa Nafty i Gazu Zielona Góra, lipiec 2003r.
- 3.3 Aktualizacja koncepcji wstępnej zagospodarowania złóż Lubiatów-Międzychód-Grotów Sowiec Góra – część podstawowa. Stan na dzień 16.02.2004r. opracowana przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Zielonogórski Zakład Górnictwa Nafty i Gazu Zielona Góra.
- 3.4 Koncesja Nr 69/98/p wydana przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” /dokument w załączeniu/.
- 3.5 Decyzja znak DGe/MS/487-3672/2002 z dnia 5 lipca 2002r. Ministra Środowiska na: za zgodą stron zmianę koncesji nr 69/98 z dnia 28.09.1998r. wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Gorzów Wielkopolski – Międzychód” /dokument w załączeniu/.
- 3.6 Zawiadomienie o przyjęciu dokumentacji Geologicznej znak DG/Kzk/EZD/489-7470/2003 z dnia 2003-11-28 wydane przez Ministra Środowiska w sprawie złóż gazu ziemnego Międzychód /dokument w załączeniu/.

4. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

4.1. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,

ustala się:

4.1.1 orientacyjny przebieg obiektów liniowych związanych z eksploatacją złóż ropy i gazu Lubiatów-Międzychód-Grotów,

4.1.2 G- orientacyjną lokalizację obiektów terenochłonnych związanych z eksploatacją złóż ropy i gazu Lubiatów-Międzychód-Grotów (odwierty ze strefami przyodwiertowymi oraz inne obiekty towarzyszące tej inwestycji),

4.1.3 zasięg udokumentowanych złóż gazu ziemnego „Międzychód” (granice złoża na rysunku studium)

4.1.4 P- Ośrodek Centralny LMG – Lubiatów – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej związanej z eksploatacją złóż ropy i gazu Lubiatów-Międzychód-Grotów (teren obiektów produkcyjnych składów, magazynów oraz innych obiektów towarzyszących tej inwestycji),

4.1.5 zgodnie z rysunkiem zmiany studium przewiduje się dalsze i inne inwestycje związane z wydobywaniem i przesyłem ropy i gazu ziemnego w granicach administracyjnych gminy,

4.2. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

4.2.1 należy uwzględnić nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów wykonawczych dotyczących funkcjonowania obszarów chronionego krajobrazu,

4.2.2 lokalizacja inwestycji powinna uwzględniać konieczność uniknięcia lub minimalizacji kolizji z terenami i obiektami wartościowymi przyrodniczo,

4.3. obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.3.1 dla terenów, na których zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne prace ziemne w trakcie inwestycji wymagają prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

4.3.2 w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,

4.4. kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

orientacyjną lokalizację obiektów i terenów związanych z eksploatacją złóż ropy i gazu Lubiatów-Międzychód-Grotów określa rysunek zmiany studium,

4.5. obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

obszar, dla którego ustala się lokalizację inwestycji w zakresie ustaleń niniejszej uchwały,

4.6. obszary, dla których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48, ust. 1:

nie określa,

- 4.7. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej:

wyznaczanie terenów górniczych może odbywać się w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze, który określa pkt 4.1.4,

- 4.8. obszary, dla których gmina powinna/zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą studium,

- 4.9. obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny: *obszar, dla którego ustala się lokalizację inwestycji w zakresie ustaleń niniejszej uchwały,*

- 4.10. uznaje się za aktualne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w części opisowej i graficznej nie objęte niniejszą zmianą studium.

