

Uchwała Nr XXXI/222/09
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwala co następuje:

§ 1

Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym.

§2

1. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.
2. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.
3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
 - a) przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową - handlową.
 - a) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu
 - b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
 - c) zasady podziału terenu na działki
 - d) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
 - e) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały o przystąpieniu do m.p.z.p. w miejscowości Drezdenko

W związku z zamiarem rozbudowy kiosków handlowych przy ul. Kopernika, właściciel obiektów wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie w planie miejscowym obszaru w części północnej, pod usługi handlowe. W chwili obecnej kioski są usytuowane w pasie drogowym. Przystąpienie do planu miejscowego umożliwi trwałą zabudowę i poprawę estetyki budynków.

Wychodząc naprzeciw osobom, które inwestują swoje środki w rozwój własnej działalności istnieje obowiązek wspieranie tych poczynań przez Gminę, poprzez przygotowanie planów miejscowych.

Podstawowym elementem rozwoju jakiegokolwiek regionu jest umożliwienie inwestowania poprzez przygotowanie terenów pod działalność produkcyjną, turystyczną, handlową, itd. Gmina jako organ posiadający władztwo planistyczne ma wielkie możliwości związane z umożliwieniem rozwoju drobnej przedsiębiorczości. Dlatego też zasadnym wydaje się wspieranie wniosków, których realizacja jest wspólnym dobrem dla całej gminy. W przypadku podjęcia przedłożonej uchwały, realizacja sporządzenia miejscowego planu na przedmiotowym obszarze zaplanowana zostanie w budżecie na 2009/20010r.