

Uchwała Nr XXIX/204/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej
/-/ mgr Maciej Pietruszak

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgodny bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest ponieważ spełniono przesłanki wymienionych w art. 68 ustawy, a nadto ustalono cenę nieruchomości.

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	lokal			Nr i pow. działki	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość bonifikaty [%]		
		Pow. [m ²]	Pow. pom. przynależnych [m ²]	Wartość [zł]			Jednorazowa zapłata ceny	Rozłożenie ceny na raty	
								2 lata	5 lat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Gościm 122/1	67,2	-	38.113,00	370/1 pow.253 m ²	1.500,00	95	90	60
2.	Goszczanówko 29/1	76,6	pom.gos.36,6	41.902,00	119/6 pow.2578m ²	7.384,00	95	90	60
3.	Drezdenko ul. Pomorska 26/4	62,6	piwnica 5,1 pom. gos. 7,7 pom. gos. 6,1	72.128,00	541/9 pow. 717 m ²	7.142,00	90	85	55
4.	Drezdenko ul. Kościelna 9/3	32,0	piwnica 10,8	50.592,00	636 pow. 388 m ²	1.289,00	90	85	55
5.	Drezdenko ul. Al. Piastów 1b/3	44,6	-	76.892,00	360/3 pow. 557 m ²	495,00	90	85	55
6.	Drezdenko ul. Wiejska 24a/4	51,1	piwnica 8,9	49.114,00	573/8 pow. 312 m ²	3.802,00	90	85	55
7.	Drezdenko ul. Wiejska 24a/2	47,1	piwnica 5,8	53.651,00	573/8 pow. 312 m ²	3.278,00	90	85	55
8.	Drezdenko ul. Żeromskiego 14c/2	33,9	piwnica 4,6	81.934,00	1717 pow.1215m ²	1.013,00	90	85	55
9.	Drezdenko ul. Długa 46/2	40,2	piwnica 3,5 piwnica 4,9	45.253,00	281/3 pow.1365m ²	4.253,00	90	85	55
10.	Drezdenko ul. Kopernika 17/2	53,2	piwnica 5,7 piwnica 6,3 pom. gos. 18,8	69.605,00	1259/4 pow. 794 m ²	6.311,00	90	85	55
11.	Drezdenko ul. Piłsudskiego 3/9	29,2	udział w budynku gosp.	27.634,00 912,00	813/2 pow. 286 m ² 813/1 pow. 41 m ²	846,00 191,00	90	85	55
12.	Drezdenko ul. Marszałkowska 27	62,4	bud. gos. 14,7 bud. gos. 8,4	103.850,00 1.988,00 909,00	687/7 pow. 164 m ² 687/14 pow. 28 m ²	10.225,00 1.746,00	90	85	55