



GG.6220.19.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.06.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 10.07.2025 r.) Pana Marcina Misiótek, zam. ul. Piotra Skargi 16, 66-530 Drezdenko w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

orzekam

odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia pn.

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków garażowo-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 91 obręb ewidencyjny 0019 Rąpin, gm. Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki”

Uzasadnienie

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków garażowo-gospodarczych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 91 obręb ewidencyjny 0019 Rąpin, gm. Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki” z dnia 18.06.2025 r. Wnioskodawcy Pana Marcina Misiótek, zam. ul. Piotra Skargi 16, 66-530 Drezdenko wpłynął do tut. Urzędu w dniu 10.07.2025 r. Do wniosku dołączony został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez Pana Marka Kaczmarek wraz z wymaganymi załącznikami. Tutejszy organ stwierdził, że złożony wniosek był kompletny pod względem formalnym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj.: § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) *objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

b) *nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Burmistrz Drezdenka.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 albo jeżeli o jej przeprowadzenie wystąpi podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia lokalizowanego na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Planowane zamierzenie, stanowiące przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zlokalizowane będzie w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej”, a o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia wystąpił inwestor.

W postępowaniu ustalono więcej niż 10 stron postępowania, dlatego też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej: kpa). Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania pisemnie pismem z dnia 23.07.2025 r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 23.07.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile

oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz o zaopiniowanie realizacji przedsięwzięcia.

Strony postępowania zostały dodatkowo poinformowane o wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 23.07.2025 r.

Zgodnie z art. 79 ustawy o oś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W konsekwencji, tut. organ podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 23.07.2025 r., informacje określone w art. 33 ustawy o oś, w szczególności o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i 30 dniowy termin ich składania (okres od dnia 23.07.2025 r. do 22.08.2025 r.). W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych dodatkowych uwag ani wniosków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.1.17.2025 z dnia 31.07.2025 r. (data wpływu 31.07.2025 r.) - opinia Pwr/NZ-17/2025 zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i określił warunki jego realizacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile postanowieniem znak: DP.ZZŚ.4900.32.2025.AK z dnia 05.08.2025 r. (data wpływu 05.08.2025 r.) postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia i przedstawił warunki jego realizacji. Organ stwierdził, że *„Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).”*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4221.220.2025.DM z dnia 25.08.2025 r. (data wpływu 25.08.2025 r.) zawiadomił o przedłużeniu terminu zajęcia stanowiska w sprawie do 24.09.2025 r. ze względu na jej skomplikowany charakter i złożoność oraz konieczność dokonania szczegółowej analizy dokumentacji. Strony postępowania zostały poinformowane o powyższym fakcie obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 01.09.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. ponownie zawiadamiał o przedłużeniu terminu zajęcia stanowiska w sprawie pismami z dnia 24.09.2025 r., 24.10.2025 r., 24.11.2025 r., 29.12.2025 r., 28.01.2026 r., 27.03.2026 r. Strony postępowania były każdorazowo informowane o powyższych przedłużeniach obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka. Ostateczny termin załatwienia sprawy został wyznaczony na 27.04.2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak: WOOŚ.4221.128.2025.DM z dnia 17.04.2026 r. (data wpływu 17.04.2026 r.) odmówił uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 21.04.2026 r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Drezdenka zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. Strony postępowania (poza investorem) zostały poinformowane o zakończeniu postępowania obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 21.04.2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi czy wnioski.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy o ooś jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę: 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1; 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa; 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Biorąc pod uwagę rodzaj, położenie inwestycji oraz odległość od granicy państwa nie przeprowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Postępowanie zostało wprowadzone do bazy ocen oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 129 ustawy o ooś.

Przedsięwzięcie polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 11 budynków garażowo-gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 91 obręb 0019 Rapin, gmina Drezdenko. Powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 1,97 ha i cała ta powierzchnia zostanie zajęta na potrzeby inwestycji. Przedsięwzięcie obejmuje ponadto podział ww. działki na działki budowlane oraz pod drogę wewnętrzną.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, położony jest na obrzeżach miejscowości Rapin, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej (ta znajduje się w odległości ok. 48 m), z dostępem do lokalnej drogi. W otoczeniu tego terenu dominują grunty rolne, głównie trwałe użytki zielone. Od północy przedmiotowy teren sąsiaduje z lasem, a od południa z ciekim stanowiącym dopływ Lubiutki. Teren inwestycji stanowią grunty rolne: RV, RVI i ŁIV. Działka nr 91 obręb Rapin nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej”, zwanego dalej ochk;
 - w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015;
 - w odległości ok. 4,8 km od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB0800;
 - w odległości ok. 4 km od granic ostoi siedliskowej Natura 2000 Jeziora Gościmskie PLH080036;
 - w odległości ok. 4 km od granic użytku ekologicznego „Nad Lubiutką”;
 - w odległości ok. 4 km od granic użytku ekologicznego „Ramiona”;
 - w odległości ok. 4,8 km od granic użytku ekologicznego „Podmokłe Łąki”;
 - w odległości ok. 1,2 km od najbliższego pomnika przyrody;
- a ponadto:

- w pobliżu ostoi gatunków chronionych: w odległości ok. 1,2 km od strefy ochrony kani czarnej oraz ok. 1,6 km od strefy ochrony bielika; buforze 10 km od inwestycji ustanowiono łącznie 10 stref ochrony ptaków drapieżnych;
- w obszarze korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej Puszcza Notecka GKP-nC-18;
- w dolinie cieku stanowiącego dopływ Lubiutki,
- poza wyznaczonymi obszarami krajobrazów priorytetowych.

Po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowił odmówić uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, ze względu na:

1. naruszenie obowiązującego w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej” zakazu: „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”;
2. naruszenie obowiązującego w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej” zakazu: „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” oraz brak wystarczających podstaw do zastosowania odstępstwa wskazanego w art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.), z uwagi na brak inwentaryzacji przyrodniczej, brak analizy w zakresie oddziaływania na sieć Natura 2000 oraz wymienione poniżej uchybienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. przeanalizował możliwość potencjalnego pośredniego i bezpośredniego wpływu planowanej inwestycji na przedmioty i cele ochrony form ochrony przyrody, pozostających w przewidywanym zasięgu jej oddziaływania, oddziaływanie inwestycji na udokumentowane inne walory przyrodnicze tych obszarów, a także jej zgodność z reżimem prawnym form ochrony przyrody w buforze oddziaływania. Analiza obejmowała akty prawne oraz inne zasoby i dokumentacje:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- uchwałę nr III/32/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 11 lutego 2019 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze Puszczy Noteckiej” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 535, z późn. zm.);
- zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r. poz. 698);
- zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014 r. poz. 188);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.);

- zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 28 września 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Gościmskie PLH080036 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2020 r. poz. 2220);
- standardowe formularze danych ww. obszarów Natura 2000;
- uchwałę nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego;
- sytuację lokalizacyjną udostępnioną w gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz rządowych zbiorach danych publikowanych w BIP urzędów oraz instytucji;
- przyrodniczej bazy danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Przesłanki, które zdecydowały o odmowie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, wynikają wprost z naruszenia przez planowaną inwestycję zakazów obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Puszczy Noteckiej”, sformułowanych w aktualnie obowiązującym prawie miejscowym dotyczącym tej formy ochrony przyrody, tj. uchwale nr III/32/19 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 11 lutego 2019 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze Puszczy Noteckiej” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 535).

Pierwsza z przesłanek dotyczy lokalizacji inwestycji, a druga zakresu jej oddziaływania na walory przyrodnicze obszaru, a dokładniej braku wystarczających dowodów, które wskazywałyby jednoznacznie na brak lub niewielkie negatywne oddziaływanie na przyrodę, możliwe do skompensowania odpowiednimi działaniami zaproponowanymi przez inwestora.

Z uwagi na jednoznaczne stwierdzenie naruszenia zakazu obowiązującego w ochk, będącego podstawą niniejszej odmowy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. odstąpił od wezwania inwestora do złożenia wyjaśnień w związku z brakami i uchybieniami zawartymi w raporcie.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż:

- realizacja inwestycji w zaplanowanym zakresie naruszy zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (...), obowiązujący w granicach ochk;
- nie przedstawiono na potrzeby przeprowadzenia postępowania ocenowego rzetelnych dowodów i informacji potwierdzających brak wpływu planowanej inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ochk, co mogłoby zdecydować o możliwości zastosowania odstępstwa od zakazu realizacji inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, wskazane w art. 24 ust. 3 uop;
- nie przeprowadzono właściwej analizy oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. stwierdził, że po analizie przedłożonej dokumentacji i zawartych w niej argumentacji i dowodów, inwestorowi nie udało się udowodnić braku negatywnego oddziaływania inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ochk w zakresie umożliwiającym zastosowanie wobec planowanej inwestycji odstępstwa od zakazu realizacji przedsięwzięć sformułowanego w art. 24 ust. 3 uop.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, otrzymane uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Gorzowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku, Burmistrz Drezdenka orzekł odmówić ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik decyzji stanowi:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza
Dorota Nowak
Kierownik Referatu
Gospodarki Gminnej i Ochrony
Środowiska

pismo wydane w postaci elektronicznej
podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym

Otrzymują:

1. Pan Marcin Misiólek, ul. Piotra Skargi 16, 66-530 Drezdenko,
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 KPA,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.1154).



**BURMISTRZ
DREZDENKA**
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

Załącznik do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: GG.6220.19.2025
z dnia 27.05.2026 r.

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84 UST.
2 USTAWY O UDOSTĘPNIENIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1112 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia:

**„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków garażowo-gospodarczych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 91 obręb ewidencyjny 0019 Rąpin, gm.
Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki”**

Inwestor: Pan Marcin Misiołek, zam. ul. Piotra Skargi 16, 66-530 Drezdenko

Przedsięwzięcie polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 11 budynków garażowo-gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 91 obręb 0019 Rąpin, gmina Drezdenko. Powierzchnia całkowita ww. działki wynosi 1,97 ha i cała ta powierzchnia zostanie zajęta na potrzeby inwestycji. Przedsięwzięcie obejmuje ponadto podział ww. działki na działki budowlane oraz pod drogę wewnętrzną.

Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, położony jest na obrzeżach miejscowości Rąpin, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej (ta znajduje się w odległości ok. 48 m), z dostępem do lokalnej drogi. W otoczeniu tego terenu dominują grunty rolne, głównie trwałe użytki zielone. Od północy przedmiotowy teren sąsiaduje z lasem, a od południa z ciekim stanowiącym dopływ Lubiutki. Teren inwestycji stanowią grunty rolne: RV, RVI i ŁIV. Działka nr 91 obręb Rąpin nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. Burmistrza
Dorota Nowak
Kierownik Referatu
Gospodarki Gminnej i Ochrony
Środowiska

pismo wydane w postaci elektronicznej
podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym