

Uchwała Nr LII/355/10

Rady Miejskiej w Drezdenku

z dnia 17 maja 2010 roku.

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy i innych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844; z 2005 r. Dz. U. Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Dz. U. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; M.P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721, Nr 75, poz. 758), Rada Miejska w Drezdenku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Drezdenko.
2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
3. Za przedsiębiorcę uważa się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.
4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części najmowane, dzierżawione lub oddane w użytkowanie przez podatników jednostkom organizacyjnym gminy na cele związane z realizacją zadań własnych gminy, w okresie trwania w/w umów, po złożeniu wniosku przez podatnika.

§ 2.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w pkt 1§ 1 udzielane na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, która udzielana będzie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006 r.).

§ 3.

1. Zwolnienie udzielane jest w formie decyzji i w przypadku zwolnień, o których mowa w pkt 1§ 1, przysługuje od dnia 1 stycznia roku, następującego po roku, w którym podatnik zwiększył zatrudnienie.

2. W przypadku prowadzenia inwestycji polegającej na budowie nowego obiektu, adaptacji istniejącego nieużywanego obiektu, dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej związanej z tworzeniem miejsc pracy, zwolnienie z podatku przyznane może być, w drodze decyzji, z dniem wcześniejszym w roku, w którym tworzone będą miejsca pracy.

§ 4.

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 jest spełnienie łącznie następujących warunków :

- 1) wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy złożony zostanie przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy;
- 2) nastąpi wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy; w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, nastąpi wzrost zatrudnienia do średniego zatrudnienia z okresu działalności przedsiębiorcy;
- 3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany będzie przez okres co najmniej 2 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, nie krócej jednak, niż przez okres tego zwolnienia
- 4) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

2. Przy obliczaniu średniego stanu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 uwzględnia się wyłącznie pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorców na terenie gminy Drezdenko.

3. Liczba pracowników zatrudnionych u danego przedsiębiorcy, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świątami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, podzielony będzie przez ilość dni w miesiącu.

§ 5.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

1) na okres 2 lat jeżeli:

- a) utworzono co najmniej **1** nowe miejsce pracy - w przypadku mikroprzedsiębiorcy (do 10 pracowników) ,

- b) utworzono co najmniej **3** nowe miejsca pracy - w przypadku małego przedsiębiorcy (od 11 do 50 pracowników),
 - c) utworzono co najmniej **5** nowych miejsc pracy - w przypadku przedsiębiorcy zatrudniającego od 51 do 150 pracowników,
- 2) na okres 3 lat - jeżeli liczba utworzonych nowych miejsc pracy jest dwa razy wyższa niż wskazana w pkt 1).
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli kwota poniesionych kosztów, o których mowa w ust. 3, przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą, jest wyższa od kwoty zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć **dwuletnie** koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych.

§ 6.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości nie stosuje się, jeżeli podatnik:

- 1) korzystał ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej w Dreźnie;
- 2) zalega z zapłatą zobowiązań wobec Urzędu Miasta Dreźnie.

§ 7.

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia;
- 3) informacji dotyczących planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w roku podatkowym, w którym składany jest wniosek o zwolnienie oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych;
- 5) informacji dotyczącej otrzymywanej pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 5 ust 3.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8.

Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność w sektorze górnictwa naftowego i gazowego, działalność hutniczo - odlewniczą, działalność handlową detaliczną i hurtową, oraz zajętych przez przedsiębiorców zatrudniających na terenie gminy Drezdenko powyżej 150 pracowników.

§ 9.

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

1) przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres odpowiednio 2-3 **lat od dnia uzyskania zwolnienia:**

a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy, o których mowa w § 5 ust 3,

b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej drukami deklaracji ZUS,

c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3;

2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;

3) powiadamiania o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;

4) powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;

5. składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 5 ust. 3.

6) umieszczenia w widocznym miejscu od strony ulicy (drogi) informacji, iż tworzenie miejsc pracy nastąpiło przy wykorzystaniu wsparcia gminy Drezdenko, realizowanego w ramach zwolnień w podatku od nieruchomości.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwą informację o spełnieniu warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 może być przyznane najwyżej jeden raz.

§ 11.

Traci moc uchwała nr LIII/444/06 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2006 r. w sprawie udzielenia przez gminę pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Drezdenka , który składać będzie Radzie Miejskiej coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 roku.