

**Uchwała Nr XV/110/03**  
**Rady Miejskiej w Drezdenku**  
**z dnia 24 października 2003 roku**

w sprawie :przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gościm

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08. marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym.

§2

1. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.
2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
  - a) przeznaczenie terenów pod zabudowę przemysłu, rzemiosła i składów .
  - b) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu
  - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
  - c) zasady podziału terenu na działki
  - d) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
  - e) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Skrzypczyński

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p.  
w miejscowości Gościm

Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. wynika z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. ( Dz.U. z 2003r.Nr.80 , poz. 717) oraz z przepisów szczegółowych między innymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wnioskowane obszary w miejscowości Gościm dawno straciły już charakter gruntów rolnych . Wychodząc naprzeciw osobom , które inwestują swoje środki w rozwój własnej działalności obowiązkiem gmin jest wspieranie tych poczynań.

Należy zauważyć ,że wspieranie prywatnej przedsiębiorczości przez gminę ma również aspekt moralny i utożsamia działania inwestorów z rozwojem gminy oraz w pozytywnym świetle stawia radę gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Drezdenko przyjęto kierunki , które w chwili obecnej są konsekwentnie realizowane. Podstawowym elementem rozwoju jakiegokolwiek regionu jest umożliwienie inwestowania poprzez przygotowanie terenów pod działalność produkcyjną, turystyczną , handlową ,itd.

Gmina jako organ posiadający władztwo planistyczne ma wielkie możliwości związane z umożliwieniem rozwoju drobnej przedsiębiorczości . Dlatego też zasadnym wydaje się wspieranie wniosków , których realizacja jest wspólnym dobrem dla całej gminy. Trudno wymagać od osób prywatnych przedsiębiorczości , jeżeli nie podaje się im pomocnej dłoni.

Dlatego też należy popierać działania wszystkich inwestorów , którzy swój rozwój utożsamiają z rozwojem i promocją naszej gminy.

W przypadku podjęcia przedłożonej uchwały , realizacja sporządzenia miejscowego planu na przedmiotowym obszarze zaplanowana zostanie w budżecie na 2004r.

