

Uchwała Nr LV/383/10  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 19 sierpnia 2010 roku

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Gościm

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Gościm na lata 2007 – 2017 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Skrzypczyński

## **UZASADNIENIE**

Gmina Drezdenko ubiega się o dofinansowanie zadań inwestycyjnych pt.: „Przebudowa sali wiejskiej w miejscowości Gościm” w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW 2007-2013.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 zatwierdzenie przez Radę Miejską przedmiotowych Planów Odnowy jest warunkiem koniecznym do uzyskania dotacji i stanowi załącznik do wniosku o przyznanie pomocy finansowej.

Załącznik  
do Uchwały Nr LV/383/10  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 19 sierpnia 2010 roku

*PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI*

**GOŚCI M**

*na lata 2007 -2017*

Program Rozwoju Obszarów  
Wiejskich

## Ś r o d o w i s k o k u l t u r o w e :

### Walory architektury wiejskiej:

Zabudowa wsi Gościm rozciągnięta jest wzdłuż szosy, która tu ma kręty przebieg. Wśród licznych nowych domów zachowały się stare zabudowania, jak np: szachulcowa

chałupa nr 51 z 2 połowy XIXw. W centrum wsi znajduje się szeroka ulica, przy niej wznosi się poewangelicki

kościół Niepokalanego Poczęcia NMP z 1898r, okazała budowla neoromańska z transeptem i wysoką wieżą.

### Legandy, podania :

Oto legenda o jeziorze “Solecko”.

W lesie nad jeziorem Solecko w Gościmiu mieszkało pewne małżeństwo. W owym małżeństwie źle się wiodło, bo mąż był pijanicą i rozpustnikiem. Kiedyś spotkał on na drodze diabła, który zaproponował mu uwolnienie się od ciężarów rodzinnych i namówił go do strącenia swojej żony z wysokiej skarpy do

wody. Mężczyzna tak uczynił, ale czart wtedy porwał go w przestworza. Do dnia dzisiejszego słychać nad jeziorem głos żony, błagającej męża o litość i jak wzywa swoje dzieci na pomoc.

## Obiekty i tereny:

### Działki pod domy letniskowe;

Gościm to wieś przede wszystkim o charakterze letniskowym. Na terenie są jeziora, lasy a to idealne warunki do odpoczynku. Mamy w Gościmiu dwa osiedla domków letniskowych takie jak: Osiedle Zielone, i Osiedle Słoneczne. W obecnej chwili są także dostępne do zabudowy działki pod domki letniskowe: nad jeziorami Solecko, Gostomie oraz obok boiska sportowego. Właściciele prywatni także posiadają działki wokół Gościmia, na których buduje się domki letniskowe.

### Tradycyjne obiekty gospodarskie:

Na terenie wsi tradycyjnych gospodarstw rolnych jest tylko kilka, które uprawiają ziemię oraz zajmują się hodowlą zwierząt.

### Place i miejsca spotkań publicznych:

Najważniejsze miejsca spotkań w miejscowości to: sala wiejska, szkoła oraz boisko sportowe. W zależności od pory roku oraz pogody w miejscach tych organizowane są zebrania wiejskie, dożynki, zawody strażackie, dni sportu, mecze, festyny oraz zabawy takie jak: "Sylwester", "Choinka dla dzieci", "Dzień Dziecka", "Andrzejki", "8 marca" itp

### Miejsca sportu i rekreacji:

Takim miejscem jest boisko sportowe na którym rozgrywane są mecze Klubu sportowego "Sokół".  
**Klub sportowy "Sokół"** - powstał 57 lat temu. Klub ma trzy sekcje: żacy, juniorzy i seniorzy.

### Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne:

**Szlak rowerowy: żółty** - Skwierzyna-Lipki Wielkie-Goszczanowo-Gościm-Trzebicz-Drezdenko /40 km/.

## Gospodarka i rolnictwo:

### Miejsca pracy:

Na terenie miejscowości jest około 200 miejsc pracy. Zatrudnienie to przede wszystkim w zakładach drzewnych, handlu, ośrodkach wypoczynkowych oraz rolnictwie.

### Zakłady produkcyjne, zakłady usługowe:

**“Gozdrew”** T.S.J Słaby Sp.Jawna-firma prywatna zatrudnia około 100 osób. Tartak powstał w Gościmiu w roku 1992, ze względu na bliskość surowca. Drewno w dużej części pochodzi z Puszczy Noteckiej. Zakład przeciera drewno iglaste/sosna ,świerk/. Produkuje

palety, skrzynie, pudełka, opakowania na oleje i owoce, deskę podłogową itp. Swoje produkty zakład eksportuje do Niemiec.

**“Mifor” ZUHP S. Michalcewicz.** Zakład przeciera drewno liściaste takie jak: brzoza, olcha, buk, grab, dąb, akacja.

**Zakład Obrotu i Przerobu Szklanych Surowców Wtórnych - T. Wainold.** Zakład rozdrabnia surowce wtórne /opakowania szklane/.

**“Hert”-ZPUH- A. Frąszczak.** Jest to firma rodzinna. Piekarnia powstała w roku 1997. Asortyment wypieków to między innymi kilka rodzajów chleba, bułek oraz ciast i ciasteczek. Pieczywo można kupić w sklepie firmowym, oraz w sklepach w Drezdenku, Lipkach Wielkich, Starym Polichnie, Goszczanowie .

**AUTO MAMOT F.U.H.**-prywatny warsztat samochodowy oraz sklep z częściami .

**Ferma Drobiu -J.Sokołowski.** Ferma powstała w 1996 r

w budynkach po byłych PGR. W roku hoduje się tutaj około 50.000 szt. indyków.Sprzedaż do polskich ubojni.

**“Gomed”S.C.NZOZ -Z.Roślicki** , jest to Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w którym można skorzystać z

porad w następujących gabinetach:

- Poradnia lekarza rodzinnego.
- Gabinet pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej.
- Gabinet położnej środowiskowo-rodzinnej.
- Pracownia fizjoterapii.

### **Sklepy:**

Sklep Spożywczo-Mięsny - B.Sus

Sklep Spożywczy “Markecik”- H.Tatur

Sklep Spożywczy GS”SCh” z siedzibą w Drezdenku

Sklep Przemysłowy GS”SCh” z siedzibą w

Drezdenku

Apteka “Millenium”

**Biblioteka Publiczna** -filia w Gościmu. Do biblioteki przychodzą czytelnicy nie tylko z Gościmia ,ale także z Zielątkowa, Bagniewa, i innch okolicznych wiosek. Z biblioteki latem korzystają także osoby, które przyjeżdżają na wypoczynej.Od 15.04.2008r jest tutaj

także **Centrum kształcenia- “Wioska inernetowa”** - kształcenie na odległość na terenach wiejskich. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

**Szkoła Podstawowa-** w szkole uczą się dzieci w klasach

“0”, “I”, “II”, “III”.

W budynku jest także przedszkole-”**Hurra- Idę do przedszkola**”-Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Sektora Operacyjnego Rozwój Zasobów Ludzkich. Do przedszkola “ **Iskierki**” uczęszcza 16 dzieci w wieku

3-5 lat. Przedszkole powstało 1.05.2007r.

*Miejsca noclegowe, hotelowe:*

G O Ś C I M ma opinię atrakcyjnej miejscowości, położonej na skraju Puszczy Noteckiej w sąsiedztwie jezior. Wyrazem tego są ośrodki wypoczynkowe oraz osiedla domków letniskowych. Obok jeziora Solecko przy szosie do Sowiej Góry jest **Osiedle Słoneczne**, są to domki letniskowe ,prywatne w których właściciele przebywają z przerwami przez cały rok. Nad jeziorem znajduje się także

pole namiotowe oraz największy **Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy im.prof.Wiktora Degi.**

Baza noclegowa ośrodka to :

- hotel-przyjmujący kuracjuszy ZUS przez cały rok.
- domki murowane
- domki campingowe typu "BRDA"
- domki campingowe typu "Międzychód"

W ośrodku można korzystać z zabiegów leczniczych , basenu krytego,hydromasażu,okładów żelowych, krioterapi,laseroterapi,kinezoterapi,gimnastyki,okładów borowinowych, sauny, solarium, hipoterapi, siłowni.

Ośrodek wypoczynkowy "**Za lasem**" leży w lesie ,2 km na południowy-wschód od Gościmia nad Jeziorem Solecko /pow.150ha/, którego połowa powierzchni objęta jest rezerwatami kolonii czapli siwych,żurawi oraz łabędzi

"Czapliniec" i "Łabędziniec". Swoim gościom oferuje domki campingowe oraz pole namiotowe przy ośrodku. Obiekt obejmuje piaszczystą plażę nad jeziorem z pomostem spacerowym, plac zabaw,boisko do gier zespołowych, kort tenisowy,siłownię.Kondycję można poprawić na rowerach górskich, pływając na kajakach, rowerach wodnych. Okolice można zwiedzać jeżdżąc bryczką.Okoliczne jeziora mają najwyższą klasę czystości,stwarza to idealne warunki do nurkowania, można korzystać z żaglówek i łodzi wiosłowych aby dotrzeć do ptasich rezerwatów.

Gospodarstwo Agroturystyczne **Gościniec "Wilcze doły"**

położony jest nad stawami rybnymi, wśród lasów Puszczy

Noteckiej. Można wypoczywać w ciszy delektując się nieskazitelną przyrodą. W najbliższym sąsiedztwie można

zaobserwować wiele gatunków ptactwa takich jak: orzeł bielik, orzeł rybołów, czarny bocian, czapla siwa, kormoran oraz zwierzęta: bobry, wydry, dziki, jelenie, sarny, lisy, jenoty oraz borsuki.

W gospodarstwie została wybudowana wieża widokowa, z której można podziwiać malownicze zakątki tej posiadłości. Okoliczne lasy obfitują w bogate runo leśne, które można przetworzyć na miejscu w kuchniach polowych, a grzyby wysuszyć w suszarniach.

“Wilcze Doły” posiadają 60 miejsc noclegowych.

Oferują między innymi łowienie ryb/karp, szczupak, lin, amur, karaś, okoń/ na 40 ha stawów rybnych.

Do dyspozycji gości są dwa korty ziemne, boisko do gry w satkówkę i koszykówkę oraz plaża na jeziorze Gostomie.

Pensjonat “**U Jana**” znajduje się 50m od jeziora Solecko na

Osiedlu Zielonym. Z tarasu pensjonatu można obserwować piękno rezerwatu czapli siwej i kormorana. Jest to wspaniałe miejsce, w którym można bardzo atrakcyjnie w ciszy i spokoju spędzić czas przeznaczony na wypoczynek. Można

wybrać się na grzyby, ryby lub jagody.

**Stanica “ GOŚCIRAJ”**- znajduje się nad malowniczym jeziorem Gostomie w Puszczy Noteckiej. Dookoła tylko lasy, jeziora, czyste powietrze i cisza.

Jest to Stanica -Spółdzielni Mieszkaniowej” Osiedle Młodych” w Poznaniu, która od roku 1975 organizuje obozy dla dzieci i młodzieży w Gościmiu. Uczestnicy obozu zakwaterowani są w “Zuchówce” czyli pawilonie noclegowym oraz domkach drewnianych. Na terenie

Stanicy są boiska do gier zespołowych, stoły do tenisa, własne kąpielisko. Położenie Stanicy w rezerwacie głęboko w Puszczy Noteckiej sprzyja zdrowemu wypoczynkowi.

**Ośrodek Wypoczynkowo-Szkoleniowy w Goszczanowie** jest ośrodkiem firmy drzewnej “GOZDREW” -której zakład znajduje się w Gościmiu. Przez cały rok do dyspozycji gości jest 120 miejsc w pokojach 2-4 osobowych. Można korzystać z boisk sportowych, kortów tenisowych, suszarni grzybów, basenu kąpielowego odkrytego, restauracji i sauny. Ośrodek położony jest w malowniczych borach Puszczy Noteckiej. Wspaniałe sosnowe lasy, borowiny oraz jeziora z zadrzewionymi skarpami nadbrzeżnymi i tryskającymi źródłami decydują o uroku tych terenów. Bogactwo świata zwierzęcego, rezerwaty i pomniki przyrody zachęcają do obserwacji oraz

aktywnego wypoczynku na łonie natury. Można korzystać z wycieczek pieszych, rowerowych oznakowanymi szlakami.

## Charakterystyka miejscowości:

### Położenie

Wieś Gościm leży na 52°46' szerokości geograficznej północnej i 15°42' długości geograficznej wschodniej. Sołectwo jest umiejscowione na północnym skraju Puszczy Noteckiej i południowej krawędzi doliny rzeki Noteć.

Do miejscowości można dojechać drogą nr 158 z Gorzowa Wielkopolskiego do Drezdenka. Odległość z Gorzowa Wlkp wynosi ok.40km a z Drezdenka ok.14km. Do Gościmia można także dojechać od strony Strzelec Kraj. i Międzychodu.

W okolicy wsi znajduje się duża grupa jezior takich jak: Solecko, Gostomie, Łąkie, Piersko.

Od roku 1945 Gościm należy do Polski.

### Powierzchnia:

Sołectwo Gościm obejmuje swoim obszarem ok.4.335 ha. W tym:

-grunty rolne będące własnością osób fizycznych ok.536ha.

-grunty rolne będące własnością ARR ok.668 ha.

-grunty zabudowane stanowiące własność osób fizycznych ok.20 ha.

-grunty zabudowane stanowiące własność spółek ok.215ha.

-lasy, torfowiska, zbiorniki wodne oraz inne tereny znajdujące się na obszarze sołectwa Gościm ok.2.916ha.

Na terenie sołectwa przeważają gleby kl. V i VI.

Łąki i pastwiska doliny Noteci determinują produkcję rolną wsi. Bliskość lasów Puszczy Noteckiej warunkuje natomiast rozwój przemysłu drzewnego w sołectwie.

### Ludność:

Liczba mieszkańców 520.

Większość ludności stanowią potomkowie osadników z kresów wschodnich i wielkopolski. Kilka rodzin znalazło się na terenie sołectwa w wyniku akcji

“Wisła”. Znikoma liczba osób przybyła z innych terenów polski i europy.

Zasoby materialne i zabezpieczenie finansowe osób: większa część mieszkańców utrzymuje się z pracy najemnej, natomiast rolnicy, rzemieślnicy i wykonujący wolne zawody stanowią kilku procentową grupę .

Obywatelstwo i narodowość: prawie 100% mieszkańców posiada obywatelstwo polskie, znikoma część to obywatele innych państw europy.

Wyznania: pod względem wyznaniowym ponad 90% mieszkańców jest wyznania Rzymsko-Katolickiego.

### Gospodarstwa rolne:

Na terenie wsi Gościm istnieją 93 gospodarstwa rolne. Wielkość gospodarstw jest zróżnicowana od jednego hektara do kilkudziesięciu. Produkcja rolna nastawiona jest na hodowlę bydła /niska klasa ziemi, dużo łąk/, jest także ferma drobiu /produkuje rocznie ok. 50.000 szt. indyków/.

### Zakłady pracy, zatrudnienie:

Na terenie wsi działa 25 podmiotów gospodarczych, które można sklasyfikować w następujących grupach:

- przemysł drzewny
- turystyka
- przemysł spożywczy
- przetwórstwo i obróbka surowcami wtórnymi
- handel
- rzemiosło

Najwięcej miejsc pracy oferuje przemysł drzewny, następnie turystyka i handel. Większości są to firmy rodzinne.

Z miejsc pracy oferowanych przez miejscowe zakłady korzystają mieszkańcy wsi oraz okolicznych miejscowości.

#### Stowarzyszenia i instytucje użyteczności publicznej:

1. Szkoła podstawowa.
2. Przedszkole.
3. Biblioteka.
4. Wioska internetowa-Centrum Kształcenia na odległość.
5. Klub Sportowy "Sokół"
6. Ochotnicza Straż Pożarna.
7. Koło Gospodyń Wiejskich.
8. Grupa Odnowy Wsi.
9. Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Gościm.
10. Ośrodek Zdrowia "GOMED"
11. Apteka "Millenium"

## Środowisko przyrodnicze, położenie:

Gościm- wieś w gminie Drezdenko, 11km na pld.zach. od miasta, przy szosie do Gorzowa Wlkp. między lasami puszczy a doliną Noteci. Zabudowa wsi rozciągnięta jest wzdłuż szosy, która ma tu kręty przebieg, a w centrum wsi znajduje się szeroka ulica jakby w małym miasteczku.

Geograficznie miejscowość leży w prowincji Nizin Środkowo-europejskich, w Dzielnicy Gorzowskiej i makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego. Z uwagi na położenie i geomorfologię, teren ten zalicza się do regionu Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej i subregionu Kotliny Gorzowskiej.

Wielki wpływ na dzisiejszy wygląd terenu wokół Gościmia miał lodowiec, po ustąpieniu którego, oprócz "Pradoliny Noteci", pozostała największa w Polsce wydma śródlądowa /dzisiejsza puszcza / oraz bardzo mocno pofałdowany teren, urozmaicony potężnymi wałami wydm, które tworzą labirynt dolin i pagórków, a w największych zagłębieniach terenu znajdują się urokliwe jeziora. Teren taki mamy po południowej stronie wsi. Północ natomiast to płaska pradolina, po przeciwnej stronie której, widoczne są potężne wzgórza moreny czołowej.

Ze względu na teren wydmowy, gleba jest bardzo uboga. Skały macierzyste są zbudowane z sypkiego i luźnego materiału charakteryzującego się dużą jednolitością i dobrym obtoczeniem ziaren, ale bardzo drobnego. Często domieszki pyłowe mają więcej niż 20% . Zawartość frakcji spławianych wynosi najczęściej 5%, a domieszki szkieletowe nie przekraczają kilku procent. Typowy dla

naszego terenu proces bielicowania zachodzi w glebach lekkich i bardzo lekkich, ubogich w wapń i magnez w warunkach silnie kwaśnego odczynu, które porasta roślinność borowa. Łąki nadnoteckie natomiast to gleby torfowe często zasilane materiałem organicznym, podczas występowania rzek ze swojego koryta.

Olbrzymi, zwarty kompleks leśny poprzez hamowanie dopływu energii słonecznej do gleby i późniejsze jej wypromieniowanie, wpływa łagodząco na wahanie temperatur. Można więc uznać, że teren ten cechuje występowanie swoistego klimatu. Ciepłych, niejednokrotnie śnieżnych zim i gorące, bezdeszczowe lato. Średnia wielkość opadów atmosferycznych waha się w granicach 320-550 mm. Przy tym nasłonecznieniu i wilgotności, długość okresu wegetacyjnego wynosi 223 dni. Bardzo mała ilość opadów spowodowana jest tym, iż teren ten znajduje się w widłach Warty i Noteci, które łączą się ze sobą na zachód od Gościmia /w Santoku/, natomiast przeważające wiatry, które panują od strony zachodniej,

niosące burzowe chmury, są odpychane na północ lub południe poprzez te dwie rzeki.

Królową puszczy ze względu na słabą glebę jest sosna/pinus silvestris/której towarzyszy brzoza. Są to przede wszystkim monokultury jednowiekowe i jednogatunkowe, ślady gradacji owada strzygoni choinówki, który w latach dwudziestych ubiegłego wieku spustoszył olbrzymie połacie lasu, w następstwie czego trzeba było wyciąć tysiące hektarów lasu. Jednakże ze względu na jeziora i ciek wodne w okolicy Gościmia, jest

duża różnorodność przedstawicieli flory. Oprócz sosny i brzozy, możemy tu spotkać na niższej położonych terenach oraz w pobliżu zbiorników wodnych rozłożyste, dostojne dęby, smukłe buki, które w niektórych miejscach tworzą lite drzewostany, dające ukojenie w upalne dni. W miejscach gdzie kiedyś były domostwa, rosną lipy, kasztanowce, “niemi” świadkowie przemian historycznych. Na brzegach jezior i rzek, spotkamy olchy, jesiony, wierzby, osiki. W dolnym piętrze drzewostanów spotkamy leszczykę, bez koralowy, maliny, jeżyny, których owoce ze względu na małe zanieczyszczenie powietrza, chętnie zbierane są na sok, przez miejscową ludność oraz wakacyjnych gości. Poza tymi przedstawicielami świata roślin natkniemy się na jałowca, kruszynę, trzmielinę, wawrzynka wilczętyko, derenia, zobaczymy bluszcz pospolity, konwalie, czosnaczek, bagno zwyczajne, wrzos,

zawilce. Wiele roślin tu napodkanych zobaczymy na liści roślin chronionych. Nie możemy także zapomnieć o roślinności łąk nadnoteckich, różnych gatunkach traw, sity, tataraki, trzciny. Wśród tego morza roślin i zieleni, panuje król puszczańskich ostępów- jelen, którego miłosne odgłosy można usłyszeć jesienią, a przy odrobinie cierpliwości możemy zobaczyć na śródleśnych łąkach. Oprócz jeleni można zobaczyć sarny, dziki, lisy, zające. Chodząc wzdłuż rzek i jezior widać ślady bobra. W okolicy Gościmia swoje miejsca lęgowe ma bocian czarny, orzeł bielik, orzeł rybołów, żuraw, kania ruda i czarna, łabędzie i caaple. Tutaj swoją kolonię lęgową mają kormorany. Na co dzień oglądamy kruki, kaczki krzyżówki, gagoł, usłyszeć można chrapliwy głos słonki. Na łąkach wśród oczek wodnych uganiają się czajki i gęsi

*Dla zachowania natury utworzono w roku 1959 trzy rezerwaty:*

**“CZAPLENICE”** w celu ochrony miejsca gnieźdzenia się i lęgów czapli siwej. Rośnie tu drzewostan z dorodnymi sosnami w wieku 150-180 lat, w koronach których występują jemioly. Teren rezerwatu niedawno uznano za powierzchnię zachowawczą sosny z uwagi na rosnące tu wspaniałe okazy.

**“ŁABĘDZINIEC”** są to dwie wyspy na jeziorze Solecko. Zadaniem rezerwatu jest ochrona miejsc gnieźdzenia się ptaków wodnych i błotnych, przede wszystkim kormoranów, łabędzi niemych, czapli siwych i żurawi. Rośnie na wyspach ok. 100-letni starodrzew sosnowy.

**“CZAPLIŚKO”** rezerwat ten znajduje się na zachodnim brzegu jeziora ŁĄKIE. Przedmiotem ochrony jest miejsce lęgowe czapli siwej. Rosną tu blisko 200-letnie sosny oraz dęby, a na niżej położonym terenie-karłowate olsze czarne.

Przylegający teren do rezerwatów w roku 2000 objęto rezerwatem

**“LUBIATOWSKI UROCZYSKO”** /188,42ha/, w skład którego wchodzi pld. część jeziora SOLECKO i otaczające je lasy rosnące na obszarze o urozmaiconym ukształtowaniu/wysokości względne do 22m/. Chroni on

miejsce występowania ptaków drapieżnych i wodno-błotnych, zespoły roślinne i leśne na wysokich brzegach jeziora oraz źródlika sączące się ze skarp jeziora-rzadkość na suchym obszarze Puszczy Noteckiej. Stwierdzono wyspępowanie tu łącznie 230 gatunków roślin.

Puszcza to teren w znacznym stopniu bez wody to w okolicy Gościmia znajduje się aż siedem jezior.

Jeziro SOLECKO ma 165 ha powierzchni /długość 300m, szerokość 690m/, które z wrzynającym się półwyspem rezerwatem wygląda jak dwa odrębne jeziora .Poprzez jeziora ŁĄKIE, GOSTOMIE, ZDROJE, GLINKI, PIERSKO, do najmniejszego o powierzchni 6 ha jeziora MIEL.

Są to akweny w znacznej mierze bezodpływowe, tylko z Solecka wypływarzeczka GOŚCIMKA, która w początkowym biegu tworzy dość rozległe bagno, a po opuszczeniu terenu leśnego , płynie w swoim korycie przez łąki, aby swoje ujście znaleźć w Noteci płynącej 2 km od Gościmia.

Po terenie wokół wsi i lasach możemy poruszać się licznymi leśnymi drogami, przy których znajdują się parkingi dla grzybiarzy i wędkarzy, a jadąc szosą z Gościmia do Lubiatowa, która biegnie zakosami wśród jezior, możemy poczuć się jak na drodze “stu zakrętów, bo na odcinku 9 km mijamy ich aż 32.

M i e s z k a ń c y, k a p i t a ł s p o ł e c z n y:  
Związki i Stowarzyszenia:

Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Gościm  
Grupa Odnowy Wsi  
Klub Sportowy “Sokół”  
Koło Gospodyń Wiejskich

# Ochotnicza Straż Pożarna

## Analiza SWOT

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
1. Środowisko przyrodnicze - jezioro Solecko, Gostomie - trzy rezerwaty przyrody (głównie ptactwa oraz drzewostanu) - Puszcza Notecka - teren w 80% zalesiony drzewostanem sosnowym - obszar NATURA 2000 - bogata fauna i flora	1. Brak kanalizacji sanitarnej, gazu
2. Baza wypoczynkowa - ośrodki wypoczynkowe, agroturystyka	2. Słaba infrastruktura dróg gminnych gminnych powiatowych
3. Świetlica wiejska	3. Słabo wyposażona infrastruktura sportowa dla najmłodszych
4. Baza sportowo- rekreacyjna - boiska - plaże	4. Wysokie bezrobocie
5. Infrastruktura drogowa	5. Słaba infrastruktura sieci telefonii komórkowej
6. Brak uciążliwego przemysłu	6. Infrastruktura turystyczna – brak ścieżek rowerowych
7. Działalność Ochotniczej Straży Pożarnej	7. Słabe wyposażenie jednostki OSP
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
1. Pomoc finansowa Urzędu Miejskiego i z innych źródeł (źródeł.in. Unii Europejskiej)	1. Brak środków finansowych
2. Rozwój bazy noclegowej i gastronomicznej	2. Starzenie się społeczności wiejskiej
3. Remont i budowa dróg lokalnych (gminnych i powiatowych)	3. Brak zaangażowania mieszkańców w działania na rzecz wsi
4. Budowa ścieżek rowerowych	4. Migracja młodszej i wykształconej części mieszkańców wsi
5. Poprawa stanu infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	5. Zwiększenie bezrobocia

- plac zabaw - boisko piłkarskie	
-------------------------------------	--

### O c e n a - słabe i mocne strony wsi:

**Mocne** strony wsi Gościm to przede wszystkim walory turystyczne, czyste środowisko, lasy, jeziora, wspaniałe mikroklimat, różnorodność roślinna i zwierzęca, piękna Puszcza Notecka. Brak uciążliwego przemysłu.

**Słabe** strony to drogi lokalne, brak kanalizacji, i ciągle niska aktywność mieszkańców.

### K i e r u n k i r o z w o j u w s i :

Zwiększenie ilości miejsc pracy w usługach związanych z turystyką, rolnictwem, przemysłem.

Przebudowa oraz modernizacja dróg, rozwój infrastruktury technicznej.

Poprawa wyposażenia wsi w obiekty i urządzenia sportowo-wypoczynkowe służące mieszkańcom i turystom. Działania na rzecz rozwoju i promocji wsi.

Ochrona środowiska naturalnego /las, jeziora, rzeki/. Zapewnienie warunków przestrzennych dla dalszego rozwoju wsi.

Wizja rozwoju sołectwa

**„GOŚCIM MIEJSCOWOŚCIĄ  
TURYSTYCZNĄ”**

## *Wieś otwarta, przyjazna i gościnna.*

Wizja wyglądu wsi i jego mieszkańców za kilka lat

<b>Co ma wyróżniać wieś?</b>	Otwartość, gościnność, przychylność dla wszystkich mieszkańców oraz osób przyjezdnych.
<b>Jakie funkcje ma pełnić wieś?</b>	Stworzyć miejsca pracy, miejsca wypoczynku dla turystów, bazę noclegową, handlową.
<b>Kim mają być mieszkańcy wsi?</b>	Mieszkańcy wsi mają być społeczeństwem, które potrafi integrować się z osobami przyjezdnymi, sąsiadami, ludźmi, którzy chcą stworzyć w wiosce miejsca pracy, którzy odwiedzają wieś aby odpocząć.
<b>Co ma być podstawowym źródłem utrzymania?</b>	Podstawowym źródłem utrzymania ludności wiejskiej powinna być praca związana z turystyką, bazą noclegową, agroturystyką, a także w istniejących zakładach pracy oraz rolnictwie.
<b>Jak ma wyglądać nasza wieś?</b>	Wieś otwarta, przyjazna i gościnna - rozbudowa i modernizacja dróg - rozwój bazy turystyczno-noclegowej, gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej - restaurowanie i udostępnianie zabytków (takich jak : dom szachulcowy, stara piekarnia, kościół). Wieś terenem ekologicznym zdrowym dla mieszkańców i przyjezdnych. - rozwój infrastruktury komunalnej – sieć gazowa, wodociągi, kanalizacja, ulica, chodniki, oświetlenie. - wyznaczanie i utrzymywanie szlaków pieszych, rowerowych. - dbałość o czystość i estetykę budynków. Wieś miejscem zapewniającym rozwój społeczny i wygodę mieszkańców: - dbałość o estetykę wsi - rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej dla

	<p>mieszkańców i przyjezdnych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój bazy handlowej</li> <li>- rozwój bazy kulturalnej</li> </ul>
<p><b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b></p>	<p>Propozycje dla dzieci i młodzieży to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-szkoła podstawowa</li> <li>-przedszkole</li> <li>- biblioteka</li> <li>- centrum informatyczne (10 komputerów, Internet)</li> <li>- klub sportowy „Sokół” – (boisko do piłki nożnej)</li> <li>- plac zabaw</li> <li>- sala wiejska (organizowanie różnego rodzaju imprezy takie jak: choinka, andrzejki, dzień dziecka, mikołajki).</li> </ul>

## O p i s p l a n o w a n y c h z a d a ń:

### Największe potrzeby:

#### *1. Remont i wyposażenie sali wiejskiej.*

Z sali wiejskiej korzystają wszyscy mieszkańcy wsi, tutaj

odbywają się zabawy, wesela, zebrania wiejskie.

Natomiast w obecnej chwili sala ta jest w bardzo złym stanie i w obecnej chwili wymaga remontu : podłóg, elewacji wewnętrznej i zewnętrznej. Należy

przeprowadzić także remont zaplecza gastronomicznego i sanitarnego.

Salę należy także wyposażyć w krzesła, stoły, szafy itp.

*2. Budowa zaplecza sportowo rekreacyjnego dla dzieci i młodzieży.*

Klub Sportowy "Sokół" posiada bardzo piękne boisko do gry w piłę nożną. Natomiast brakuje sali, w której dzieci i

młodzież mogłaby spędzać wolny czas na grach zespołowych, takich jak: siatkówka, koszykówka, tenis stołowy. I dlatego można by wybudować obok biska salę sportowo rekreacyjną dla wszystkich chętnych.

*3. Plac zabaw dla dzieci:*

W Gościmiu dla maluchów brakuje placu zabaw. Kiedyś był na szkolnym podwórku, został zdemontowany ponieważ zagrażał bawiącym się tam dzieciom. Należy także pamiętać o tych maluchach */istnieje w Gościmiu przedszkole/* i postawić huśtawki, karuzele, ławeczki, piaskownice.

*4. Remont kościoła:*

Kościół neogotycki z 1898r- potrzebuje odnowienia okien witrażowych, drzwi wejściowych, ławek, malowania ścian, oraz wymiany posadzki wewnątrz kościoła.

*5. Remont szkoły:*

Szkoła w Gościmiu dawno nie miała remontu. Należało by

pokryć na nowo dach, wymienić rynny ,okna, i ogrzewanie.

*6.Remont remizy strażackiej:*

Tutaj także należy wymienić okna, malowanie wewnątrz remizy oraz na zewnątrz, założyć ogrzewanie, oraz wyposażyć obiekt w zaplecze sanitarne.

*7.Budowa kaplicy na cmentarzu.*

Kaplica na cmentarzu - to rozwiązanie problemu przechodzenia konduktu pogrzebowego na odcinku drogi

wojewódzkiej z kościoła na cmentarz / około 700m/.

**OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ W PODZIALE NA PRIORYTETY, CELE NA LATA 2007 – 2017** stanowi załącznik nr 1 do niniejszego planu

**HARMONOGRAM REALIZACJI ZAPLANOWANYCH ZADAŃ NA LATA 2007 – 2017** stanowi załącznik nr 2 do niniejszego planu.

## Załącznik nr 1

do Planu Odnowy Miejscowości Gościm

### OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ W PODZIALE NA PRIORYTETY, CELE, ZADANIA NA LATA 2007-2017

<b>PRIORYTET I    Rozwój infrastruktury wsi podnoszącej standard życia mieszkańców</b>		
CEL 1	Rozwój lokalnej infrastruktury społeczno-kulturowej	
	ZADANIA	1.Przebudowa Sali wiejskiej
		2. Remont kościoła
		3. Remont ochotniczej straży pożarnej
		4. Remont szkoły podstawowej - przedszkola
		5. Budowa kaplicy na cmentarzu
CEL 2	Stworzenie oferty turystyczno - rekreacyjnej	
	ZADANIA	1.Budowa placu zabaw dla dzieci
		2.Budowa zaplecza sportowo rekreacyjnego dla dzieci i młodzieży
		3. Budowa plaży nad jeziorem Solecko wraz z zapleczem handlowym, biwakowym etc.
CEL 3	Poprawa infrastruktury drogowej	
	ZADANIA	1.Remont, przebudowa, budowa dróg (lokalnych, gminnych i powiatowych).
		2. Budowa ścieżki rowerowej - (Drezdenko – Gościm – Skwierzyna).
<b>PRIORYTET II    Integracja mieszkańców i zachowanie dziedzictwa kulturowego</b>		
CEL1	Zaangażowanie mieszkańców w działaniu na rzecz wsi.	
	ZADANIA	1.Udział mieszkańców przy pracach związanych z remontem kościoła, placu zabaw, Sali wiejskiej, etc.
		2. Dbłość o estetykę wsi
CEL 2	Integracja i identyfikacja mieszkańców ze wsią.	
	ZADANIA	1.Organizacja wspólnych zabaw wiejskich
		2. Organizacja imprez sportowych i promocja różnych systemów współzawodnictwa na szczeblu lokalnym
		3. Wykorzystanie walorów przyrodniczo – turystycznych dla rozwoju sportu wśród ludności lokalnej oraz turystów.

**Załącznik nr 2**

do Planu Odnowy Miejscowości Gościm

**HARMONOGRAM REALIZACJI ZAPLANOWANYCH ZADAŃ – PROJEKTÓW NA LATA 2007 – 2017**

<b>Lp.</b>	<b>Zadania</b>	<b>Szacunkowy koszt w zł.</b>	<b>Termin realizacji</b>	<b>Źródła finansowania</b>
1.	Remont i wyposażenie Sali wiejskiej	220.000	2010/2012	Samorząd gminy, Fundusze unijne
2.	Budowa zaplecza sportowo rekreacyjnego dla dzieci i młodzieży	400.000	2012/2014	Samorząd gminy, Fundusze unijne
3.	Plac zabaw dla dzieci	30.000	2010	Fundusz sołecki
4.	Remont kościoła	500.000	2010/2013	Parafia Trzebicz Fundusze UE
5.	Remont szkoły	100.000	2010/2014	Samorząd gminy, Fundusze UE, Fundusz sołecki
6.	Remont remizy strażackiej	50,000	2011/2012	Samorząd gminy, Fundusz sołecki
7.	Budowa kaplicy na cmentarzu	300.000	2014/2016	Samorząd gminy
8.	Budowa plaży wraz z zapleczem	150.000	2016/2017	Samorząd gminy, Fundusz UE