

Uchwała Nr XXXI/221/09
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 29 stycznia 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebicz

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08. marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Drezdenku uchwała co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLIII/285/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 26 maja 1998 roku dotyczącego miejscowości Trzebicz, w obszarze zgodnym z załącznikiem graficznym.

§2

1. Granice terenów objętych zmianą wyznacza załącznik mapowy.
2. Przedmiot i zakres ustaleń planu:
 - a) przeznaczenie terenów pod zabudowę administracyjną, usługową i budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - b) lokalne warunki , zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
 - d) zasady podziału terenu na działki
 - e) linie rozgraniczające ulice, place, drogi itp.
 - f) pozostałe zasady zagospodarowania wynikające z art. 15 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Jerzy Skrzypczyński

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany sporządzenia m.p.z.p. miejscowości Trzebicz

Projekt uchwały wywołującej dotyczy działki nr 209/38 położonej w Trzebiczu. Wnioskowany obszar w miejscowości Trzebicz przeznaczony był pod ujęcie wody dla miejscowości Trzebicz. Od 2005r. ujęcie to jest nieczynne. Wniosek o zmianę planu złożył właściciel działki sąsiedniej prowadzący produkcję i sprzedaż elementów ogrodowych. Od strony zachodniej działki nr 209/38 znajduje się obszar przeznaczony pod mieszkalnictwo, a od strony wschodniej obszar związany z działalnością prowadzoną przez właścicieli firmy „SOBEX” , przeznaczony pod ekspozycje, wystawy i zieleń. Zmiana planu zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80,poz.717 z późn. zm.) następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalone.

W przypadku podjęcia przedłożonej uchwały, realizacja sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym obszarze zaplanowana jest w budżecie na 2009/2010 r.