

**Uchwała Nr IV/21/02**  
**Rady Miejskiej w Dreżdenku**  
**z dnia 5 grudnia 2002 roku**

w sprawie : zmiany załącznika Nr 1 do uchwały Nr X/78/99 Rady Miejskiej w Dreżdenku z dnia 25 maja 1999 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Dreżdenko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. z 2001r Dz.U. Nr 142 poz.1591, z późn zm.)

uchwała się co następuje :

**§1**

Zmienia się treść załącznika nr 1 do uchwały Nr X/78/99, który otrzymuje brzmienie :  
Stawka minimalna miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych.

**I. HANDEL:**

**STREFA I**

- *handel art. spożywczymi , wyrobami masarniczymi 9 zł/m<sup>2</sup>*
- *handel pozostałymi artykułami np. chemicznymi, drogeryjnymi, odzieżowymi itp 10zł/m<sup>2</sup>*

(Place, ulice) Kościuszki, Plac Wileński, Stary Rynek, Warszawska, Marszałkowska, Poniatowskiego, Strażacka, Szkolna, Krakowska od nr 12 do nr 16, Nowogrodzka

**STREFA II**

- handel art. spożywczymi , wyrobami masarniczymi 8,00 zł/m<sup>2</sup>*
- handel pozostałymi artykułami np. agd., chemicznymi, drogeryjnymi odzieżowymi 9,00zł/m<sup>2</sup>*

Pozostałe lokale znajdujące się w obrębie granic miasta.

**STREFA III :**

- *handel art. spożywczymi , wyrobami masarniczymi 5,00 zł/m<sup>2</sup>*
- *handel pozostałymi artykułami np. chemicznymi, drogeryjnymi, odzieżowymi itp 6,00zł/m<sup>2</sup>*

Pozostałe lokale znajdujące się na terenie wiejskim

1. Stawka minimalna ulega obniżeniu o 50 % w przypadku lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność w zakresie handlu detalicznego art. spożywczymi znajdujących się w miejscowościach o liczbie mieszkańców nie przekraczających 300.

**II. Usługi i działalność produkcyjna**

1. Stawka minimalna czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi 5,00 zł/m<sup>2</sup>.
2. Stawka minimalna ulega obniżeniu o 50 % dla lokali użytkowych najmowanych przez inwalidów oraz w celu prowadzenia następujących usług:
  - 2.1 skup surowców wtórnych (z wyjątkiem skupu złomu i metali kolorowych)
  - 2.2 szewstwo, magiel, pralnia, krawiectwo, zegarmistrzostwo
  - 2.3 praktyk lekarzy rodzinnych oraz spółek lekarzy pierwszego kontaktu

3. Stawka minimalna ulega obniżeniu o 50% w przypadku lokali najmowanych dla prowadzenia działalności produkcyjnej przy udokumentowaniu co kwartał zatrudnienia w pełnym wymiarze godzin powyżej 10 osób.

### **III. BIURA**

1. Organizacje nie prowadzące statutowo działalności gospodarczej - 1,10 zł/m<sup>2</sup>
1. Pozostałe 8,50 zł/m<sup>2</sup>

### **IV. LOKALE GASTRONOMICZNE**

Stawka minimalna czynszu wynosi 5,00 zł/m<sup>2</sup>

W przypadku lokali nie prowadzących sprzedaży alkoholu stawkę obniża się o 50%

W przypadku lokali o powierzchni powyżej 400m<sup>2</sup> składających się z wielu pomieszczeń np. sali widowiskowej, sceny strychu itp. ustala się następujące stawki czynszu :

Lokal gastronomiczny - 3zł/m<sup>2</sup>

Sala widowiskowa – 1zł/m<sup>2</sup>

### **V. POMIESZCZENIA GOSPODARCZE , MAGAZYNOWE należące do zasobów gminy.**

Przez pomieszczenie gospodarcze należy rozumieć lokal służący do przechowywania towarów nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej .

Stawka minimalna czynszu wynosi 0,30 zł

Przez pomieszczenie magazynowe należy rozumieć lokal służący do przechowywania towarów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Stawka minimalna czynszu wynosi 0,30 zł

*Wprowadzono zapis :*

### **VI SALE WIEJSKIE**

Za wynajęcie sali na wesela, zabawy, przyjęcia urodzinowe i inne imprezy okolicznościowe ustala się opłatę w wysokości 100 zł za dobę

Uwagi:

1. Stawki czynszu wymienione w załączniku stanowią wartość netto, bez podatku VAT.
2. W przypadku piwnic i suterren stawki należy obniżyć o 50 % .

## **§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

## **§3**

Traci moc uchwała nr XLI/333/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 18 marca 2002 roku i uchwała nr XLVI/370/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 27 sierpnia 2002 roku

## **§4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2003 roku.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**/-/ Jerzy Skrzypczyński**