

Uchwała Nr XXIV/161/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 17 czerwca 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603; zmiany Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601 i Nr 220 poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgody bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest ponieważ spełniono przesłanki wymienionych w art. 68 ustawy, a nadto ustalono cenę nieruchomości.

Załącznik
do Uchwały Nr XXIV/161/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 17 czerwca 2008 roku

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	lokal			Nr i pow. działki	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość bonifikaty [%]		
		Pow. [m ²]	Pow. pom. przynależnych [m ²]	Wartość [zł]			Jednorazowa zapłata ceny	Rozłożenie ceny na raty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Drezdenko ul. Krakowska 24a/6	61,1	łazienka 8,8	85.993,00	717/2 pow. 320 m ²	1.688,00	90	85	55
2.	Drezdenko ul. Krakowska 24a/3	52,8	łazienka 4,5	69.213,00	717/2 pow. 320 m ²	1.407,00	90	85	55
3.	Trzebicz Nowy 36/2	44,3	pokój 13,0 pom. strych. 11,7 p. pokój 6,8	22.878,00	133 pow. 4700 m ²	5.071,00	95	90	60
4.	Karwin 19	34,4	bud. gosp. 5,9	13.946,00	29 pow. 183 m ²	1.808,00	95	90	60