

**Uchwała Nr XXIII/171/04
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 maja 2004 roku**

w sprawie: *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Osów*

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08. marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym.

§2.

1. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.
2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
 - a) przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową.
 - b) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
 - c) zasady podziału terenu na działki
 - d) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
 - e) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński

UZASADNIENIE

do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.
w miejscowości Osów

Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. wynika z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r.Nr.80 , poz. 717) oraz z przepisów szczegółowych między innymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wnioskowane obszary w miejscowości Osów dawno straciły już charakter gruntów rolnych. W uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Drezdenko tereny te nie są objęte zakazem zabudowy.

Wychodząc naprzeciw osobom , które inwestują swoje środki w rozwój własnej działalności istnieje obowiązek wspieranie tych poczynań przez Gminę, poprzez przygotowanie planów miejscowych.

Należy zauważyć ,że wspieranie prywatnej przedsiębiorczości przez gminę ma również aspekt moralny i utożsamia działania inwestorów z rozwojem gminy. Podstawowym elementem rozwoju jakiegokolwiek regionu jest umożliwienie inwestowania poprzez przygotowanie terenów pod działalność produkcyjną, turystyczną , handlową ,itd. Gmina jako organ posiadający władztwo planistyczne ma wielkie możliwości związane z umożliwieniem rozwoju drobnej przedsiębiorczości . Dlatego też zasadnym wydaje się wspieranie wniosków , których realizacja jest wspólnym dobrem dla całej gminy.

W przypadku podjęcia przedłożonej uchwały , realizacja sporządzenia miejscowego planu na przedmiotowym obszarze zaplanowana zostanie w budżecie na 2004/2005r.