

**UCHWAŁA NR XIV/105/2011  
RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 .r Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) uchwała się , co następuje:

**§ 1.** Określa się na terenie gminy Drezdenko stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,06 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (domki letniskowe) – 6,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 7) garaży - 6,91 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXVIII/190/08 z dnia 28 października 2008 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Adam Kolwzan**

## **Uzasadnienie**

Uchylenie uchwały Nr XXVIII/190/08 Rady Miejskiej w Dreddenku z dnia 28 października 2008 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, spowodowane jest zmianą stawek podatku od nieruchomości. Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek zostały podane w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M. P. Nr 95, poz. 961). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. W przeważającej części stawki zawarte w niniejszej uchwale podwyższone są o 4 % w stosunku do stawek obowiązujących w gminie Dreddenko w 2011 roku. Nadmienić należy, że obowiązujące stawki podatku od nieruchomości zostały uchwalone w 2008 r. i przez okres trzech lat nie uległy podwyższeniu.