



Drezdenko, dnia 28.11.2025 r.

GG.6220.5.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), §3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.03.2025 r. (data wpływu 03.03.2025 r.) inwestora SIENNA ENERGY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba: Plac Solny 15, 50-062 Wrocław reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej oraz systemu magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” (dz. 431/1 i 431/2 obręb Niegosław)

i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

postanawiam

uzgodnić realizację przedsięwzięcia i określić warunki jego realizacji

Określam następujące warunki tej realizacji:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Inwestycja zaliczona została według §3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej oraz systemu magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 4,3 MW.
2. Inwestycja zostanie zrealizowana na działkach nr 431/1 i 431/2 obręb Niegosław, Gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie, o łącznej powierzchni zabudowy do 4,06 ha.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6.00 – 22.00).
2. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt a każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.
3. Powinny być wprowadzone i zachowane wszystkie rozwiązania zapewniające ochronę środowiska, w tym także zdrowia ludzi.
4. W trakcie realizacji prac przestrzegać reżimów technologicznych i przepisów BHP.
5. Przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na stan jakości powietrza atmosferycznego, powierzchnię gruntu oraz wody powierzchniowe i podziemne.
6. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych emisji hałasu poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. Realizacja i późniejszą eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
8. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno powodować konfliktów społecznych związanych z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia.
9. Przed realizacją inwestycji należy ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
10. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
11. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
12. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
13. Mycie paneli należy prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.
14. Infrastrukturę techniczną farmy należy instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Instalacje

należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przez pożarem instalacji.

15. Ustalenie procedur zarządzania ryzykiem, w tym planów awaryjnych i działań zapobiegawczych w przypadku potencjalnych zagrożeń dla środowiska.
16. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.
17. Przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

1. Zastosować: do 4 stacji transformatorowych o mocy akustycznej do 75 dB każda, do 4 magazynów energii o mocy akustycznej do 80 dB każdy, do 19 inwerterów (falowników) rozproszonych o mocy akustycznej do 80 dB każdy.
2. Źródła hałasu lokalizować w następujących minimalnych odległościach od granic terenów chronionych akustycznie:
 - na działce nr 431/1: do 4 magazynów energii, do 2 stacji transformatorowych, do 10 falowników w odległości 84 m, do 1 stacji transformatorowej w odległości 300 m;
 - na działce nr 431/2: do 1 stacji transformatorowej w odległości 305 m, do 9 falowników w odległości 240 m.
3. Komory transformatorów oraz magazynów energii wyposażać w szczelne misy mogące pomieścić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze oraz substancji w bateriach. Misy należy wykonać z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych.
4. Maksymalna wysokość: paneli fotowoltaicznych, stacji transformatorowych oraz magazynów energii – 5 m nad poziomem terenu.
5. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, zapobiegającą odbiciu światła.
6. Zastosować stelaże pod panele oraz obiekty kubaturowe w kolorach neutralnych, zbliżonych do otoczenia.

- iv. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska - nie określa się.**
- v. **Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
- vi. **Na etapie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie ma konieczności:**
 - 1.przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
 - 2.przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- vii. **Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.**

Uzasadnienie

Analizowana inwestycja, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, czyli na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) – dalej ustawa o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś jest Burmistrz Drezdenka.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej oraz systemu magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” z dnia 03.03.2025 r. inwestora SIENNA ENERGY sp. z o.o., siedziba: ul. Spokojna 5, Sadków, 55-080 Kąty Wrocławskie, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek wpłynął do tut. Urzędu w dniu 03.03.2025 r.

Organ wezwał wnioskodawcę do wyjaśnienia nieścisłości i braków w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pismem z dnia 19.03.2025 r. Żądane informacje zostały uzupełnione pismem z dnia 31.03.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 01.04.2025 r.).

W postępowaniu ustalono więcej niż 10 stron postępowania, dlatego też zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś w postępowaniu zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej: kpa). Strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania pisemnie pismem z dnia 09.04.2025 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka zwrócił się dnia 09.04.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wyrażenie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały dodatkowo poinformowane o wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 09.04.2025 r.

Pismem z dnia 22.04.2025 r. Pełnomocnik Wnioskodawcy poinformował o zmieniającym adres spółki na: Plac Solny 15, 50-062 Wrocław.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile pismem znak DP.ZZŚ.4901.97.2025.AK z dnia 22.04.2025 r. (data wpływu 22.04.2025 r.) wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki jego realizacji. Warunki te zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Organ stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.18.2025 z dnia 22.04.2025 r. (data wpływu 22.04.2025 r.) - opinia O/NZooś-18/2025 - wyraził opinię iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest

wskazane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Organ stwierdził, że „Potencjalny zakres oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje swoim zasięgiem zabudowę mieszkalną. Najbliższa zabudowa mieszkalna oddalona jest o około 84 m od terenu inwestycyjnego. Autor opracowania wskazał, że odległość magazynów energii od obszarów z zabudową mieszkaniową będzie nie bliższa jak 84 m. Wobec powyższego nie można jednoznacznie stwierdzić, że realizacja, a w konsekwencji późniejsze funkcjonowanie inwestycji – nie będzie miało negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz ludzi. Należy zwrócić uwagę na odległość budynków mieszkalnych od granicy inwestycji oraz odległość budynków mieszkalnych od źródeł hałasu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku po przeanalizowaniu dokumentacji uznaje, iż jest wskazane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak WZŚ.4220.212.2025.EK1 z dnia 25.04.2025 r. (data wpływu 25.04.2025 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z otrzymanymi opiniami organów, a w szczególności w związku z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Drezdenka postanowieniem znak GG.6220.5.2025 z dnia 18.06.2025 r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz ustalił zakres raportu. Strony postępowania, poza Inwestorem, zostały poinformowane o postanowieniu Burmistrza zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 18.06.2025 r. Żadna ze stron nie wniosła zażalenia na postanowienie.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o ooś Burmistrz Drezdenka postanowieniem znak GG.6220.5.2025 z dnia 15.07.2025 r. zawiesił postępowanie w sprawie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko. Strony postępowania, poza Inwestorem, zostały poinformowane o postanowieniu Burmistrza zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 15.07.2025 r. Na postanowienie nie przysługiwało zażalenie.

Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dnia 22.08.2025 r. Raport został sporządzony pod kierownictwem mgr inż. Marty Kaczmarek. Raport spełnia wymagania określone w art. 66 ustawy o ooś. Burmistrz Drezdenka z uwagi na przedłożenie raportu postanowieniem z dnia 04.09.2025 r. podjął zawieszone postępowanie.

Burmistrz Drezdenka zwrócił się pismem z dnia 04.09.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku o zaopiniowanie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 nie występowało o uzgodnienie do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile z uwagi

na to że organ ten wyraził wcześniej stanowisko, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania, poza Inwestorem, zostały poinformowane o postanowieniu Burmistrza oraz wystąpieniu do RDOŚ o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku o zaopiniowanie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 49 kpa w drodze obwieszczenia z dnia 05.09.2025 r. Na postanowienie nie przysługiwało zażalenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem znak WOOŚ.4221.150.2025.MS z dnia 14.10.2025 r. (data wpływu 14.10.2025 r.) uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jego realizacji. Warunki realizacji przedsięwzięcia zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku pismem znak NZ.9022.1.1.22.2025 z dnia 18.09.2025 r. (data wpływu 18.09.2025 r.) - opinia Pwr/NZ-22/2025 zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie i określił warunki jego realizacji. Warunki realizacji przedsięwzięcia zostały w całości uwzględnione w poniższej decyzji.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W konsekwencji, tut. organ podał do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia z dnia 05.09.2025 r., informacje określone w art. 33 ustawy ooś, w szczególności o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i 30 dniowy termin ich składania (okres od dnia 05.09.2025 r. do 06.10.2025 r.). W trakcie postępowania z udziałem społeczeństwa w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych dodatkowych uwag ani wniosków.

Postępowanie w sprawie zostało zakończone pismem z dnia 17.10.2025 r. Działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa Burmistrz Drezdenka zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. Strony postępowania (poza inwestorem) zostały poinformowane o zakończeniu postępowania obwieszczeniem Burmistrza Drezdenka z dnia 17.10.2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły dodatkowe uwagi lub wnioski.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Drezdenka, po uzgodnieniu przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku określił warunki konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji. Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś.

Postępowanie zostało wprowadzone do bazy ocen oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 129 ustawy o ooś.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,3 MW włącznie z systemem magazynowania energii o pojemności do 16 MWh oraz infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania farmy. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 431/1, 431/2 obręb Niegosław, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie o łącznej powierzchni do 4,06 ha. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie do 4,06 ha. Powierzchnia zabudowy zajęta przez obiekty budowlane wyniesie łącznie do 1,578 ha.

Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE) jakim jest energia słoneczna oraz dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej.

W ramach farmy planuje się w szczególności:

- posadzić panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 4,3 MW, wraz z konstrukcją nośną (maksymalna wysokość 5 m nad poziomem terenu),
- zainstalować do: 19 falowników rozproszonych, 4 stacji transformatorowych, 4 kontenerowych magazynów energii,
- wyznaczyć zjazdy na teren inwestycji z sąsiedniej działki drogowej,
- wykonać ogrodzenie inwestycji (z siatki lub panelowe), doziemne linie kablowe nn/SN.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji stanowi grunty orne klasy RIVa i RIVb. Teren inwestycji aktualnie użytkowany jest rolniczo i graniczy z obszarami rolnymi od strony południowej i wschodniej oraz z terenami składowo-magazynowymi od północy. Teren inwestycyjny posiada dostęp do dróg publicznych (działki nr 1142 i 1129 obręb Drezdenko oraz 450/4 obręb Niegosław). Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew.

Najbliższe granice terenu chronionego akustycznie (wyznaczonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) t.j. zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowane są w odległości ok. 84 m na północny wschód od granic terenu inwestycji (od północno-wschodniego narożnika działki nr 431/1).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych czy ujściach rzek. Wykluczono również lokalizację w obszarach wybrzeży i środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, jak również w obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, ani na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe czy archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest

obszarem o znacznej gęstości zaludnienia i nie przylega do jezior, nie jest również zlokalizowany w obszarach uzdrowisk czy ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarem istniejących i projektowanych korytarzy ekologicznych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza granicami obszarów objętych ochroną, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem objętym ochroną jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Warty i Dolnej Noteci” oddalony ok. 1 km na północy-wschód od terenu inwestycji oraz obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Noteci PLB080002 oddalony ok. 1,6 km na zachód od terenu inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami krajobrazów priorytetowych objętych uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.

Przedsięwzięcie z uwagi na skalę i rodzaj nie będzie znacząco oddziaływać na krajobraz lokalny, gdyż cechuje się niską wysokością zabudowy (do 5 m). Ponadto inwestor planuje zainstalować obiekty kubaturowe i konstrukcje paneli w kolorystyce szarej/ciemnozielonej czyli zbliżonej do otoczenia oraz panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną zapobiegającą odbiciu światła, aby nie wyróżniały się znacząco na tle krajobrazu.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 1190 m od inwestycji (w kierunku wschodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 260 m od inwestycji (w kierunku północnym).

Przedsięwzięcie znajduje się o obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW600011188929 Miała, która posiada status silnie zmienionej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego, a potencjał ekologiczny jako umiarkowany. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600034. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Będą to typowe emisje charakterystyczne dla robót budowlanych uzależnione od czasu ich trwania. Na etapie budowy powstaną odpady komunalne i budowlane, które będą magazynowane do czasu ich przekazania odbiorcy w

specjalnie oznaczonych, szczelnych pojemnikach. Ścieki powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do przenośnych toalet opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy. Wszelkie oddziaływania, związane z etapem realizacji, będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, a uciążliwości z nimi związane ustaną po zakończeniu robót budowlanych. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości na tym etapie, określono konieczność prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6:00-22:00.

W celu zabezpieczenia przed wpadaniem zwierząt do wykopów określono konieczność ich zabezpieczenia i każdorazowego sprawdzania przed rozpoczęciem prac pod kątem ich obecności, a w przypadku ich stwierdzenia bezpieczne przeniesienie poza plac budowy.

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie głównie z oddziaływaniem hałasu generowanym przez urządzenia i infrastrukturę taką jak: stacje transformatorowe, falowniki i magazyny energii. Przedstawiona w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko analiza akustyczna dla wariantu inwestorskiego wykazała brak przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W tym miejscu wskazać należy, że przedstawiona w raporcie analiza akustyczna, zakłada najbardziej niekorzystny wariant realizacyjny czyli lokalizację systemu magazynowania energii w możliwie najbliższym położeniu w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie, by przedstawić maksymalne możliwe oddziaływania akustyczne. Jednakże finalnie system magazynowania energii może zostać umiejscowiony dalej od obszarów chronionych akustycznie, tym samym oddziaływania akustyczne na te obszary będą mniejsze. Ponadto analiza akustyczna została wykonana dla pory nocy (godziny 22:00-6:00) z uwagi, że w okresie letnim wschód słońca następuje przed godziną 6:00 i elektrownia może już wtedy produkować energię elektryczną.

Z uwagi, że analiza akustyczna została wykonana przy założeniu lokalizacji źródeł hałasu o określonych mocach akustycznych w określonych minimalnych odległościach od terenów chronionych akustycznie, w celu ochrony przed hałasem na etapie funkcjonowania inwestycji określono maksymalne moce akustyczne źródeł hałasu oraz ich odległości od terenów chronionych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi wyciekami określono konieczność zastosowania szczelnych mis mogących pomieścić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze oraz substancji w bateriach.

Szczegółowa analiza przedłożonej dokumentacji w tym raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji, określonych w art. 62 i 63 ust. 1 ustawy ooś pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko.

Jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk

i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo, na ww. czynności, uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała, że przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Biorąc pod uwagę małą skalę, charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granic kraju nie przewiduje się również transgranicznego charakteru oddziaływania inwestycji na środowisko.

Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie pogorszy się stan środowiska.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy zagrożenie poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 647 ze zm.), ani nie jest wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji, biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, otrzymane uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, Burmistrz Drezdenka uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określić warunki jego realizacji.

Podsumowując inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej oraz systemu magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” nie będzie miała

znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Drezdenka, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Strona może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik decyzji stanowi:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza
Dorota Nowak
Kierownik Referatu
Gospodarki Gminnej i Ochrony
Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pani Marta Kaczmarek, ul. Folwarczna 62, 97-300 Piotrków Trybunalski,
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy zgodnie z art. 49 kpa,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku, ul. Chrobrego 11, 66-530 Drezdenko,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZGODNIE Z ART. 84
UST. 2 USTAWY O UDOSTĘPNIENIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO
OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ
O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej oraz systemu magazynowania energii wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną” (dz. 431/1 i 431/2 obręb Niegosław)**

Inwestor: SIENNA ENERGY Sp. z o.o., Plac Solny 15, 50-062 Wrocław

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,3 MW łącznie z systemem magazynowania energii o pojemności do 16 MWh oraz infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania farmy. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 431/1, 431/2 obręb Niegosław, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie o łącznej powierzchni do 4,06 ha. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie do 4,06 ha. Powierzchnia zabudowy zajęta przez obiekty budowlane wyniesie łącznie do 1,578 ha.

Celem przedsięwzięcia będzie produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE) jakim jest energia słoneczna oraz dostarczenie jej do sieci elektroenergetycznej.

W ramach farmy planuje się w szczególności:

- posadowić panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 4,3 MW, wraz z konstrukcją nośną (maksymalna wysokość 5 m nad poziomem terenu),
- zainstalować do: 19 falowników rozproszonych, 4 stacji transformatorowych, 4 kontenerowych magazynów energii,
- wyznaczyć zjazdy na teren inwestycji z sąsiedniej działki drogowej,
- wykonać ogrodzenie inwestycji (z siatki lub panelowe), doziemne linie kablowe nn/SN.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji stanowi grunty orne klasy RIVa i RIVb. Teren inwestycji aktualnie użytkowany jest rolniczo i graniczy z obszarami rolnymi od strony południowej i wschodniej oraz z terenami składowo-magazynowymi od północy. Teren inwestycyjny posiada dostęp do dróg publicznych

(działki nr 1142 i 1129 obręb Drezdenko oraz 450/4 obręb Niegosław). Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew.

Z up. Burmistrza
Dorota Nowak
Kierownik Referatu
Gospodarki Gminnej i Ochrony
Środowiska