

**Uchwała Nr XLVIII/318/10  
Rady Miejskiej w Dreżdenku  
z dnia 25 lutego 2010r.**

w sprawie: **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r.: nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz.128, nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 27 w związku z art 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Dreżdenku uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Dreżdenku Nr XXIV/176/2000 z dnia 24.10.2000r., i zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko z 2005 r., uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Dreżdenku Nr XXXIII/281/05 z dnia 25.02.2005r.

**§ 2**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko obejmuje swym zasięgiem obszar gminy i miasta Dreżdenko w granicach administracyjnych.

**§ 3**

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. część graficzna - rysunki zatytułowane:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko kierunki zagospodarowania przestrzennego, opracowany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 1A,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko - Bagniewo, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/1,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko - Czartowo, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/2,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko - Drawiny, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/3,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko - Duraczewo, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/4,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dreżdenko - Gorzyska, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/5,

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Gościm, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/6,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Goszczanówko, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/7,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Goszczanowiec, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/8,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Goszczanowo, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/9,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Grotów, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/10,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Karwin, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/11,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Kijów, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/12,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Klesno, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/13,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Kosin, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/14,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Lipno, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/15,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Lubiatów, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/16,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Lubiewo, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/17,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Marzenin, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/18,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Modropole, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/19,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Niegostaw, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/20,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Osów, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/21,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezenko - Przeborowo, opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1A/22,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

- Drezdenko - Rapiń, opracowany w skali 1:5 000,  
stanowiący załącznik nr 1A/23,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko – Stare Balice, opracowany w skali 1:5 000,  
stanowiący załącznik nr 1A/24,
  - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko - Trzebicz, opracowany w skali 1:5 000,  
stanowiący załącznik nr 1A/25,
  - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko – Trzebicz Młyn, opracowany w skali 1:5 000,  
stanowiący załącznik nr 1A/26,
  - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko – Trzebicz Nowy, opracowany w skali 1:5 000,  
stanowiący załącznik nr 1A/27,
  - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko - Zagórze, opracowany w skali 1:5 000,  
stanowiący załącznik nr 1A/28,
  - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko - Zielątkowo, opracowany w skali 1:5 000,  
stanowiący załącznik nr 1A/29,
- 
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko – Miasto Drezdenko kierunki zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 1B,
  - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko układ komunikacyjny, opracowany w skali 1:25 000,  
stanowiący załącznik nr 1C,
  - Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko - Miasto Drezdenko układ komunikacyjny, opracowany w skali 1:10 000,  
stanowiący załącznik nr 1D,
- 2) część tekstowa, zatytułowana Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko 2009/2010 tekst ujednoczony, stanowiąca załącznik nr 2,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko, stanowiące załącznik nr 3.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego Rady Miejskiej  
prof. dr hab. Ludwik Lipnicki

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XLVIII/318/10**  
**Rady Miejskiej w Drezdenku**  
**z dnia 25 lutego 2010 roku**

1. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

2. Prace nad zmianą studium rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr LIII/442/06 z dnia 28.09.2006r. przez Radę Miejską w Drezdenku o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

3. Projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art.11 ust.5, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

4. Stosownie do ustaleń art..11 ust. 10, 11, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu podczas którego, odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami.

5. Po uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, uchwała z wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przedstawiona Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi a następnie przekazana Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko do stosowania w pracach planistycznych Urzędu Miejskiego w Drezdenku.

**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XLVIII/318/10  
Rady Miejskiej w Dreźnie  
z dnia 25 lutego 2010 roku**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreznka w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 18.12.2009r., do 22.01.2010r.**

1. W trakcie wyłożenia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreznka do publicznego wglądu złożona została 1 uwaga.
2. Złożona uwaga do projektu Studium została wnikliwie rozpatrzona i uwzględniona.
3. Szczegółowy wykaz złożonych uwag do projektu Studium informujący o lokalizacji nieruchomości, której dotyczy oraz o przeznaczeniu terenu, przedstawiono w formie tabelarycznej.
4. W związku z uwzględnieniem wszystkich uwagi do projektu Studium nie zachodzi potrzeba sporządzenia listy uwag nieuwzględnionych.

**Wykaz uwag**  
**zgłoszonych na podstawie art.11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko**

<b>Lp</b>	<b>Data wpływu uwagi</b>	<b>Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi</b>	<b>Treść uwagi</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b>	<b>Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag : N - nie uwzględniona T- uwzględniona CZ- uwzględniona częściowo</b>	<b>Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XLVIII/3 18/10 z dnia 25 lutego 2010 roku</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	12.02.10	Sabina i Józef Nikadon 66-530 Drezdenko Gościm 101	Zamiana przeznaczenia części sąsiadujących obszarów po kolejowych na tereny działalności rolniczej, wypasu koni i trzymania maszyn i sprzętu rolniczego.	dz. nr: 416 – tereny po kolejowe	Tereny rolnicze	<b>T</b>	Zamiana funkcji