

Uchwała Nr XXVII/183/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603; zmiany Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601 i Nr 220 poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59 poz. 369)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drezdenku
/-/ Jerzy Skrzypczyński

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgodny bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest ponieważ spełniono przesłanki wymienionych w art. 68 ustawy, a nadto ustalono cenę nieruchomości.

Załącznik
do uchwały Nr XXVII/183/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2008 roku

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

| Lp. | Położenie nieruchomości | lokal | | | Nr i pow. działki | Wartość udziału w gruncie [zł] | Wysokość bonifikaty [%] | | |
|-----|-----------------------------------|------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------|
| | | Pow. [m ²] | Pow. pom. przynależnych [m ²] | Wartość [zł] | | | Jednorazowa zapłata ceny | Rozłożenie ceny na raty | |
| | | | | | | | | 2 lata | 5 lat |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Drezdenko ul. Poniatowskiego 17/7 | 30,8 | piwnica 2,0 | 44.060,00 | 386/4 pow. 788 m ² | 4.779,00 | 90 | 85 | 55 |
| 2. | Drawiny 88/22 | 47,6 | - | 45.202,00 | 63/6 pow. 4700 m ² | 1.499,00 | 95 | 90 | 60 |
| 3. | Drezdenko ul. Krakowska 6/2 | 69,6 | piwnica 2,5 pom. gos. 9,8 pom. gos. 9,4 | 66.883,00 | 555/2 pow. 353 m ² | 8.905,00 | 90 | 85 | 55 |
| 4. | Drezdenko ul. Krakowska 6/1 | 68,1 | piwnica 2,2 piwnica 2,5 piwnica 0,4 pom.gos. 19,6 | 84.285,00 | 555/2 pow. 353 m ² | 9.049,00 | 90 | 85 | 55 |
| 5. | Drezdenko ul. Kolejowa 1/8 | 77,9 | piwnica 6,0 pom. gos. 33,0 pom. gos. 3,0 | 118.313,00 | 1098/3 pow. 796 m ² | 5.585,00 | 90 | 85 | 55 |
| 6. | Drezdenko ul. Pułaskiego 8/4 | 44,8 | piwnica 1,8 pom. gos. 7,7 | 67.670,00 | 1227 pow. 1011 m ² | 6.259,00 | 90 | 85 | 55 |
| 7. | Drezdenko ul. Długa 46/8 | 59,9 | piwnica 6,9 | 65.361,00 | 281/3 pow. 1365 m ² | 5.421,00 | 90 | 85 | 55 |
| 8. | Niegostaw 136/2 | 38,7 | Piwnica 5,2 udział 1/6 w budynku garażowym | 37.606,00 4.467,00 | 540/13 i 540/31 pow. 1554 m ² | 1.707,00 423,00 | 95 | 90 | 60 |
| 9. | Drawiny 88/4 | 47,9 | - | 44.438,00 | 63/6 pow. 4700 m ² | 1.506,00 | 95 | 90 | 60 |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------------------------------|------|---|-----------|------------------------------------|----------|----|----|----|
| 10. | Drezdenko ul. Mickiewicza 6/12 | 37,2 | - | 67.382,00 | 1246/11 pow. 517 m ² | 415,00 | 90 | 85 | 55 |
| 11. | Drezdenko ul. Chrobrego 14/3 | 38,1 | kuchnia 15,5 Wc 4,7 przedpokój 2,8 piwnica 6,7 pom. gos. 8,0 pom. gos. 7,3 | 63.844,00 | 621 pow. 426 m ² | 5.509,00 | 90 | 85 | 55 |
| 12. | Drezdenko ul. Wiejska 20/1 | 29,7 | pom. gos. 13,4 | 44.648,00 | 633/2 pow. 703 m ² | 2.930,00 | 90 | 85 | 55 |
| 13. | Drezdenko ul. Poniatowskiego 15a/1 | 29,5 | piwnica 4,6 piwnica 2,7 pom. gos. 7,5 | 35.961,00 | 388/5 pow. 711 m ² | 2.198,00 | 90 | 85 | 55 |
| 14. | Drezdenko ul. Kościuszki 24/5 | 20,2 | piwnica 2,4 pom. gos. 8,8 | 24.684,00 | 697 pow. 820 m ² | 1.800,00 | 90 | 85 | 55 |
| 15. | Drezdenko ul. P. Skargi 14/4 | 32,8 | - | 36.090,00 | 1022/4 pow. 331 m ² | 1.642,00 | 90 | 85 | 55 |
| 16. | Drezdenko ul. Chrobrego 2/3 | 51,6 | piwnica 1,3 pom. gos. 5,7 | 65.367,00 | 661 pow. 541 m ² | 3.386,00 | 90 | 85 | 55 |
| 17. | Drezdenko plac Wileński 5/2 | 45,3 | Wc 0,7 piwnica 1,7 pom. gos. 5,6 | 58.990,00 | 602 pow. 270 m ² | 2.328,00 | 90 | 85 | 55 |