

Uchwała Nr XXXIV/252/09  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgodny bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest ponieważ spełniono przesłanki wymienionych w art. 68 ustawy, a nadto ustalono cenę nieruchomości.

Załącznik  
do uchwały Nr XXXIV/252/09  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	lokal			Nr i pow. działki	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość bonifikaty [%]		
		Pow. [m <sup>2</sup> ]	Pow. pom. przynależnych [m <sup>2</sup> ]	Wartość [zł]			Jednorazowa zapłata ceny	Rozłożenie ceny na raty 2 lata	5 lat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Drawiny 88/3	47,2	-	46.359,00	63/3 pow. 4700 m <sup>2</sup>	1.545,00	95	90	60
2.	Drawiny 67/6	53,1	pom.gos. 9,4	32.009,00	6 pow. 3400 m <sup>2</sup>	5.214,00	95	90	60
3.	Drezdenko ul. Nowogrodzka 11/3	27,1	-	31.897,00	690 pow. 467 m <sup>2</sup>	2.335,00	90	85	55
4.	Drezdenko ul. Kopernika 17/3	53,7	piwnica 8,6 pom.gos. 8,6 pom. gos. 26,1	75.969,00	1259/4 pow. 794 m <sup>2</sup>	11.498,00	90	85	55
5.	Drezdenko ul. plac Wolności 7/1	50,6	piwnica 12,7 pom.gos. 5,9 pom. gos. 5,8 pom. gos. 5,5	67.373,00	862/1 pow. 468 m <sup>2</sup>	13.360,00	90	85	55
6.	Drezdenko ul. Kościelna 3/1	29,1	-	37.297,00	683 pow. 146 m <sup>2</sup>	1.605,00	90	85	55
7.	Drezdenko ul. Nowogrodzka 12/4	40,8	-	44.989,00	685/1 pow. 330 m <sup>2</sup>	3.071,00	90	85	55
8.	Drezdenko ul. Kościuszki 42a/8	41,1	-	79.487,00	360/1 pow. 536 m <sup>2</sup>	767,00	90	85	55
9.	Drezdenko ul. Marszałkowska 2d/9	68,4	-	135.842,00	741/8 pow. 703 m <sup>2</sup>	2.503,00	90	85	55
10.	Drezdenko ul.	48,5	-	60.043,00	998/5	3.800,00	90	85	55

	Słoneczna 45/5				pow. 449 m <sup>2</sup>				
11.	Drezdenko ul. Reymonta 4/6	41,2	-	54.041,00	521/5 pow. 504 m <sup>2</sup>	6.204,00	90	85	55
12.	Drezdenko ul. Kościuszki 24/6	43,2	piwnica 6,2 pom.gos. 5,7	54.375,00	697 pow. 820 m <sup>2</sup>	3.645,00	90	85	55
13.	Drezdenko ul. Kościuszki 26/4	52,2	piwnica 6,7	61.807,00	682 pow. 336 m <sup>2</sup>	3.240,00	90	85	55
14.	Drezdenko ul. Kościuszki 26/6	64,9	piwnica 7,4 piwnica 4,7 pom. gos. 7,8 pom. gos. 5,7	80.286,00	682 pow. 336 m <sup>2</sup>	4.736,00	90	85	55
15.	Drezdenko ul. Żeromskiego 14c/6	45,9	piwnica 3,5	110.770,00	1717 pow. 1215 m <sup>2</sup>	1.874,00	90	85	55
16.	Drezdenko ul. Żeromskiego 14c/1	33,6	piwnica 4,0	82.046,00	1717 pow. 1215 m <sup>2</sup>	1.484,00	90	85	55