

BURMISTRZ
Strzelec Krajeńskich
Al. Wolności 48
66-500 Strzelce Krajeńskie

Nasz znak: **GPM.6733.1.08.2025.DD**

Strzelce Krajeńskie 09.03.2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Burmistrz Strzelec Krajeńskich zgodnie z art. 9 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

że w dniu 04.03.2026 roku została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na części działki nr ewid. 60/1 położonej w obrębie Bagniewo, gmina Drezdenko.

Inwestor: Gmina Drezdenko
ul. Warszawska 1
66-530 Drezdenko

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia.

Niniejsze obwieszczenie uznaje się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia jego opublikowania.

Decyzja wraz z załącznikiem mapowym znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim, pokój nr 40 lub 42.

Z up. Burmistrza
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej
i Mienia Gminnego

Alicja Wawrzyniak
Elektronicznie podpisany
przez Alicja Wawrzyniak
Data: 2026.03.09 12:24:15
+01'00'

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2026 roku

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2026 roku

ZaT.nr 1

INTERAKTYWNY SYMULACYJNY STANOWISKO
decyzji o pozwoleniu na budowę
Kontrola inwestycji - cel: publicznego
ZUK GP/16735.1.08.2025.DD
Z dnia 03.03.2026. WYDZIAŁ RM/202

Burmistrz
STRZELEC KRAJEŃSKICH
Al. Wolności 48
66-500 Strzelce Krajeńskie

Elektronicznie
podpisany prze
Jerzy Jakubik
Data:
2026.03.09
09:50:44 +01'00'

0012 TRZEBICZ
0025 GOSCM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI
NIEPRZEMISŁOWE
LINIE ZABUDOWY

Zofia Grynka

UPRĄDNIENIE URBANISTY
Zofia Grynka
UPL. 26.09.2022 r.

PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁA:

RM

59/1

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr GPM.6733.1.08.2025.DD
z dnia 04.03.2026 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w związku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu dla inwestycji na części działki o nr ewid. 60/1 położonej w obrębie Bagniewo, gmina Drezdenko, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dokonano analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, warunków wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego:

I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:

- 1) lokalizacja — część działki o nr ewid. 60/1 położonych w obrębie Bagniewo, gmina Drezdenko,
- 2) wnioskodawca — Gmina Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko,
- 3) wniosek dotyczy: budowy świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na części działki nr ewid. 60/1 położonej w obrębie Bagniewo, gmina Drezdenko,
- 4) istniejące zagospodarowanie terenu — grunty rolne zadrzewione i zakrzewione,

II. PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I ZGODNOŚĆ Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

- 1) funkcja terenu:
 - zgodnie z wnioskiem, na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktur z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa — usługi kultury, sportu i rekreacji,
 - obecnie użytek na terenie według ewidencji gruntów i użytków: Lzr - RVI.
- 2) linia zabudowy:
 - linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne lub obowiązujące.
 - ponieważ zabudowa istniejąca nie utworzyła jednoznacznej linii zabudowy ani wzdłuż drogi publicznej gminnej nr 001506F – dz. 123, ani wzdłuż drogi publicznej wojewódzkiej – dz. 612, wobec tego linie zabudowy należy wyznaczyć jako nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wpływ na lokalizację zabudowy ma kategoria drogi, przy której będzie zlokalizowany obiekt. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych obiekty budowlane, w strefie zabudowy mogą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż: 6 m od zewnętrznej krawędzi drogi publicznej gminnej oraz 8 m od zewnętrznej krawędzi drogi publicznej wojewódzkiej,
 - ściany główne budynku należy sytuować równolegle lub prostopadle w stosunku do jednej z wyznaczonych linii zabudowy,
- 3) planowana intensywność zabudowy i nadziemna intensywność zabudowy:
 - wnioskowana intensywność zabudowy względem powierzchni terenu wynosi od 0,03 do 0,08,
- 4) udział powierzchni zabudowy:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu,
 - planowany udział powierzchni zabudowy wynosi od 0,001 do 0,06,
- 5) szerokość elewacji frontowej:
 - średnia szerokość elewacji frontowej planowanego budynku od 8,0 do 20 m,
- 6) wysokość zabudowy:
 - planowana wysokość budynku usługowego od 5 do 10 m,
- 7) geometria dachu:
 - geometria dachu budynku usługowego: dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 1 do 45

- stopni,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej
- wnioskowana powierzchnia biologicznie czynna względem części działki wnosi od 40 do 82 %,
- 9) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 001506F - dz. nr ewid. 123, oraz drogi wojewódzkiej nr 158 – dz. 612, główny dojazd do terenu inwestycji planowany jest z dz. nr 123,
 - zgodnie z § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zapisuje się w szczególności poprzez określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzania ścieków i gospodarowania odpadami, a także określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych,
 - ze względu na przewidywane użytkowanie budynku należy przyjąć, iż w obrębie działki należy zapewnić min. 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, uwzględniając miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej,
 - zaopatrzenie w wodę - do sieci wodociągowej - pismo PGKiM Sp. z o.o. znak: ZW/39/2025 dnia 28.03.2025 r.
 - odprowadzenie ścieków - brak możliwości przyłączenia - pismo PGKiM Sp. z o.o. znak: ZW/39/2025 dnia 28.03.2025 r., odprowadzenie do zbiornika na nieczystości ciekłe, do czasu skanalizowania rejonu inwestycji,
 - w myśl przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 poz. 960 ze zm.), w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych związanych z odprowadzeniem wód opadowych i ścieków, przedmiotowa inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci — zgodnie z pismem Enea nr 15468/2025/OD2/ZR4 z dnia 27.03.2025 r.,
 - zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się,
 - odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowe na grunt, w obrębie własnego terenu,
 - gromadzenie i utylizacja odpadów — wg systemu obowiązującego w gminie Drezdenko,
 - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci
 - na terenie inwestycji zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej - należy zachować ich ciągłość,
- 10) ochrona środowiska, o której mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska na terenie objętym inwestycją:
- złoża geologiczne i tereny górnicze — nie występują,
 - teren inwestycji położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych — GZWP Pradolina Toruń — Eberswalde (Noteć)
 - tereny ujęć wody lub ich strefy - nie występują,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują,
 - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych — nie występują,
 - obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe - nie występują.
- 11) inne uwarunkowania:
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne — obejmuje grunty rolne VI klasy,
 - teren inwestycji znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015,
 - Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) — powierzchnia inwestycji jest mniejsza niż 0,5 ha w obszarze chronionym przyrodniczo,
 - teren inwestycji nie obejmuje obszarów, ani obiektów wpisanych do rejestru zabytków,

- ani obiektów czy obszarów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- inwestycja nie jest położona: w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, w obszarach narażonych na ruchy masowe ziemi, ani też w granicach udokumentowanych złóż lub terenach górniczych.
 - inwestycja nie dotyczy: gruntów wykorzystywanych na cele leśne, obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie, zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej ani ich sąsiedztwa, lotnisk istniejących czy planowanych, lotniczych urządzeń naziemnych, lub terenów, na których wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym ze względów bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych, obszaru portu lub przystani, morskich portów wojennych i terenów zamkniętych, ani stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej.

Elektronicznie
podpisany przez
Jerzy Jakubik
Jerzy Jakubik
Data: 2026.03.09
09:51:22 +01'00'