

UCHWAŁA NR XXXII/276/05

Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 stycznia 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiewo

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) oraz zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr 24/176/2000 z dnia 24 października 2000r., Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Rozdział 1

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiewo.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym określona została na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik rysunkowy z numerem 1;
- 2) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy numer 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) proponowane podziały na działki.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;
- 2) słupowa stacja transformatorowa.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na tej działce budowlanej;
- 2) **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na tej działce budowlanej. Parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej oraz niezbędnego zagospodarowania terenu działki;
- 3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, które wyznaczają tereny funkcjonalne o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największą odległość w rzucie prostopadłym mierzoną pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wprowadzania wszelkich budynków;

- 6) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe poszczególnych terenów,
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć teren obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem miejscowym, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych dodatkowo numerem terenu;
- 2) każdy teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”. Symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasę drogi, a następująca po nim liczba numer kolejnego terenu funkcjonalnego;
- 3) dla każdego terenu oznaczonego symbolem terenu zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkami planu stanowiącymi załącznik rysunkowy z numerem 1:

- 1) tereny wolnostojącej zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem terenu **ML**,
- 2) tereny lasów oznaczone symbolem terenu **ZL**,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem terenu **KDD**.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony i zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy z numerem 1;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy z numerem 1. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;
- 3) wyznacza się następujące tereny i obiekty przeznaczone na cele publiczne:
 - a) drogi publiczne,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miejscowości obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnej, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego;
- 5) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 6) zabrania się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 7) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:
 - a) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 8 m²,
 - b) w powiązaniu z obiektami budowlanymi;
- 8) zabrania się lokalizowania nośników reklamowych:
 - a) na terenach lasów;

- b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla drogi dojazdowej.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego:

- 1) ustala się, że osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są do niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 2) ustala się, że nową zabudowę pod względem formy architektonicznej, gabarytów oraz charakteru należy podporządkować istniejącym, historycznym wartościom przestrzenno-architektonicznym tego terenu;
- 3) zakłada się projektowanie nowej zabudowy z zachowaniem dobrych standardów materiałowych i technologicznych.

§ 9. Ustalenia wynikające z ochrony przyrody:

- 1) ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów zieleni:
 - a) zakaz wprowadzenia inwestycji, które mogą spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
 - b) nakaz utrzymania zalesień i grup zadrzewień z drzewami o walorach krajobrazowych;
- 2) teren położony jest w całości w granicach obszaru chronionego krajobrazu, wszelkie zagospodarowanie terenów w granicach obszaru chronionego krajobrazu musi być zgodne z Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 14 z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego;
- 3) w przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie zostanie powiadomiony wojewoda lub w przypadku braku takiej możliwości burmistrz miasta i gminy.

§ 10. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na których jest wytwarzane;
- 2) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami szczególnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - b) obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) ustala się, że dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i ogólnych warunków zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) ustala się, że podstawową sieć komunikacji drogowej stanowią drogi publiczne wskazane na rysunku planu stanowiącym załączniki z numerami 1 i 2;
- 2) ustala się, że potrzeby parkingowe dla wszelkich inwestycji należy realizować na terenie własnej nieruchomości.

§ 12. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) podziemne sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne w szczególności w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury

technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;

- 3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) do czasu zrealizowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej, dla wszystkich działek budowlanych odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - b) zbiorniki bezodpływowe będą miały charakter tymczasowy i po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacyjnej muszą ulec likwidacji,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - d) ustala się, że działki budowlane wyposażone w indywidualne oczyszczalnie ścieków nie muszą być przyłączone do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,
 - e) ustala się że, odprowadzenie wód deszczowych z terenów objętych planem może nastąpić do gruntu w granicach działki;
- 4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) docelowo wszystkie działki budowlane muszą zostać podłączone do gminnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się do czasu zrealizowania gminnej sieci wodociągowej, dla wszystkich działek budowlanych pobór wody z indywidualnych ujęć wód realizowanych w granicach działek,
 - c) po zrealizowaniu gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zachowanie istniejących studni w granicach działek budowlanych i czerpanie z nich wód wyłącznie do celów gospodarczych;
- 5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) wszystkie działki budowlane muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV ,
 - c) nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na energię elektryczną uzgodnione z właściwym zakładem energetycznym,
 - d) nowa sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinny być realizowana w miarę możliwości jako podziemne,
 - e) w przypadku modernizacji lub przebudowy, istniejące linie elektroenergetyczne w miarę możliwości powinny być realizowane jako podziemne,
 - f) ustala się wolny od zabudowy korytarz techniczny wzdłuż linii elektroenergetycznej, wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z załącznikiem rysunkowym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
 - a) wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub oleju nisko siarkowego,
 - b) dopuszcza się realizację sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
- 7) telekomunikacja- dopuszcza się realizację podziemnych sieci telekomunikacyjnych;
- 8) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
 - a) wszystkie odpady z terenu objętego planem miejscowym muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych,
 - b) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów,
 - c) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - d) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 13. Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

- 1) ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami terenu;
- 2) każda działka budowlana winna posiadać:
 - a) dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i ustaleniami szczegółowymi,
 - b) miejsca postojowe dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - c) miejsce właściwego gromadzenia odpadów,

- d) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej i na cele dojazdów do nich;
- 4) podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielania niezbędnych terenów dla realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów do poszczególnych działek budowlanych;
- 5) dopuszcza się realizację jednego obiektu budowlanego na dwóch lub więcej sąsiadujących ze sobą działkach budowlanych należących do jednego właściciela lub władającego bez konieczności ich wcześniejszego scalania.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

§ 14. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **ML**:

- 1) funkcja podstawowa – zabudowa rekreacji indywidualnej o charakterze całorocznym;
- 2) dopuszcza się przekształcenie zabudowy rekreacyjnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) budynki funkcji podstawowej wyłącznie wolnostojące,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku funkcji podstawowej o bryle dostosowanej do bryły tego budynku,
 - c) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek rekreacji indywidualnej lub jeden budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dodatkowo jeden budynek garażowy i jeden budynek gospodarczy,
 - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalna wysokość budynku funkcji podstawowej:
 - 1 kondygnacja pełna (naziemna),
 - 1 kondygnacja poddasza użytkowego lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 1 kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 5 m,
 - g) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej – dwu lub wielospadowy o spadkach od 30 do 45°, przy czym główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą posiadać jednakowy spadek,
 - h) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny wyłącznie w kolorze dachówki ceramicznej lub szary,
 - i) zabrania się przesuwania kalenicy budynku w pionie,
 - j) kalenice budynków funkcji podstawowej należy lokalizować równolegle do frontu działki,
 - k) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne w kolorze dachówki ceramicznej, odcieniach brązu lub szarości,
 - l) elewacje – w bieli lub w kolorach pastelowych;
 - m) podziały działek – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1,
 - n) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej – 0.5,
 - o) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50% powierzchni działki,
 - p) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - q) ustala się w przypadku skablowania wskazanej na rysunku planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1, linii elektroenergetycznej, działki budowlane które znajdują się w korytarzu technicznym wolnym od zabudowy, mogą zostać zabudowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi dla sąsiednich działek;
- 4) warunki parkingowe - ustala się minimum 2 miejsca parkingowe na jeden budynek rekreacyjny lub mieszkalny;
- 5) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik rysunkowy nr 1;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12.

§ 15. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **ZL**:

- 1) funkcja podstawowa – lasy;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) zabrania się wprowadzenie budynków, budowli i urządzeń nie związanych z przeznaczeniem terenu;
 - b) podział na działki – zabrania się wtórnych podziałów na działki;
- 3) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych klasy drogijazdowej.

§ 16. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **KDD**:

- 1) funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogijazdowej;
- 2) funkcja uzupełniająca - obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych – 10 m,
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych i wszelkich obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) zaleca się wykonanie chodników dla pieszych przynajmniej z jednej strony pasa jezdni.

DZIAŁ III **Postanowienia końcowe**

§ 17. Dla terenów objętych opracowaniem planu miejscowego ustala się stawkę 0 % służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

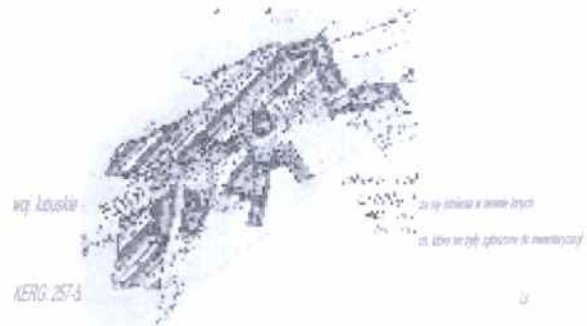
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI LUBIEWO

ZALĄCZNIK NR 1 - W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR ~~XXXII~~ 276/05
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU
Z DNIA 25 stycznia 2005 roku



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

WYRYS ZE STUDIUM GMINY DREZDENKO



numer arkusza mapy: 402.333.1224.1242

Kiewicz prac: Laszek Skibiński upr. 17743

aktualizacja: 1995

skala: 1:1000

wielkość mapy: 1:1000

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

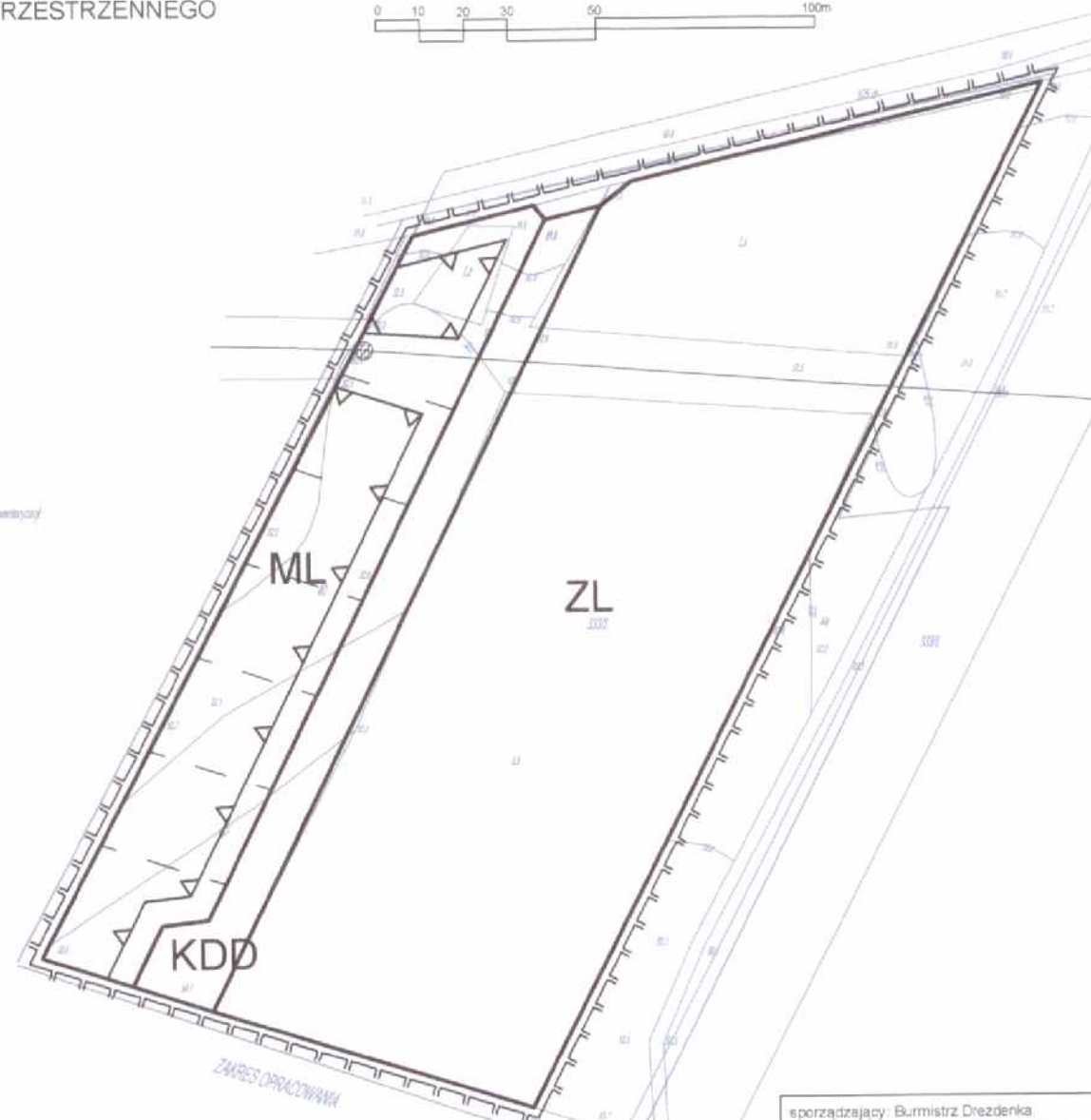
- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- proponowane podziały na działki

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- ⊕ słupowa stacja transformatorowa

OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE

- M₁ tereny wolnostojącej zabudowy rekreacyjnej indywidualnej



sporządzający: Burmistrz Drezdenka

Załącznik Nr 2
do uchwały NR XXXII/278/05
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 25 stycznia 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiewo

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Dreżdenku rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie miejscowej termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. W ogłoszeniu wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. 1. Rada Miejska stwierdza, iż do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiewo nie wniesiono uwag.

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późniejszymi zmianami). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXII/276/05
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 stycznia 2005 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Drezdenku na wniosek Burmistrza Drezdenka podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiewo w Drezdenku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przedmiotowej ustawy wniosek Burmistrza Drezdenka został poprzedzony analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiewo w granicach określonych na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do ww. uchwały.

Obszar objęty opracowaniem to niewielki teren należący do gminy wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Drezdenka do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan przewiduje obszar położony w sąsiedztwie terenów leśnych pod zabudowę letniskową wraz z niezbędną do ich obsługi ulicą dojazdową. Docelowo teren ten zostanie podłączony do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Na etapie opracowywania projektu planu nie występowało o uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującą polityką przestrzenną Gminy Drezdenko wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Drezdenka.


BURMISTRZ
dr Roman Cholewiński