

**Uchwała Nr LV/381/10
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 19 sierpnia 2010 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jego ówczesnych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 2c z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Adama i Aurelii małżonków Kupczyk zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy Drezdenko lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Drezdenku przy ul. Strażackiej 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie:

Aktem notarialnym Nr Rep. A 4682/2005 z dnia 28.07.2005 r. Adam i Aurelia małżonkowie Kupczyk nabyli od Gminy Drezdenko lokal mieszkalny nr 2 położony w Drezdenku przy ul. Strażackiej 1. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 11.624,00 zł. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty udzielonej zgodnie z uchwałą Nr XXIX/211/04 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wyniosła 1.162,40 zł, a udzielona bonifikata 10.461,60 zł.

Aktem notarialnym Nr Rep. A 6828/2008 z dnia 19.09.2008 r. lokal został sprzedany za kwotę 70.000,00 zł. Następnie 20.08.2009 r. aktem notarialnym Rep. A 5300/2009 pani Aurelia Kupczyk nabyła w drodze darowizny od swojej matki Bogusławy Przylepa nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 27 położonym w Drezdenku przy ul. Marszałkowskiej oraz dwa budynki gospodarcze.

W piśmie z dnia 15 czerwca 2010 r. Adam i Aurelia Kupczyk oświadczyli, że zamieszkanie z matką stało się konieczne, z uwagi na jej chorobę i potrzebę stałej opieki. Ponadto w piśmie z dnia 20 lipca 2010 r. oświadczyli, że kwotę uzyskaną ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Strażackiej przeznaczyli w całości na remont otrzymanego w drodze darowizny budynku mieszkalnego. W załączeniu przedłożyli faktury VAT.

W niniejszej sprawie trudno mówić o osiągnięciu zysku ze sprzedaży, ponieważ środki otrzymane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 przeznaczono na remont budynku nr 27 otrzymanego w drodze darowizny.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Drezdenka może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty po uzyskaniu na to zgody Rady Miejskiej w Drezdenku.

W związku z powyższym wnoszę do Rady o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty.