

**Uchwała Nr XVII/119/03  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 28 listopada 2003 roku**

w sprawie : zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr X/78/99 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 maja 1999 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( tj. z 2001 r Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm. )  
uchwała się, co następuje :

**§1**

Zmienia się treść załącznika nr 1 do uchwały Nr X/78/99 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 maja 1999 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko , który otrzymuje brzmienie :

Stawka minimalna miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych.

***I. HANDEL:***

**STREFA I**

- handel art. spożywczymi , wyrobami masarniczymi **9,00 zł/m<sup>2</sup>**
- handel pozostałymi artykułami np. chemicznymi, drogeryjnymi, odzieżowymi itp. **10,00 zł/m<sup>2</sup>**

(Place, ulice) Kościuszki, Plac Wileński, Stary Rynek, Warszawska, Marszałkowska, Poniatowskiego, Strażacka, Szkolna, Krakowska od nr 12 do nr 16, Nowogrodzka

**STREFA II**

- handel art. spożywczymi , wyrobami masarniczymi **8,00 zł/m<sup>2</sup>**
- handel pozostałymi artykułami np. agd., chemicznymi, drogeryjnymi odzieżowymi **9,00 zł/m<sup>2</sup>**

Pozostałe lokale znajdujące się w obrębie granic miasta.

**STREFA III :**

- handel art. spożywczymi , wyrobami masarniczymi **.5,00 zł/m<sup>2</sup>**
- handel pozostałymi artykułami np. chemicznymi, drogeryjnymi, odzieżowymi itp. **6,00 zł/m<sup>2</sup>**

Pozostałe lokale znajdujące się na terenie wiejskim

1. Stawka minimalna ulega obniżeniu o 50 % w przypadku lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność w zakresie handlu detalicznego art. spożywczymi znajdujących się w miejscowościach o liczbie mieszkańców nie przekraczających 300.

**II.USŁUGI I DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA**

1. Stawka minimalna czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi **5,00 zł/m<sup>2</sup>**.
2. Stawka minimalna ulega obniżeniu o 50 % dla lokali użytkowych najmowanych przez inwalidów oraz w celu prowadzenia następujących usług:

2.1 skup surowców wtórnych (z wyjątkiem skupu złomu i metali kolorowych)

2.2 szewstwo, magiel, pralnia, krawiectwo, zegarmistrzostwo

2.3 praktyk lekarzy rodzinnych oraz spółek lekarzy pierwszego kontaktu

3. Stawka minimalna ulega obniżeniu o 50% w przypadku lokali najmowanych dla prowadzenia działalności produkcyjnej przy udokumentowaniu co kwartał zatrudnienia w pełnym wymiarze godzin powyżej 10 osób.

### **III. BIURA**

1. Organizacje nie prowadzące statutowo działalności gospodarczej – **1,10 zł/m<sup>2</sup>**

1. Pozostałe **8,50 zł/m<sup>2</sup>**

### **IV.**

### **V. IV. LOKALE GASTRONOMICZNE**

Stawka minimalna czynszu wynosi **5,00 zł/m<sup>2</sup>**

W przypadku lokali nie prowadzących sprzedaży alkoholu stawkę obniża się o 50%

W przypadku lokali o powierzchni powyżej 400m<sup>2</sup> składających się z wielu pomieszczeń np. sali widowiskowej, sceny strychu itp. ustala się następujące stawki czynszu :

Lokal gastronomiczny – **3,00 zł/m<sup>2</sup>**

Sala widowiskowa – **1,00 zł/m<sup>2</sup>**

### **VI. V. POMIESZCZENIA GOSPODARCZE , MAGAZYNOWE** należące do zasobów gminy.

Przez pomieszczenie gospodarcze należy rozumieć lokal służący do przechowywania towarów nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej .

Stawka minimalna czynszu wynosi **0,30 zł**

Przez pomieszczenie magazynowe należy rozumieć lokal służący do przechowywania towarów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Stawka minimalna czynszu wynosi **0,30 zł**

### **VI SALE WIEJSKIE**

Za wynajęcie sali na wesela, zabawy, przyjęcia urodzinowe i inne imprezy okolicznościowe ustala się opłatę w wysokości **120,00 zł za dobę**

Uwagi:

1. Stawki czynszu wymienione w załączniku stanowią wartość netto, bez podatku VAT.
2. W przypadku piwnic i suterren stawki należy obniżyć o 50 % .

## **§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko .

## **§3**

Traci moc uchwała nr IV/21/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 5 grudnia 2002 roku w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr X/78/99 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 maja 1999 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko .

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2004 r

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Skrzypczyński