

Zarządzenie Nr 77.2011  
Burmistrza Drezdenka  
z dnia 7 listopada 2011r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. : Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. : Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 20 Uchwały Nr XLVII/314/10 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

zarządzam , co następuje :

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu za dzierżawę lub najem gruntów położonych na terenie miasta i gminy Drezdenko stanowiących gminny zasób nieruchomości :
  - a) pod garażami :
    - stawka roczna za działkę wynosi 90,00 złotych
  - b) pod kioskami handlowymi :
    - Stary Rynek – stawka miesięczna wynosi 6,90 złotych za 1m<sup>2</sup>
    - ulice: Szkolna , Wiejska , Krakowska , Kościuszki , Poniatowskiego , Nowogrodzka , Lwowska , Żeromskiego , Chrobrego , plac Wolności , plac Wileński , Marszałkowska , Parkowa , Piłsudskiego , Sienkiewicza , Pierwszej Brygady , Pułaskiego , Poznańska , Kopernika , Mickiewicza , i inne – stawka miesięczna wynosi 4,60 zł 1m<sup>2</sup>
    - wszystkie miejscowości na terenie gminy – stawka miesięczna wynosi 1,90 zł za 1m<sup>2</sup>
  - c) uprawy ogrodniczo – warzywnicze i sadownicze – stawka roczna wynosi 0,12zł za 1m<sup>2</sup>
  - d) uprawy rolne (zboża, ziemniaki, kukurydza i użytki zielone)
    - klasa IV - stawka roczna wynosi 100,00 zł za 1ha
    - klasa V, VI – stawka roczna wynosi 60,00 zł za 1ha
  - e) pod ustawienie masztów stacji bazowej telefonii komórkowej – stawka minimalna wynosi 710,00 zł miesięcznie za działkę ,
  - f) pod ustawienie szaf przyłączowo – pomiarowych – stawka minimalna wynosi 76,00 zł miesięcznie za działkę ,
  - g) pod stacje tankowania samochodów gazem płynnym – stawka minimalna wynosi 1,70 zł miesięcznie za 1m<sup>2</sup>
  - h) pod place (cyrki , wesole miasteczka) – stawka minimalna wynosi 80,00 zł dziennie ,
  - i) pod place (dmuchane zamki , zjeżdżalnie itp. ) – stawka minimalna wynosi 60,00 zł dziennie ,
  - j) inne cele – stawka minimalna wynosi 0,60 zł w stosunku rocznym za 1m<sup>2</sup> .
  - k) pod ogrody letnie – stawka miesięczna wynosi 3,00 zł za 1m<sup>2</sup>
  - l) pod zaplecze budowy do składowania materiałów budowlanych (brukowiec, piasek, kruszywo, destrukta bitumiczny itp.) – stawka minimalna miesięczna wynosi 0,60 zł za 1m<sup>2</sup>
  - m) pod myjnie samochodowe bezdotykowe – stawka miesięczna wynosi 2,00zł za 1m<sup>2</sup>,
  - n) pod miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów – stawka miesięczna wynosi 1,60zł za 1m<sup>2</sup>
2. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT .

§ 2

1. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu określonego w § 1 stanowią podstawę do określenia stawki wywoławczej w przypadku dzierżawy lub najmu gruntów w drodze przetargu .
2. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest równa bądź wyższa od stawki minimalnej to nie podlega ona waloryzacji i do wyliczenia wysokości czynszu przyjmuje się stawkę dotychczasową .

3. Jeżeli dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego lub najmu jest niższa od stawki minimalnej to podlega ona waloryzacji do wysokości stawki minimalnej .

### § 3

Traci moc:

1. Zarządzenie nr 49/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko z dnia 04 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości,
2. Zarządzenie nr 16/2010 Burmistrza Drezdenka z dnia 15 kwietnia 2010 roku w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości,
3. Zarządzenie nr 22.2011 Burmistrza Drezdenka z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminy zasób nieruchomości,
4. Zarządzenie nr 59a/2010 Burmistrza Drezdenka z dnia 08 września 2010 roku w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości.

### § 4

Sprawy nie uregulowane niniejszym zarządzeniem pozostawia się do każdorazowego rozstrzygnięcia odrębnym zarządzeniem .

### § 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.