

Uchwała Nr XLVII/312/10
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 28 stycznia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 4 ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz. 1459 ze zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ilekroć u uchwale jest mowa o:

- 1) opłacie – należy przez to rozumieć różnicę między ceną nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego,
- 2) organie – należy przez to rozumieć Burmistrza Drezdenka.

§ 2. Osobie fizycznej właściwy organ do wydania decyzji udziela na jej wniosek 95 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę, w przypadku gdy opłata z tytułu tego przekształcenia uiszczona będzie jednorazowo.

§ 3. 1. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi osoba, która wystąpiła z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1 ustala organ.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 4 ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji może udzielić wyższej bonifikaty, niż została określona w cytowanej ustawie od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przyjęcie proponowanej stawki dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, w przypadku gdy opłata z tytułu tego przekształcenia uiszczona będzie jednorazowo, pozwoli na skorzystanie z tego prawa i przekształcenie go w prawo własności.