

Uchwała Nr XXXVIII/274/09  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 20 sierpnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgodny bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest ponieważ spełniono przesłanki wymienionych w art. 68 ustawy, a nadto ustalono cenę nieruchomości.

Załącznik  
do Uchwały Nr XXXVIII/274/09  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 20 sierpnia 2009 roku

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	lokal			Nr i pow. działki	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość bonifikaty [%]		
		Pow. [m <sup>2</sup> ]	Pow. pom. przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Wartość [zł]			Jednorazowa zapłata ceny	Rozłożenie ceny na raty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gościm 133	161,8	bud.gos. 254,6 bud.gos. 76,3	62.535,00	343/6 pow.3318 m <sup>2</sup>	27.108,00	95	90	60
2.	Drawiny 68/2	36,9	piwnica 13,6	34.473,00	12/23 pow.3400 m <sup>2</sup>	844,00	95	90	60
3.	Drawiny 88/21	47,1	-	48.502,00	63/3 pow. 4700 m <sup>2</sup>	1.592,00	95	90	60
4.	Drawiny 88/24	47,8	-	47.485,00	63/3 pow. 4700 m <sup>2</sup>	1.592,00	95	90	60
5.	Marzenin 30/2	49,00	piwnica 6,0 pokój na poddaszu 11,0 bud.gos. 27,6 bud.gos. 20,9	35.764,00	66/9 pow.302 m <sup>2</sup> 66/8 pow. 2071m <sup>2</sup>	9.399,00	95	90	60
6.	Drezdenko ul. Marszałkowska 32/7	32,9	-	55.414	696/3 pow. 204 m <sup>2</sup>	1.287,00	90	85	55
7.	Drezdenko ul. Kościelna 9/6	55,5	piwnica 13,4	91.479,00	636 pow. 388 m <sup>2</sup>	3.087,00	90	85	55
8.	Drezdenko plac Wolności 13/2	57,5	pom.gosp. 12,3 pom.gosp. 13,9	72.308,00	415/9 pow. 758 m <sup>2</sup> 414/4 pow. 227 m <sup>2</sup>	21.497,00	90	85	55

9.	Drezdenko ul. Wiejska 12/3	35,8	-	45.275,00	625/1 pow. 262 m <sup>2</sup>	2.095,00	90	85	55
10.	Drezdenko plac Kościelny 1/1	51,6	-	71.139,00	624/2 pow. 314 m <sup>2</sup>	2.267,00	90	85	55
11.	Drezdenko plac Kościelny 1/2	46,9	-	64.894,00	624/2 pow. 314 m <sup>2</sup>	2.040,00	90	85	55
12.	Drezdenko plac Kościelny 1/6	48,7	-	68.115,00	624/2 pow. 314 m <sup>2</sup>	2.040,00	90	85	55
13.	Drezdenko ul. Niepodległości 25/1	68,5	-	87.132,00	276/4 pow. 2330 m <sup>2</sup>	18.876,00	90	85	55
14.	Drezdenko ul. Niepodległości 25/2	67,7	-	85.167,00	276/4 pow. 2330 m <sup>2</sup>	17.303,00	90	85	55
15.	Drezdenko ul. Dworcowa 1/4	54,30	piwnica 21,00	64.183,00	19 pow. 2065 m <sup>2</sup>	11.103,00	90	85	55
16.	Drezdenko ul. Sienkiewicza 25/3	25,5	-	56.389,00	821/6 pow. 336 m <sup>2</sup>	3.950,00	90	85	55
17.	Drezdenko ul. Lwowska 8/9	15,3	pom.gosp 5,7	30.183,00	604/1 pow. 1160 m <sup>2</sup>	4.320,00	90	85	55