

Uchwała Nr XXI/151/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 kwietnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603; zmiany Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601 i Nr 220 poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drezdenko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ – burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny.

Decyzja o udzielenie bonifikaty należy zgodnie z art. 68, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami do organu wykonawczego – to jest burmistrza, a radzie gminy służy jedynie uprawnienie do wyrażenia zgodny bądź odmowy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Uzyskanie zgody na zastosowanie bonifikaty możliwe jest ponieważ spełniono przesłanki wymienionych w art. 68 ustawy, a nadto ustalono cenę nieruchomości.

Załącznik
do Uchwały Nr XXI/151/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 24 kwietnia 2008 roku

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

Lp.	Położenie nieruchomości	lokal			Nr i pow. działki	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość bonifikaty [%]		
		Pow. [m ²]	Pow. pom. przynależnych [m ²]	Wartość [zł]			Jednorazowa zapłata ceny	Rozłożenie ceny na raty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Drezdenko ul. Kolejowa 1/4	83,9	Piwnica 9,2 Piwnica 0,8 Pom. strych. 7,5 Pom. gosp. 8,0	88.149,00	1098/3 pow.796 m ²	4.051,00	90	85	55
2.	Drezdenko ul. Kościelna 2/4	94,4	Piwnica 8,7 Pom.gosp.6,6	95.352,00	684 pow. 291 m ²	2.474,00	90	85	55
3.	Drezdenko ul. Żeromskiego 12/1	42,4	-	38.232,00	731/1 pow. 158 m ²	1.015,00	90	85	55
4.	Drezdenko ul. Kościuszki 37/4	58,7	-	86.712,00	365/1 pow. 195 m ²	1.147,00	90	85	55
5.	Drezdenko ul. Niepodległości 18a	56,7	-	52.838,00	214/13 pow. 323 m ²	1.252,00	90	85	55
6.	Drezdenko ul. Marszałkowska 25/5	48,2	-	47.985,00	733/1 pow. 285 m ²	1.408,00	90	85	55
7.	Drezdenko ul. Sienkiewicza 9/4	37,4	Skrytka 1,9	43.889,00	789/2 pow. 333 m ²	1.736,00	90	85	55
8.	Drezdenko ul. Wiejska 21/1	75,8	Skrytka 0,4 Piwnica 0,9 Pom.gos. 19,1 Pom.gos. 13,2 Pom.gos.5,0 Pom.gos. 6,7	89.185,00	630 pow. 574 m ²	8 365,00	90	85	55
9.	Drawiny 15	52,8	-	27.991,00	47/2 pow.288 m ²	2.151,00	95	90	60
10.	Goszczanowo 59	178,6	Budynek gospodarczy 53,6	70.608,00	40 pow.1842 m ²	7.902,00	95	90	60

