

Uchwała Nr XXXII/235/09
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 26 lutego 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgodny bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest ponieważ spełniono przesłanki wymienionych w art. 68 ustawy, a nadto ustalono cenę nieruchomości.

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/235/09
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 26 lutego 2009 roku

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	lokal			Nr i pow. działki	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość bonifikaty [%]		
		Pow. [m²]	Pow. pom. przynależnych [m²]	Wartość [zł]			Jednorazowa zapłata ceny	Rozłożenie ceny na raty	
								2 lata	5 lat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Drawiny 4/1	97,1	piwnica 6,2 pom.gos. 4,1 pom.gos. 11,5 pom.gos. 63,2 pom.gos. 18,6	66.435,00	404/4 pow.1411 m²	7.702,00	95	90	60
2.	Drawiny 4/2	43,4	pom.stry. 4,7 piwnica 3,3 pom.gos. 17,9 pom.gos. 14,4 pom.gos. 21,9	34.815,00	404/4 pow.1411 m²	3.967,00	95	90	60
3.	Drezdenko ul. Poniatowskiego 27/1	40,9	piwnica 2,5 pom. gos. 9,8	47.383,00	371 pow. 574 m²	6.642,00	90	85	55
4.	Drezdenko ul. Chrobrego 1/1	43,9	piwnica 3,2 pom.gos. 6,0	49.860,00	660/6 pow. 1578 m²	3.325,00	90	85	55
5.	Drezdenko ul. P. Brygady 49/18	50,7	-	87.961,00	895 pow. 1574 m²	4.340,00	90	85	55