



zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Drezdenko**

I. Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko oceniła relacje pomiędzy przyjętymi w planie rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego oraz określiła stopień oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

W prognozie wskazano, że na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko nie występują tereny objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego.

W prognozie zwrócono uwagę na fakt, iż obszar objęty opracowaniem jest w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. W jego granicach występuje więc głównie szata roślinna stanowiąca roślinność ozdobną, towarzyszącą zabudowie. Biorąc pod uwagę znaczne zainwestowanie i antropogeniczne przekształcenie terenu znajdującego się w granicach obszaru opracowania, stałą obecność ludzi, a także powszechne występowanie ogrodzeń, również warunki bytowania zwierząt na tym terenie są bardzo mocno ograniczone.

Na obszarze projektu planu nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów odrębnych, takie jak: lasy, grunty rolne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Obszar jest położony poza obszarami narażonymi na

niebezpieczeństwo powodzi, terenami zagrożonymi ruchami masowymi ziemi oraz obszarami ograniczonego użytkowania.

Projekt planu, dla którego sporządzana była prognoza oddziaływania na środowisko, składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku. Załącznik graficzny do planu miejscowego pozostał bez zmian i stanowi go opracowany w skali 1:1000, załącznik nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjętego uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. Zmiana obecnie obowiązującego dokumentu polegała jedynie na korekcie zapisów projektu planu z zakresu infrastruktury technicznej. Uchwalenie niniejszej zmiany miało na celu dostosowanie zapisów planu do obecnie obowiązujących norm prawnych, co ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji.

Biorąc pod uwagę niekorzystne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji przewidywanych ustaleniami planu inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych negatywnych oddziaływań na środowisko. W tym zakresie, w projekcie planu ustalono m.in.:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości z dopuszczeniem ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- zaopatrzenie w ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,

Ponadto, ponieważ plan ten stanowi jedynie częściowe uaktualnienie zapisów obowiązującego dokumentu podkreślić należy, że również w obowiązującym mpzp zawarte zostały zapisy mające na celu ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Ustalenia projektu planu, które uległy zmianie w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu odnoszą się również do zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W odniesieniu do powyższego w projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ustalenia uwzględnienia warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- całego obszaru objętego miejscowym planem w strefie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 239 orzeczeniem z dn. 03.04.1961 r. oraz pod nr 2182/75 decyzją z dn. 31.01.1975 r. objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków,
- na terenie działki ewidencyjnej nr 1221/24 budynku gospodarczego z gołębnikiem murowano-szachulcowym, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-408/92 decyzją z dnia 02.09.1992 r., objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.”.

Zakres obowiązujących i wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska w prognozie uznano za właściwy i wystarczający.

II. Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Burmistrz Drezdenka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z prośbą o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu ww. planu, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem WZŚ.411.97.2025.JF z dnia 15 kwietnia 2025 r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym pismem NZ.9022.3.1.4.2025 z dnia 6 maja 2025 r.

Następnie Burmistrz Drezdenka wystąpił o opinie o projekcie przedmiotowego mpzp do ww. jednostek pismem GN.6721.2.2024 z dnia 06.06.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny otrzymał pismo dnia 6 czerwca 2025 r., jednak nie udzielił odpowiedzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 26.06.2025 r., znak pisma: WZŚ.410.188.2025.JF również pozytywnie zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ww. opinia nie zawierała uwag, które należałoby uwzględnić w prognozie.

III. Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do jego sporządzenia w ustawowym terminie, tj. od 14 listopada do 10 grudnia 2024 r., zbierane zostały wnioski do planu. W okresie tym nie wpłynęły pisma z wnioskami od stron zainteresowanych przedmiotem projektu planu, stąd też Burmistrz Drezdenka nie rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia wniosków.

Na wszystkich etapach procedury planistycznej zachowano jawność i transparentność działań. Każdy zainteresowany miał prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji ustnych.

Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został poddany konsultacjom społecznym od 19 listopada do 19 grudnia 2025 r. W podanym terminie można było składać uwagi do projektu. Spotkanie otwarte dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań odbyło się 1 grudnia 2025 r. o godzinie 17:00, natomiast 1 grudnia 2025 r. w godzinach 17:30-18:30 zorganizowano dyżur projektanta. W ustawowym terminie nie wpłynęły pisma z uwagami.

Burmistrz Drezdenka, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Miejskiej w Drezdenku projekt uchwały wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

IV. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

V. Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Skutki realizacji postanowień analizowanego mpzp podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym m.in. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze, będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, a także specjalistycznych opracowaniach – określających metodyki referencyjne, odnoszące się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Stosowanie właściwych metodyk prowadzenia badań i pomiarów jest niezwykle istotne ze względu na ograniczenie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinny być dostosowane do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

VI. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W prognozie nie wskazano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań wskazanych w analizowanym projekcie mpzp. Omawiany projekt uznano za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przedmiotowy obszar objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjętym uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. Zapisy projektu planu nie przewidują zmiany jego ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu. Głównym celem zmiany obowiązującego planu jest dostosowanie jego ustaleń do obecnie obowiązujących przepisów i wprowadzenie w treści uchwały zapisów umożliwiających m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym. Aktualizacja zapisów dotyczących infrastruktury ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji. W pozostałym zakresie, dla przedmiotowego obszaru obowiązywać będą ustalenia obecnie obowiązującego dokumentu.

Z up. BURMISTRZA
Małgorzata Kłarczejczak
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej