

Uchwała Nr XXXI/224/09  
Rady Miejskiej w Drezdenku  
z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubiaków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08. marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXV/193/2000 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 listopada 2001 roku dotyczącego miejscowości Lubiaków, w obszarze działki 96/37.

§2

1. Zmianą planu objęta zostaje działka nr 96/37 położona w Lubiakowie, wyznaczona na załączniku mapowym.
2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
  - a) przeznaczenie terenów pod zabudowę letniskową.
  - b) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
  - c) zasady podziału terenu na działki
  - d) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
  - e) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Jerzy Skrzypczyński

## U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany sporządzenia m.p.z.p. w miejscowości Lubiaków.

Projekt uchwały wywołującej dotyczy działki nr 96/37 położonej w Lubiakowie. Wnioskowany obszar przeznaczony jest obecnie pod teren zieleni parkowej. Właściciel nieruchomości złożył wniosek o zmianę zapisu planu i przeznaczenie pod zabudowę letniskową. Nadmieniał jednocześnie, że tereny te są położone w obszarze zalesionym i działka 96/37 nie będzie nigdy zagospodarowana jako zieleń a w chwili obecnej stanowi wysypisko śmieci. Przeznaczenie tej nieruchomości do zabudowy pozwoli na uporządkowanie terenu i nawiązanie do zabudowy sąsiedniej t.j. letniskowej. Biorąc pod uwagę fakt, że prawo własności jest wartością nadrzędną, a zmiana zagospodarowania działki nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiedztwo i nie jest też sprzeczna z prawem, wydaje się więc, że wniosek o zmianę planu jest zasadny. Zmiana planu zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalone.

W przypadku podjęcia przedłożonej uchwały, realizacja sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym obszarze zaplanowana jest w budżecie na 2009/2010 r.