

Uchwała Nr XXVII/182/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2008 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XX/144/08 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603; zmiany Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601 i Nr 220 poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59 poz. 369)

uchwała się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XX/144/08 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany – pkt 2, 3, 10 i 12 z wykazu lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców otrzymują brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgodny bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Pismem z dnia 2 września 2008 roku, znak: Pa 34/08 Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Kraj. wniosła o uchylenie uchwały Nr XX/144/08 Rady miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne w części różnicującej stawkę udzielonej bonifikaty od położenia lokalu z powodu naruszenia art. 32 w związku z art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

W chwili obecnej brak jest jakichkolwiek obowiązujących przepisów prawa pozwalających na zróżnicowanie stawek bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych.

W związku z powyższym niniejsza uchwała wprowadzi zmianę do części kwestionowanej wadliwej uchwały, zgodną z obowiązującym prawem.

Załącznik
do uchwały Nr XXVII/182/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 25 września 2008 roku

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	lokal			Nr i pow. działki	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość bonifikaty [%]		
		Pow. [m ²]	Pow. pom. przynależnych [m ²]	Wartość [zł]			Jednorazowa zapłata ceny	Rozłożenie ceny na raty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Drezdenko ul. Żeromskiego 14A/4	32,3	Piwnica 5,3	72.661,00	1717 pow.1215m ²	819,00	90	85	55
3.	Drezdenko ul. Żeromskiego 14B/4	82,6	Piwnica 4,6	175.091,00	1717 pow. 1215m ²	1.853,00	90	85	55
10.	Drezdenko ul. Żeromskiego 14A/6	32,2	Piwnica 3,6	71.329,00	1717 pow.1215m ²	791,00	90	85	55
12.	Drezdenko ul. Marszałkowska 2A/6	60,1	-	99.965,00	741/8 pow.703m ²	1.210,00	90	85	55