

**Uchwała Nr LV/382/10
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 19 sierpnia 2010 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 824/2 położonej w obrębie Drezdenko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat nieruchomości - (część) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 824/2 położonej w obrębie Drezdenko z przeznaczeniem pod budowę budynku usługowego – sklepu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie:

Pani Karina Paszkowska – Woźniak zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie w drodze bazprzetargowej działki oznaczonej nr ewidencyjnym 824/2 położonej w Drezdenku przy ul. Pierwszej Brygady. Do wniosku dołączyła decyzję nr 54/2010 o ustalenie warunków zabudowy z dnia 28 maja 2010 r. wydaną przez Burmistrza Drezdenka. Decyzją tą ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego – sklepu oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z inwestycją.

Ponadto należy zaznaczyć, że grunt ten był przez wiele lat dzierżawiony na cele prowadzonej działalności i był zabudowany obiektem handlowym – sklepem. Budynek ten w 2010 r. w wyniku pożaru spalił się i został rozebrany.

Wybudowanie nowego obiektu pozwoli na ponowne uruchomienie działalności gospodarczej oraz poprawi estetykę tego miejsca.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z powyższym wnoszę do Rady o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.