

**UCHWAŁA NR V/30/11
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z **Uchwałą nr X/065/07 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 21 czerwca 2007 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stare Bielice**, Rada Miejska w Dreżdenku uchwala:

**Rozdział 1.
Przedmiot planu**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko” przyjętego uchwałą Nr XLVIII/318/10 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 25 lutego 2010 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w **miejscowości Stare Bielice**, w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem miejscowego planu jest w szczególności:

- 1) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) wyznaczenie terenu sportu i rekreacji dla boiska wiejskiego z dopuszczalną zabudową.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są wyznaczone linią rozgraniczającą:

- 1) tereny publiczne komunikacji;
- 2) tereny mieszkaniowe jednorodzinne;
- 3) teren usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 plan ustala przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowanie terenu poprzez:

- 1) ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu, w tym:
 - a) zasady podziału terenu i wyodrębniania działek,
 - b) zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy,
 - c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - e) zasady realizacji infrastruktury technicznej,
 - f) zasady realizacji komunikacji,
 - g) zasady tymczasowego zagospodarowania;
- 2) ustalenie szczegółowe dla poszczególnych terenów uwzględniające:
 - a) przeznaczenia,

- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy,
- c) stawki procentowe dla określenia opłat od wzrostu wartości nieruchomości;

3) ustalenia graficzne określone na rysunku planu, na mapie w skali 1: 2000.

3. W obszarze planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie występują elementy wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

Zasady podziału terenu i wyodrębniania działek

§ 4. 1. Ustala się linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Ustala się zasadę wyodrębniania działek dla zabudowy, wymagane parametry działek, takie jak: szerokość, powierzchnia i usytuowanie w stosunku do ulic - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Działki budowlane ustalone na rysunku planu wg ust. 2 stanowią podstawę podziałów dla właściwej zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 4

4. Dopuszcza się korektę granic sąsiednich działek budowlanych w terenie zabudowy lub łączenie wyznaczonych działek w przypadku utrzymania zasad kształtowania zabudowy określonych niniejszą uchwałą.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych i zabudowy

§ 5. 1. Ustala się dla wyznaczonych w planie terenów publicznych szczegółowe wymagania w zakresie zagospodarowania wg ustaleń § 13.

2. Na granicy terenów publicznych i działek dla zabudowy ustala się wymaganą zieleni izolacyjną wg § 12 ust. 3, w formie przedogródków z wycofanym ogrodzeniem, zgodnie z rysunkiem planu i wg ustaleń szczegółowych wg § 13 i 14.

3. Dla ogrodzeń frontów działek ustala się wysokość do 1,5 m, materiały tradycyjne i z zastosowaniem lokalnej tradycji budowlanej.

4. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych, pełnych lub ażurowych, na granicy terenów ulic i alei oraz na granicy przyległych działek wyznaczonych w planie.

5. Dla terenów w granicach planu ustala się zakaz lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów związanych z usługami na działce, umieszczanych w linii i gabarytach ogrodzenia oraz na obiekcie, o powierzchni do 0,7 m².

§ 6. Ustala się następujące znaczenie ustaleń linii i warunków zabudowy:

- 1) linia zabudowy obowiązująca - wyznacza usytuowanie frontowej elewacji zabudowy, w rzucie poziomym, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, ganków i schodów zewnętrznych;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - PZ, obliczany według wzoru: $PZ = P/T$, przy oznaczeniach:
 - a) P - powierzchnia zabudowy pierwszej kondygnacji nadziemnej w obrysie ścian zewnętrznych, łącznie z podcieniami i przejazdem pod budynkiem,
 - b) T - powierzchnia działki lub terenu, którego dotyczy wskaźnik.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Ze względu na usytuowanie granic planu i wsi w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „1 - Puszczy Drawskiej”, na styku z terenem lasu, dla zespołu zabudowy należy uzyskać charakter wsi letniskowej z zabudową w zieleni, a w szczególności poprzez:

- 1) kształtowanie zabudowy jako wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i kierunku kalenicy, z pokryciem dachówką, w ustalonej linii

zabudowy – jako element jednolity, dla uzyskania lokalnego charakteru zespołu zgodnego z krajobrazem kulturowym wsi;

- 2) ukształtowanie terenu biologicznie czynnego – wzmacniającego naturalne walory krajobrazowe, z rodzimą roślinnością drzew i krzewów.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. W celu ochrony i poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się zasadę uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - wg §9.

2. W celu ochrony powietrza ustala się wykorzystanie gazu bezprzewodowego, oleju, energii elektrycznej oraz energii odnawialnej do celów grzewczych oraz ustala się, w tym dla paliw stałych, stosowanie w nowych obiektach urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

3. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieszkodliwych dla środowiska – niestwarzających zagrożeń i uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, w szczególności poziomu hałasu związany z realizacją funkcji usług, nie może przekraczać poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, wg przepisów Prawa ochrony środowiska.

4. Dla terenów zabudowy ustala się wymagany procent powierzchni terenu biologicznie czynnego, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym zieleni urządzonej - wg ustaleń szczegółowych w § 14 i § 15.

5. Ustala się zasadę realizacji szpalerów zieleni przyulicznej i wymaganej zieleni izolacyjnej, w tym zgodnie z ładem przestrzennym wg §7.

6. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo tradycyjnej zabudowy wiejskiej oraz w związku z § 7, ustala się szczegółowe zasady zabudowy z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego wsi.

Zasady realizacji infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Uzbrojenie terenu należy realizować poprzez rozbudowę istniejących sieci, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych i zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci.

2. Sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic, z uwzględnieniem ustaleń wymaganej zieleni i szpalerów drzew.

3. Dopuszcza się, możliwość realizacji urządzeń uzbrojenia na terenach zabudowy, bez naruszenia warunków zabudowy ustalonych w planie.

4. Ustala się dla terenów określonych w niniejszym planie, obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną;
- 2) zaopatrzenie w wodę;
- 3) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych;
- 4) odprowadzenie wód opadowych;
- 5) gospodarki odpadami;
- 6) zaopatrzenie teletechniczne.

5. W zakresie dostaw energii ustala się zasilanie terenu z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Bielice Stare S - 4398 oraz z nowo projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 słupowej - wg potrzeb w zakresie uzgodnionym z zakładem energetycznym. Dopuszcza się skablowanie linii napowietrznych wg zasad w ust. 2.

6. W zakresie dostaw wody dopuszcza się utrzymanie istniejącego systemu w miejscowości - wg warunków decyzji o strefach ochrony ujęć.

7. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się budowę systemu odprowadzenia i neutralizacji ścieków w lokalnej oczyszczalni lub przetłoczenie na oczyszczalnię w Dreżdenku. Dopuszcza się do czasu realizacji inwestycji odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

8. Wody opadowe z dróg i utwardzonych nawierzchni parkingów wymagają neutralizacji i odprowadzenia do kanalizacji.

9. Ustala się wymóg realizacji gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnym systemem unieszkodliwiania odpadów.

10. W zakresie sieci teletechnicznej ustala się realizację sieci zgodnie z potrzebami użytkowników i wymaganiami technicznymi.

11. W przypadku zamiaru realizacji budowli o wysokości 50 m i więcej nad poziomem terenu, należy stosować przepisy w sprawie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych – aktualnie wg Dz.U. Nr 130 poz. 1193 z 2003r.

Zasady realizacji komunikacji

§ 10. 1. Obsługę komunikacyjną terenu należy realizować poprzez ulice publiczne oraz projektowane drogi dojazdowe.

2. Należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do potrzeb i realizować na terenie inwestora, wg ustaleń szczegółowych.

3. Dla dostępności terenów usług sportu i rekreacji, należy zlokalizować publicznie dostępne miejsca parkingowe na placu wejściowym Ks i w części na działce US w zieleni – z wjazdem z drogi wojewódzkiej.

Zasady tymczasowego zagospodarowania

§ 11. Do czasu realizacji ustaleń planu w zakresie budowy infrastruktury technicznej i komunikacji, dla terenów przeznaczonych dla zagospodarowania i zabudowy dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolne.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

Tereny przeznaczenia, warunki zabudowy i zagospodarowania

§ 12. 1. W obszarze planu wyznacza się kategorie przeznaczenia:

- 1) tereny publiczne i publicznie dostępne komunikacji – KDD, KDP, Ks;
- 2) tereny mieszkaniowe jednorodzinne – MN;
- 3) tereny usług sportu i rekreacji – US;

2. Tereny, o których mowa w ust.1 oznaczone zostają symbolem złożonym kolejno z:

- 1) numeru obszaru;
- 2) symbolu przeznaczenia terenu;
- 3) powierzchni wyznaczonego obszaru.

3. Ustala się w terenach zabudowy, o których mowa w ust. 1, elementy zagospodarowania terenu, oznaczone na rysunku planu:

- 1) wymagana zieleń i przedogródki - jako izolacyjna zieleń urządzona – oznaczona Zw;
- 2) szpalery drzew.

4. Ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 5 % dla terenów zabudowy MN;
- 2) 1 % dla pozostałych terenów w obszarze planu.

§ 13. 1. Wyznacza się następujące tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu: KDD, KDP, Ks.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące wymagania w zakresie klasy technicznej, parametrów i zagospodarowania:

- 1) 1KDD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnia z chodnikiem szerokości łącznie 8,0 m, o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, w części przylega pas przedogródków w terenie zabudowy z zielenią i ogrodzeniem działek wycofanym o 3,0 m, wg rys. planu;
- 2) 2KDD - ulica dojazdowa - poszerzenie istniejącej ulicy o 5,0 m do łącznie 10 m w liniach rozgraniczających, jezdnia 6,0 m z chodnikiem dwustronnym;
- 3) 3KDP - aleja piesza - publiczne przejście z dojazdem awaryjnym, o szerokości 5,0 m o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, przepuszczalnej dla wód opadowych;

4) 4Ks - plac wejściowy z parkingiem - nawierzchnia brukowana i zieleń, z odprowadzeniem wód opadowych w teren z separatorem oleju.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, ustala się wymóg zagospodarowania terenu w określonym zakresie: nawierzchnia, latarnie uliczne typu parkowego, o wysokości do 9,0 m, zieleń.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny mieszkaniowe jednorodzinne - oznaczone na rysunku planu: 2MN i 3MN.

2. Dla terenów MN, o których mowa w ust.1, ustala się funkcję mieszkaniową niskiej intensywności, w zabudowie wolnostojącej, z dopuszczeniem działalności gospodarczej, w szczególności w zakresie usług i rzemiosła, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

3. W budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie 2 lokali mieszkalnych.

4. W terenie MN dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej dla działalności gospodarczej, o której mowa w ust.2, w tym:

- 1) jako usługa wbudowana, w formie lokalu w budynku mieszkalnym, o wielkości do 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) w budynku gospodarczym, jako dodatkowa zabudowa na zapleczu budynku mieszkalnego, na działce o powierzchni minimalnej 1500 m², z zastrzeżeniem ust. 5 i o wielkość do 50% łącznej, maksymalnej powierzchni zabudowy na działce.

5. Ustala się podstawowe typy zabudowy:

- 1) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lokalizowana w linii zabudowy obowiązującej;
- 2) zabudowa gospodarcza o maksymalnych gabarytach zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem lokalizacji w obszarze zabudowy działki wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy.

6. Dla terenów MN ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, z ostatnią w dachu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, mierzoną od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu - w rozumieniu Prawa budowlanego – do 9,0 m;
- 3) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o określonym kierunku kalenicy i nachyleniu 30° do 55° ;
- 4) ustala się pokrycie dachówką o kolorystyce naturalnej ceramiki;
- 5) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej 800 m² ;
- 6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: PZ=0,3, a dla działek z odrębną zabudową gospodarczą PZ=0,4;
- 7) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 60% powierzchni działki, a dla działek z odrębną zabudową gospodarczą 50%;
- 8) należy zapewnić 2 miejsca parkingowe na dom jednorodzinny i dla usług wg potrzeb na działce.

7. Dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub jako odrębne obiekty gospodarcze w zespole zabudowy, wg ust. 4, z lokalizacją w obszarze zasięgu zabudowy działki, wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy.

8. Dla przedogródków, o których mowa w § 5 ust. 2, ustala się zagospodarowanie w zakresie nawierzchni trawiastej, z wycofaniem od ulicy ogrodzeniem działki, z uwzględnieniem § 5 ust. 3 i 4

§ 15. 1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu: 1US.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się funkcje boiska sportowego z urządzeniami terenowymi rekreacji i zieleni, z parkingiem w zieleni.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektu świetlicy – z zapleczem rekreacyjno-sportowym w liniach zabudowy wg rysunku planu.

4. Dla terenów US ustala się następujące parametry, wskaźniki i wytyczne kształtowania zabudowy

- 1) ustala się zabudowę parterową z dachem, bez podpiwniczenia;

- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, mierzoną od poziomu projektowanego terenu do kalenicy dachu - w rozumieniu Prawa budowlanego – do 7,0 m;
- 3) ustala się dachy strome symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu 30° do 45° ;
- 4) ustala się pokrycie dachówką o kolorystyce naturalnej ceramiki;
- 5) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: $PZ=0,05$;
- 6) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego 35% powierzchni działki jako zieleni urządzona.

5. Dla dostępności funkcji rekreacyjno-sportowych należy zapewnić miejsca parkingowe na brukowanym placu wejściowym oraz w części na działce z zielenią.

6. Ustala się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ust. 4 w zakresie wymaganej zieleni i szpaleru drzew wg § 12 ust. 3 i oznaczeń na rysunku planu.

Rozdział 4.

Postanowienia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 17. Burmistrz Drezdenka zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji,
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

§ 18. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drezdenku

Adam Kołwzan

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr X/065/07 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 21 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Bielice.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny zieleni i boisk, tereny ulic dojazdowych z towarzyszącą infrastrukturą.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko stwierdzono zgodność ustaleń planu ze Studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu uzyskał opinię komisji urbanistycznej i został uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie debaty publicznej.

Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), zadania własne gminy.

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i komunikacji ustalone w projekcie planu obejmują inwestycje realizowane przez gminę na terenach własnych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1 obejmują:

1) sieci infrastruktury technicznej ustalone dla terenów określonych w planie dla realizacji:

- a) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w wodę,
- c) odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków komunalnych,
- d) odprowadzenie wód opadowych,
- e) zaopatrzenie teletechniczne;

2) ulice i aleje piesze oznaczone na rysunku planu:

- a) 1KDD - ulica dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, jezdnia z chodnikiem szerokości łącznie 8,0 m, o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, w części przylega pas przedogródków w terenie zabudowy z zielenią i ogrodzeniem działek wycofanym o 3,0 m, wg rys. planu;
- b) 2KDD - ulica dojazdowa - poszerzenie istniejącej ulicy o 5,0 m do łącznie 10 m w liniach rozgraniczających, jezdnia 6,0 m z chodnikiem dwustronnym;
- c) 3KDP - aleja piesza - publiczne przejście z dojazdem awaryjnym, o szerokości 5,0 m o nawierzchni utwardzonej, ziemnej lub brukowanej, przepuszczalnej dla wód opadowych;
- d) 4Ks - plac wejściowy z parkingiem - nawierzchnia brukowana i zieleń, z odprowadzeniem wód opadowych w teren z separatorem oleju.

3. Realizacja zadań wymienionych w ust.2 pkt 1, 2 i 3 wymaga wykupu, zamiany gruntów oraz zmiany sposobu zagospodarowania.

4. W ustaleniach planu nie określa się terminu realizacji inwestycji.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz.2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uwzględnia się w corocznej uchwale budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej - Wieloletni Plan Inwestycyjny;
- 3) inwestycje, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych, ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.

§ 4. 1. Zadania w zakresie modernizacji dróg na terenach wskazanych w § 2 finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 i 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami).

3. Zadania w zakresie budowy i modernizacji sieci energetycznych oraz sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami).

§ 5. Realizacja inwestycji wskazanych w § 2 ust.2 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą Prawo ochrony środowiska.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/30/11
Rady Miejskiej w Dreddenku
z dnia 24 lutego 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Dreddenku stwierdza brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, wymagających rozpatrzenia.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 24 lutego 2011 r.

Rysunek MPZP Stare Bielice

Zalacznik1.png