

## KOSZTORYS INWESTORSKI

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ WIATY ŚMIETNIKOWEJ W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „PRZEBUDOWA UL. SZPITALNEJ WRAZ Z TERENEM PRZYLEGŁYM, W DREZDENKU”

ADRES INWESTYCJI: działka nr ewid. 1256/22 obręb 0001 Drezdenko, jedn. ewid. Drezdenko – miasto  
080602\_4.0001.1256/22

NAZWA INWESTORA: Gmina Drezdenko

ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

budowlana mgr inż. Michał Kruczkowski

DATA OPRACOWANIA: 26.05.2025

Stawka roboczogodziny 41,30 zł

POZIOM CEN: I kwartał 2025

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70% (R+S)
Zysk [Z]	12% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 121 359,04 zł

PODATEK VAT: (23%) 27 912,58 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 149 271,62 zł

SŁOWNIE: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden i 62/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

26.05.2025

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	32 774,95	762,45	15 825,50	34 019,91	9 914,22	<b>93 297,03</b>
2	Roboty ziemne	2 213,92	8 696,41	7 957,01	7 119,85	2 074,82	<b>28 062,01</b>
	Kosztorys netto	34 988,87	9 458,86	23 782,51	41 139,76	11 989,04	<b>121 359,04</b>
	VAT 23%						<b>27 912,58</b>
	Kosztorys brutto						<b>149 271,62</b>

**Słownie:**     ***sto czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden i 62/100 zł***

## Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE</b>				<b>93 297,03</b>
1 d.1	KNR 4-04 0101-04 analogia	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m3	(12,25 + 5,53) * 1,5 + 7,06 * 1 = 33,730	295,67	<b>9 972,95</b>
2 d.1	KNR 4-04 0102-02 analogia	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	(12,25 + 5,53) * 1,5 + 7,06 * 2 = 40,790	243,77	<b>9 943,38</b>
3 d.1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2	(90,87 + 34,1) = 124,970	38,53	<b>4 815,09</b>
4 d.1	KNR 4-04 0305-03	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 20 cm	m3	0,32 * 3 + 4,28 * 0,35 + 90,87 * 0,35 + 34,1 * 0,35 = 46,198	831,95	<b>38 434,43</b>
5 d.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 10 km	m3	poz.1 + poz.2 + poz.3 + poz.4 = 245,688	122,64	<b>30 131,18</b>
6 d.1	wycena indywidualna	Oplata za utylizację materiału z rozbiórki - gruzu	m3	poz.5 = 245,688	0,00	<b>0,00</b>
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE						93 297,03
<b>2</b>		<b>Roboty ziemne</b>				<b>28 062,01</b>
7 d.2	KNR 2-01 0206-03 0214-03 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km - zakup i dostawa piasku	m3	(90,87 + 34,1) * 1,8 = 224,946	112,04	<b>25 202,95</b>
8 d.2	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	(90,87 + 34,1) * 1,8 = 224,946	1,59	<b>357,66</b>
9 d.2	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3	(90,87 + 34,1) * 1,8 = 224,946	11,12	<b>2 501,40</b>
Razem dział: Roboty ziemne						28 062,01
<b>Kosztorys netto</b>						<b>121 359,04</b>
<b>VAT 23%</b>						<b>27 912,58</b>
<b>Kosztorys brutto</b>						<b>149 271,62</b>