

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8
45210000-2

Przygotowanie terenu pod budowę
Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
POLEGAJACA NA ZAMUROWANIU OTWORÓW DRZWIOWYCH (2
SZT.)
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI,
POŁOŻONEGO PRZY UL. SZPITALNEJ 1 (1a i 1 b) W DREZDENKU
ADRES INWESTYCJI: działka nr ewid. 1256/16 obręb 0001 Drezdenko, jedn. ewid. Drezdenko
– miasto
080602_4.0001.1256/16

NAZWA INWESTORA: Gmina Drezdenko
ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana mgr inż. Michał Kruczkowski

DATA OPRACOWANIA: 26.05.2025

Stawka roboczogodziny 41,30 zł

POZIOM CEN: I kwartał 2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V] 23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 15 581,19 zł
PODATEK VAT: (23%) 3 583,67 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 19 164,86 zł
SŁOWNIE: dziewiętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt cztery i 86/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
26.05.2025

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	175,89	0,00	0,00	123,12	35,88	334,89
2	ROBOTY BUDOWLANE	1 799,61	1 678,31	66,97	1 306,65	380,78	5 232,32
3	Izolacje ław i ścian fundamentowych	3 752,21	2 739,55	68,38	2 674,47	779,37	10 013,98
	Kosztorys netto	5 727,71	4 417,86	135,35	4 104,24	1 196,03	15 581,19
	VAT 23%						3 583,67
	Kosztorys brutto						19 164,86

Słownie: *dziewiętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt cztery i 86/100 zł*

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE				334,89
1 d.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	$1,28 * 2 + 2,1 * 2 = 6,760$	49,54	334,89
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE						334,89
2		ROBOTY BUDOWLANE				5 232,32
2 d.2	KNR 4-01 0304-04 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami - bloczki betonowe	m3	$(1,28 * 2 + 2,1 * 2) * 0,3 = 2,028$	2 122,37	4 304,17
3 d.2	KNR 2-02 1913-01 analogia	Dylatacje	m	$1,28 + 2 * 2 + 2,1 + 2 * 2 = 11,380$	81,56	928,15
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE						5 232,32
3		Izolacje ław i ścian fundamentowych				10 013,98
4 d.3	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	$16,3 * 1,5 = 24,450$	9,25	226,16
5 d.3	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa Krotność = 2	m2	poz.4 = 24,450	15,73	384,60
6 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian XPS gr.10 cm (0,035 W/mK)	m2	$16,3 * 1,5 = 24,450$	148,89	3 640,36
7 d.3	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	poz.6 = 24,450	10,01	244,74
8 d.3	KNR 0-33 0101-02	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne)	m2	$16,3 * 1,5 = 24,450$	94,56	2 311,99
9 d.3	KNR 0-33 0101-05 analogia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone dwiema warstwami siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2	$16,3 * 1,5 = 24,450$	76,18	1 862,60
10 d.3	KNR 0-33 0124-03	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2	$16,3 * 1,5 = 24,450$	54,95	1 343,53
Razem dział: Izolacje ław i ścian fundamentowych						10 013,98
Kosztorys netto						15 581,19
VAT 23%						3 583,67
Kosztorys brutto						19 164,86

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Odpady	Licz Od
Razem koszty bezpośrednie	10 280,92	5 727,71	4 417,86	135,35		
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)	4 104,24	4 009,45		94,79		5 863,07
RAZEM	14 385,16	9 737,16	4 417,86	230,14		
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))	1 196,03	1 168,41		27,62		9 967,27
RAZEM	15 581,19	10 905,57	4 417,86	257,76		
VAT 23% (R+M+S+Kp (R+S)+Z(R+S))	3 583,67					15 581,19
RAZEM	19 164,86					
				OGÓŁEM	19 164,86	

Słownie: dziewiętnaście tysięcy sto sześćdziesiąt cztery i 86/100 zł