

Uchwała Nr XVIII/135/08
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 31 stycznia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; zmiany Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), art. 4 ust.3, ust.5 i ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Dz. U. z 2005r. Nr 175 poz. 1459; zmiana Dz. U. z 2007r. Nr 191 poz. 1371) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603; zmiany Dz. U. z 2004r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1601 i Nr 220 poz. 1600, Dz. U. z 2007r Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz. 1218)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ilekroć u uchwale jest mowa o:

- 1) opłacie – należy przez to rozumieć różnicę między ceną nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego,
- 2) organie – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Drezdenko

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez organ bonifikaty:

- 1) w wysokości 95 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, jeżeli opłata z tytułu tego przekształcenia uiszczona będzie jednorazowo,
- 2) w wysokości 50 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych, jeżeli opłata z tytułu tego przekształcenia uiszczona będzie jednorazowo.

§ 3.

Nieuiszczone części opłaty, rozłożonej na raty, podlegają oprocentowaniu w wysokości 5 % w stosunku rocznym.

§ 4.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu.
2. Organ zobowiązany jest do składania Radzie Miejskiej rocznych sprawozdań z odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

§ 5.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi osoba, która wystąpiła z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr XLI/355/05 Rady Miejskiej w Dreddenku z dnia 25 października 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Dreddenko.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Dreddenko.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2-3 i ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 ze zm.) można udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych. Udzielenie bonifikaty jest prawem właściciela – Gminy Drezdenko, a przyjęcie proponowanych stawek dla poszczególnych kategorii użytkowników wieczystych pozwoli im, na skorzystanie z tego prawa i przekształcenie go w prawo własności.