



# BURMISTRZ DREZDENKA

Drezdenko, dnia 10 czerwca 2026 r.

Znak: GG.6220.22.2025

## DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z wnioskiem Pana Romana Jodełło, zam. Klesno 18B, 66-530 Drezdenko z dnia 31.07.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

### orzekam

umorzyć w całości jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą i drogą gruntową na działkach nr 20/13, 20/16 obręb Klesno, Gmina Drezdenko”**

## UZASADNIENIE

Dnia 01.08.2025 r. do Burmistrza Drezdenka wpłynął wniosek Pana Romana Jodełło, zam. Klesno 18B, 66-530 Drezdenko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą i drogą gruntową na działkach nr 20/13, 20/16 obręb Klesno, Gmina Drezdenko”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny

oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy:

**55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:**

*a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

*- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

*- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,*

**b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**

***- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,***

***- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;***

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Burmistrz Drezdenka.

W postępowaniu ustalono więcej niż 10 stron postępowania, dlatego też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej: kpa). Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania pisemnie pismem z dnia 11.08.2025 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 11.08.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały dodatkowo poinformowane o wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 11.08.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.410.2025.MS z dnia 20.08.2025 r. (data wpływu 20.08.2025 r.) wezwał Burmistrza Drezdenka do uzupełnienia wniosku o wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Żądany dokument znak GP.6727.184.2025.JG z dnia 28.08.2025 r. został przedłożony organowi pismem z dnia 01.09.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak WOOŚ.4220.62.2025 (WZŚ.4220.410.2025.MS) z dnia 03.09.2025 r. (data wpływu 03.09.2025 r.) postanowił stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze art. 66 ustawy o ooś oraz wskazał zagadnienia wymagające szczegółowej analizy.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem znak DP.ZZŚ.4901.195.2025.AK z dnia 22.08.2025 r. (data wpływu 22.08.2025 r.) wezwał Burmistrza Drezdenka do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie rozważenia docelowego rozwiązania dot. gospodarki wodociągowej dla inwestycji. Przedmiotowe wezwanie zostało przekazane wnioskodawcy pismem z dnia 01.09.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.35.2025 z dnia 21.08.2025 r. (data wpływu 21.08.2025 r.) - opinia O/NZooś-35/2025 - wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 03.05.2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo wnioskodawcy Pana Romana Jodełło wycofujące wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą i drogą gruntową na działkach nr 20/13, 20/16 obręb Klesno, Gmina Drezdenko”.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Zgodnie z powyższym orzekam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa

do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Burmistrza

Dorota Nowak  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Gminnej i Ochrony Środowiska

pismo wydane w postaci elektronicznej podpisane  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Pan Roman Jodełło, Klesno 18B, 66-530 Drezdenko,
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.