

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

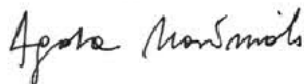
dotycząca projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Drezdenko

Opracowanie:

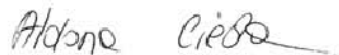
mgr inż. Olga Karpińska



mgr inż. arch. Agata Marciniak



mgr inż. arch. Aldona Cieśla



mgr inż. Sonia Stasik



Poznań, maj 2025 r. / listopad 2025 r.*

* (po uwzględnieniu uzyskanych opinii i uzgodnień)

Spis treści

1. Informacje ogólne	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania	4
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania	5
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	6
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	8
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	8
2.2. Rzeźba terenu	8
2.3. Budowa geologiczna	10
2.4. Zasoby naturalne	11
2.5. Warunki wodne	11
2.6. Jakość wód	15
2.7. Gleby	16
2.8. Flora i fauna	17
2.9. Formy ochrony przyrody	18
2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	18
2.11. Klimat lokalny	18
2.12. Jakość powietrza	19
2.13. Klimat akustyczny	21
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
3.1. Cel opracowania projektu planu	22
3.2. Ustalenia projektu planu	23
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	25
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	25
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	26
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	27
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	30
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	30
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	31
6.3. Oddziaływanie na powietrze	32
6.4. Oddziaływanie na klimat	33
6.5. Oddziaływanie na wody	34
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	36
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	36
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	37
6.9. Oddziaływanie na ludzi	38
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny	39

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru.....	39
6.12. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego	40
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	41
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	41
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	42
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	43
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	43

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr VIII/46/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjęty uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r.

Obszar objęty opracowaniem zmiany projektu planu położony jest w południowej części miasta Drezdenko. Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 30,36 ha. Jego granicę od wschodu i północy stanowi ul. Słoneczna, a od zachodu obszar ten ogranicza przebieg ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Południowa granica opracowania jest bardziej urozmaicona. Obejmuje ona m.in. przebieg ul. Południowej i Okrężnej, teren Ochotniczej Straży Pożarnej, a także tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej u zbiegu ul. Kolejowej i Słonecznej. Teren znajdujący się w granicach opracowania jest obecnie w przeważającym stopniu zabudowany i zagospodarowany. Niezabudowane pozostają jedynie pojedyncze nieruchomości. Obszar analizy obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzbogacone o niewielkie obiekty usługowe. Czterokondygnacyjna zabudowa wielorodzinna, wraz z towarzyszącym jej placem zabaw, występuje w południowej części omawianego terenu, pomiędzy ul. Okrężną i Marii Konopnickiej. W centrum obszaru, na północ od wspomnianego osiedla zlokalizowana jest Hala Sportowo-Rekreacyjna, na wschód od której znajduje się Zespół Szkół w Drezdenku wraz z przyległymi do niego boiskami. Przez centrum obszaru objętego analizą przebiega droga wojewódzka nr 160, tj. ul. Poznańska. Przedmiotowy teren, z uwagi na swoje położenie, a także stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całokształt środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływu zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko jest dostosowanie ustaleń planu i wprowadzenie w treści uchwały zapisów umożliwiających m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym.



Ryc. 1 Fragment ortofotomapy z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ooś organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania

przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy ooś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy ooś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy ooś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki

mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- uchwała nr VIII/46/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjęty uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r.,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r. oraz uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2023 r.),
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335),

b) strony internetowe:

- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,

- Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem zmiany projektu planu położony jest w południowej części miasta Drezdenko. Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 30,36 ha. Jego granicę od wschodu i północy stanowi ul. Słoneczna, a od zachodu obszar ten ogranicza przebieg ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Południowa granica opracowania jest bardziej urozmaicona. Obejmuje ona m.in. przebieg ul. Południowej i Okrężnej, teren Ochotniczej Straży Pożarnej, a także tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej u zbiegu ul. Kolejowej i Słonecznej. Teren znajdujący się w granicach opracowania jest obecnie w przeważającym stopniu zabudowany i zagospodarowany. Niezabudowane pozostają jedynie pojedyncze nieruchomości. Obszar analizy obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzbogacone o niewielkie obiekty usługowe. Czterokondygnacyjna zabudowa wielorodzinna, wraz z towarzyszącym jej placem zabaw, występuje w południowej części omawianego terenu, pomiędzy ul. Okrężną i Marii Konopnickiej. W centrum obszaru, na północ od wspomnianego osiedla zlokalizowana jest Hala Sportowo-Rekreacyjna, na wschód od której znajduje się Zespół Szkół w Drezdenku wraz z przyległymi do niego boiskami. Przez centrum obszaru objętego analizą przebiega droga wojewódzka nr 160, tj. ul. Poznańska. W granicach przedmiotowego obszaru występują sieci infrastruktury technicznej, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

W sąsiedztwie obszaru opracowania występuje zróżnicowana zabudowa. Na północny-wschód i południowy-zachód od niego zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, głównie wolnostojącej. Północne sąsiedztwo terenu stanowi obszar rynku gminnego im. Karola Jankowskiego wraz z terenami zabudowy wielorodzinnej położonej na zachód od niego. W pobliżu obszaru opracowania zlokalizowane są także obiekty pełniące funkcje usługowe, tj. Szpital Powiatowy wraz z izbą przyjęć, czy teren Ochotniczej Straży Pożarnej. Wokół niego znajdują się również tereny otwarte, a także w nieco dalszej odległości na północny-wschód cmentarz komunalny, na północ teren parku Kultur Świata, a na południe tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki. W bliskim sąsiedztwie terenu, ok. 350 m na północ przepływa ponadto rzeka Stara Noteć.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde. Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody, a także poza obszarami osuwania się mas ziemnych.

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2013) obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie:

- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),

Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

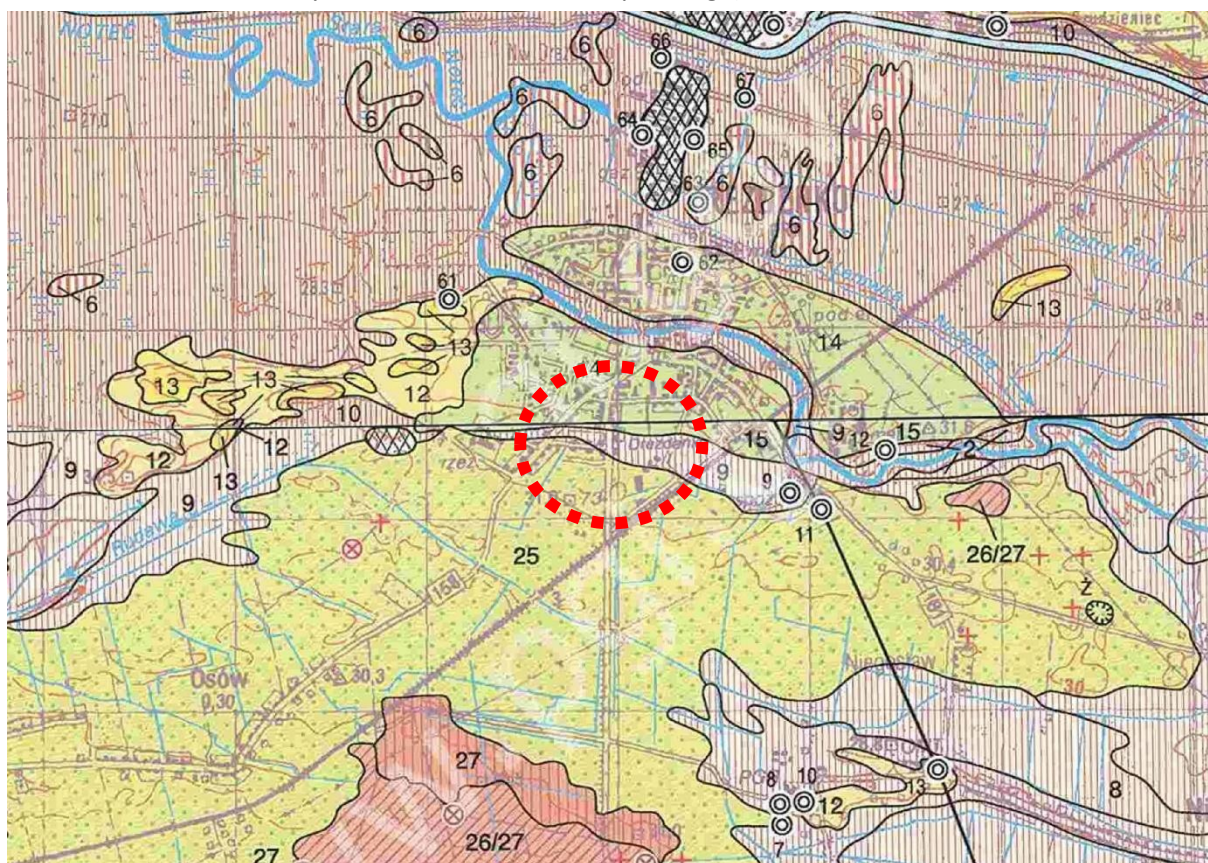
Strona | 9

Ukształtowanie obszaru objętego projektem planu nie należy do zróżnicowanych. Analizowany teren uznać można za stosunkowo płaski. Układ poziomic w granicach terenu przedstawia fragment mapy topograficznej umieszczonej powyżej. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 30,0 m n.p.m. na południu terenu do ok. 31,0 m n.p.m. na północy. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie powinna stwarzać trudności w jego zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności, że na terenie tym występują już zabudowania. Obszar położony w granicach opracowania projektu nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych.

2.3. Budowa geologiczna

Zgodnie z informacjami zawartymi na zamieszczonej poniżej, szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 350 – Drezdenko i ark. 390 – Trzebiecz) w zasięgu obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem w budowie geologicznej występują czwartorzędowe:

- piaski i żwiry i namuły piaszczyste rzeczne tarasów zalewowych 2,0-4,0 m n.p. rzeki (powstałe w okresie holocenu),
- piaski i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych 4,0-10,0 m n.p. rzeki (powstałe w okresie plejstocenu, podczas stadiału górnego, zlodowacenia Wisły, zlodowacenia północnopolskiego),
- piaski, żwiry i głązy wodnolodowcowe i lodowcowe (powstałe w okresie plejstocenu, podczas zlodowacenia Warty, zlodowacenia środkowopolskiego).



Ryc. 3. Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski z zaznaczoną orientacyjną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. 350 – Drezdenko i ark. 390 – Trzebiecz, Państwowy Instytut Geologiczny

2.4. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. W jego granicach nie występują również obszary i tereny górnicze. Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde.

GZWP nr 138 – Pradolina Toruń-Eberswalde tworzy czwartorzędowy, różnowiekowy, poligenetyczny zespół warstw (poziomów) wodonośnych od zlodowaceń południowopolskich po holocen. Występuje w obniżeniu podłoża neogeńskiego, ogólnie o kierunku równoleżnikowym, zgodnym ze współczesną doliną Noteci. Na obszarze pradoliny Noteci–Warty różnowiekowe poziomy piaszczyste zaliczone do zbiornika pozostają w kontakcie hydraulicznym. Osady wodonośne mają zmienną miąższość od średnio 20–35 m w części zachodniej do 30–60 m w części wschodniej. Zwierciadło wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego, na ogół o charakterze swobodnym, występuje na głębokości 1–9 m. Zasilanie odbywa się przede wszystkim w wyniku infiltracji opadów na obszarze zbiornika oraz dopływu z północy i z południa z przyległych wysoczyzn, a także lokalnie z przesiąkania z niżej leżącego poziomu mioceńskiego. Bazą jego drenażu jest Noteć. Teren zbiornika jest słabo zagospodarowany, przeważa zagospodarowanie rolnicze i leśne. W miejscowościach zlokalizowanych w obrębie zbiornika znajdują się pojedyncze zakłady przemysłowe. Na obszarach, w których przewiduje się pobór wód podziemnych, zalecenia dla dodatkowej ochrony tych wód są związane z antropopresją i dotyczą przede wszystkim gospodarki rolnej. Zagrożenia obszarowe są związane z nadmiernym stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin, ogniska punktowe związane są przede wszystkim z osadnictwem wiejskim. Istotne zagrożenia są związane również z nierozwiązanym problemem odprowadzania ścieków (ograniczony zasięg systemów kanalizacyjnych) oraz gospodarką odpadami, zwłaszcza problemem starych składowisk i „dzikich” wysypisk odpadów. Ze względu na niekorzystne procesy hydrochemiczne w strefach zatorfionych i zurbanizowanych, ujęcia wód powinny być lokalizowane w obrębie tarasów wysokich pradoliny i przy krawędziach wysoczyzn.

Kod GZWP	Nazwa GZWP	Wiek utworów	Typ zbiornika	Głębokość zbiornika	Szacunkowe zasoby [tys. m ³ /d]
138	Pradolina Toruń Eberswalde	czwartorzęd	porowy	od ok. 20 do 60 m p.p.t.	400

Tab. 1 Charakterystyka GZWP nr 138 Pradolina Toruń Eberswalde

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl>

2.5. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Drezdenko położona jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Noteci. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w zlewniach rzecznych Noteć od Drawy do Rudawy w zachodniej części opracowania i Miątej obejmującej pozostały obszar projektu mpzp. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej zgodnie z przepisami ustawy Prawo

wodne m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$). Przedmiotowy teren znajduje się ponadto poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Zachodnia część obszaru objętego projektem planu zlokalizowany jest w granicach silnie zmienionej JCWP rzecznej Noteć od Drawy do Rudawy (RW600012188931), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Noteci. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., cele środowiskowe dla ww. JCWP w zakresie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego są następujące:

- umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IFPL, EFI+PL/ IBI_PL], pozostałe wskaźniki - II klasa jakości),
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Noteć w obrębie JCWP (dla jesiotra),
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego),
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Osiągnięcie ww. celów środowiskowych jest zagrożone.

Pozostały obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach silnie zmienionej JCWP rzecznych Miała (RW600011188929), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Noteci. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., cele środowiskowe dla JCWP Miała w zakresie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego są następujące:

- dobry potencjał ekologiczny
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Osiągnięcie wskazanych powyżej celów środowiskowych uznaje się za zagrożone.

Typ zlewni	Nazwa zlewni JCWP	Typ JCWP	Status	Ogólna ocena stanu wód	Stan/potencjał ekologiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
rieczna	Noteć od Drawy do Rudawy (RW600012188931)	RwN – wielka rzeka nizinna	silnie zmieniona część wód	zły stan wód	umiarkowany	zagrożona
rieczna	Miała (RW600011188929)	RzN – rzeka nizinna	silnie zmieniona część wód	zły stan wód	umiarkowany	zagrożona

Tab. 2 Charakterystyka zlewni jednolitych części wód powierzchniowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Monitoring jakości wód powierzchniowych na obszarze zlewni rzecznej Noteć od Drawy do Rudawy (RW600012188931) prowadzony był w 2017 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze (Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim). Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych”, przeprowadzoną w punkcie pomiarowo-kontrolnym Noteć – m Drezdenko, wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych - IV,
- klasa elementów fizykochemicznych - >2,
- stan/potencjał ekologiczny – słaby potencjał ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego.

Monitoring jakości wód powierzchniowych na obszarze zlewni rzecznej Miałej (RW600011188929) prowadzony był w 2017 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze (Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim). Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych”, przeprowadzoną w punkcie pomiarowo-kontrolnym Miała – m Drezdenko, wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych - IV,
- klasa elementów fizykochemicznych - >2,
- stan/potencjał ekologiczny – słaby potencjał ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego.

Klasyfikacji potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych sztucznych i silnie zmienionych dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1187).

W klasyfikacji elementów biologicznych, klasa III oznacza umiarkowany potencjał biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych. Jednolitej części wód powierzchniowych wyznaczonej na podstawie przeglądu warunków hydromorfologicznych jako sztucznej lub silnie zmienionej, niebędącej zbiornikiem zaporowym, nadaje się klasę II – dobry potencjał ekologiczny. Potencjał poniżej dobrego

w klasyfikacji elementów fizykochemicznych oznacza natomiast niespełnienie wymogów klasy II.

Zgodnie z interpretacją wyników badań, zamieszczoną w ww. rozporządzeniu, jednolitej części wód, na terenie której położony jest obszar objęty projektem planu, nadaje się IV klasę potencjału ekologicznego.

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej (2000/60/WE (RDW)) z dnia 23 października 2000 r., jednolite części wód podziemnych (dalej JCWPd) obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającymi pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335) obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 34 (kod GW600034). Wskazana jednostka hydrogeologiczna obejmuje trzeciorzędowe struktury wodonośne. Jedyny poziom wodonośny o znaczeniu użytkowym stanowi poziom mioceński. Jego osady wodonośne stanowią piaski drobnoziarniste, czasem średnie i mułkowate. Ich miąższość waha się w przedziale 10 – 20 m i zalega na głębokości 50 – 100 m p.p.t. Warstwa ta jest dobrze izolowana od powierzchni terenu i zalega pod nakładem utworów gliniastych i iłów o miąższości kilkudziesięciu metrów. Zwierciadło wody ma charakter napięty. Potencjalna wydajność studni wierconej utrzymuje się w przedziale 30 – 50 m³/h. Z uwagi na bardzo dobrą izolację oraz obecność dużych kompleksów leśnych stopień zagrożenia wód głównego poziomu wodonośnego określany jest jako bardzo niski.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, celem środowiskowym dla JCWPd nr 34 w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie stanu ilościowego – dobry stan ilościowy. Osiągnięcie ww. celów środowiskowych nie jest zagrożone. Poza budową geologiczną, głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego warunkuje w dużej mierze konfiguracja terenu.

Nazwa JCWPd	Region wodny	Dorzecze	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					stan chemiczny	stan ilościowy	
GW600034	Noteci	Odry	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	niezagrożona

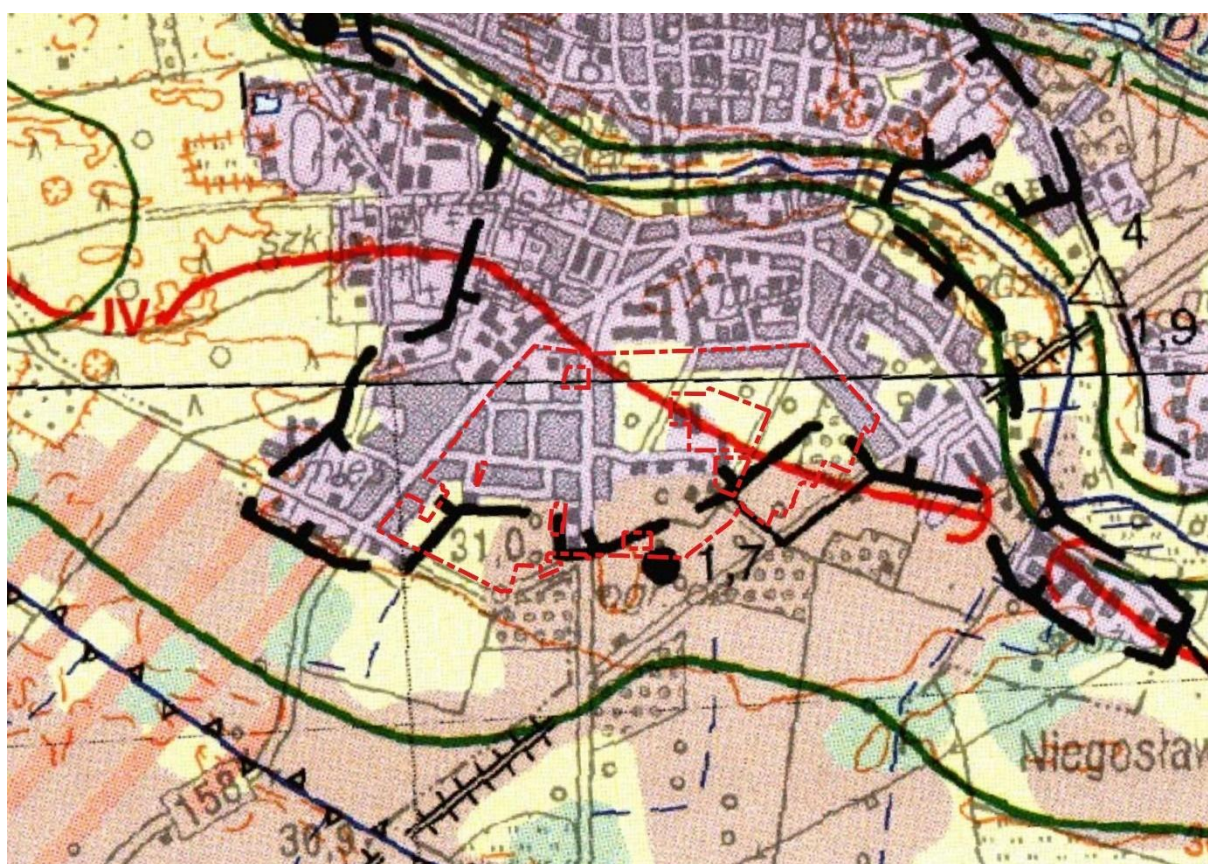
Tab. 3 Charakterystyka JCWPd nr 34

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Według załączonej mapy hydrograficznej Polski obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach topograficznego działu wodnego IV rzędu. Poziom wód gruntowych na tym terenie zalega na głębokości od ok. 2,0 m p.p.t. do ok. 5,0 m p.p.t. Jest to obszar o znacznym zróżnicowaniu warunków występowania i własności warstwy wodonośnej. W granicach obszaru objętego projektem planu występują grunty o średniej przepuszczalności – piaski i skały lite silnie uszczelnione, grunty o słabej

przepuszczalności – gliny i pyły, a także grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Przepuszczalność gruntów, która określa warunki obiegu wody, związana jest z rozmieszczeniem utworów skalnych na tle rzeźby terenu. Najważniejszą rolę odgrywają cechy litologiczne skał i gruntów, które informują o zdolności do przewodzenia wody. Przepuszczalność pionowa wskazuje na możliwości zasilania wód podziemnych. Szczególną rolę odgrywa przepuszczalność utworów powierzchniowych, tj. gruntów zalegających pod warstwą poziomu próchniczego, zwykle znajdującego się na głębokości do 1 m poniżej powierzchni terenu. Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych o zasobach do 50 m³/h.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż zarówno w granicach obszaru, jak i w jego sąsiedztwie, gdzie występują tereny przekształcone przez człowieka (tj. tereny posiadające układ drogowy i pojedyncze zabudowania) głębokość zalegania wód gruntowych może być inna, niż w warunkach naturalnych. Łączyć może się to przede wszystkim z utwardzeniem terenu, a także zmianą warunków spływu powierzchniowego.



Ryc. 4. Fragment mapy hydrograficznej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

2.6. Jakość wód

Celem monitoringu jakości wód jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego,

określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW). Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód dokonano w oparciu o ocenę jakości wód powierzchniowych prowadzoną dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Jak już wcześniej wspomniano teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obszarze zlewni rzecznych Noteć od Drawy do Rudawy (RW600012188931) w zachodniej części opracowania i Miałej (RW600011188929) obejmującej pozostały obszar projektu mpzp. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, stan ww. JCWP określony został jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona została jako zagrożona.

Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 174 części, obszar objęty projektem należy do JCWPd nr 34 (GW600034). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” do celów środowiskowych ww. JCWPd należy m.in. utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Wody te w związku z powyższym są niezagrożone nieosiągnięciem wskazanych powyżej celów.

Dokładną charakterystykę przedmiotowych JCWP i JCWPd przedstawiono w podrozdziale 2.6 niniejszego opracowania.

2.7. Gleby

Rozmieszczenie przestrzenne gleb na danym obszarze uwarunkowane jest morfologią jego powierzchni. Obszar gminy Drezdenko pokrywają głównie gleby bielicowe, wytworzone z różnego rodzaju piasków, glin i iłów. Pomimo ich zróżnicowania przyjąć można, iż na terenie ciągów moren czołowych przeważają piaski gliniaste, gliny i ily, a na płaskich obszarach moreny dennej i pól sandrowych – piaski luźne. Gleby te należą do mało urodzajnych (szczególnie te powstałe z piasków luźnych), w znacznym stopniu zajętych przez lasy. Niewielki procent powierzchni obszaru gminy zajmują natomiast urodzajne gleby typu brunatnego wykształcone przede wszystkim pod terenami leśnymi. Mady oraz gleby bagienne i zabagnione dominują natomiast w dolinie Noteci.

Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu stanowią m.in.: gleby brunatne wyługowane, piaski luźne, piaski słabo-gliniaste, piaski gliniaste lekkie, czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare.

Zgodnie z informacjami zawartymi na załączonej mapie glebowo rolniczej Polski w granicach przedmiotowego terenu występują:

- kompleksy gleb żytnich dobrych – w południowej części terenu,
- kompleksy gleb żytnich słabych – obejmujące zachodnią i centralną część obszaru objętego opracowaniem
- użytki zielone średnie - w centralnej i południowo-zachodniej części terenu,
- tereny zabudowane – występujące głównie we wschodniej i północnej części terenu

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy glebowo rolniczej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Obszar objęty niniejszym opracowaniem jest w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. Rodzaj zagospodarowania poszczególnych fragmentów omawianego terenu determinuje charakter występującej w jego granicach roślinności. W kształtowaniu warunków życia mieszkańców omawianego obszaru znaczącą rolę odgrywają naturalne, bądź zbliżone do naturalnych miejskie skupiska roślinne. Poza wartościami użytkowo – estetycznymi tych przestrzeni, obszary te stanowią siedliska różnorodnej flory. Wśród terenów zielonych w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie wyróżnić należy: zieleńce, zieleń przyuliczną i osiedlową, ogródki działkowe, cmentarz oraz tereny nieużytków. Elementy te kształtują zieloną przestrzeń publiczną, która warunkuje pewien komfort życia na tym obszarze. Zieleń pochłania i neutralizuje zanieczyszczenia, przyczynia się do poprawy mikroklimatu, tworzy bariery ochronne, a także podnosi walory estetyczne kompozycji architektonicznych.

Strona | 17

Na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny w 2007 r. ustalono, że w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu mogą występować gatunki objęte ochroną gatunkową zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) tj.: ropucha paskówka (*Bufo calamita*), ropucha zielona (*Bufo viridis*), pawężnica łuseczkowata (*Peltigera praetextata*), bocian biały (*ciconia ciconia*), piskorz (*Misgurnus fossilis*), mroczek późny (*Eptesicus serotinus*).

W granicach obszaru objętego projektem planu stwierdzono prawdopodobieństwo występowania roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). W związku z powyższym w granicach projektu planu występować mogą takie gatunki jak: orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), cis pospolity (*Taxus baccata*).

Szate roślinną w sąsiedztwie analizowanego obszaru stanowią częściowo niezabudowane tereny gruntów ornych. Fauna występująca na przedmiotowym terenie to głównie ptactwo oraz zwierzyzna charakterystyczna dla siedlisk polnych. Sąsiedztwo terenów otwartych stwarza dobre warunki dla pojawiania się na analizowanym terenie znacznie większej liczby gatunków ptaków, a także migrowania niektórych gatunków ssaków (tj. np. lis, kuna, czy dzik).

2.9. Formy ochrony przyrody

Główną myślą systemu obszarów chronionych jest stworzenie przestrzennego układu, wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody, połączonych korytarzami ekologicznymi w celu przeciwdziałania fragmentacji środowiska przyrodniczego i powstawania kolejnych barier utrudniających lub uniemożliwiających funkcjonowanie powiązań ekologicznych. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w ramach niniejszego opracowania:

- cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 239 orzeczeniem z dn. 03.04.1961 r. oraz pod nr 2182/75 decyzją z dn. 31.01.1975 r.,
- na terenie działki ewidencyjnej nr 1221/24 zlokalizowany jest budynek gospodarczy z gołębnikiem murowano-szachulcowym, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-408/92 decyzją z dnia 02.09.1992 r..

W granicach projektu planu nie występują natomiast zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2.11. Klimat lokalny

Klimat gminy Drezdenko posiada cechy charakterystyczne dla klimatu zachodniej Polski. Jest to klimat przejściowy, kształtowany przez oceaniczne masy powietrza od zachodu i kontynentalne masy

powietrza od wschodu. W mniejszym stopniu na omawiany obszar oddziałuje klimat arktyczny (od północy) i zwrotnikowy (od południa). Położenie geograficzne gminy Drezdenko, ukształtowanie terenu oraz wysokość powodują, że gmina, leżąca na granicy śląsko-wielkopolskiego oraz pomorskiego regionu klimatycznego, charakteryzuje się klimatem przejściowym o cechach oceanicznych

Średnia roczna temperatura na terenie gminy Drezdenko wynosi $+4.5^{\circ}\text{C}$, przy rocznej amplitudzie temperatur wynoszącej od 9°C do 10°C . W okresie od maja do września średnia temperatura powietrza wynosi od 19°C do 23°C . Suma rocznych opadów zawiera się w granicach 500÷650 mm. Pokrywa śnieżna na terenie gminy Drezdenko zalega wyjątkowo krótko, bo zaledwie ok. 30÷40 dni w roku, przy czym ma charakter nietrwały. Spowodowane jest to oddziaływaniem mas powietrza oceanicznego. Długość okresu wegetacyjnego, wyrażona liczbą dni z ustaloną średnią temperaturą większą bądź równą 5°C , waha się od 215 do 225 dni i należy do najwyższych w Polsce.

Obszar gminy Drezdenko charakteryzuje się przewagą dni z pogodą bardzo ciepłą i pochmurną, których w ciągu roku jest średnio 60, w tym bez opadu 38. Typowa dla tego regionu jest również pogoda przymrozkowa bardzo chłodna (średnio prawie 40 dni w roku, w tym połowa jest z opadem). Okres wegetacyjny trwa tu ok. 210-220 dni, 100-110 dni jest z przymrozkami a 38-60 dni posiada pokrywę śnieżną. Średnia roczna temperatura wynosi ok. $7,5^{\circ}\text{C}$, stycznia $-3,0^{\circ}\text{C}$, lipca $18,0^{\circ}\text{C}$. Zima i lato trwają po ok. 90 dni. Dni pogodnych jest w roku 37-40 (z maksimum w marcu i wrześniu), dni pochmurnych ok. 135. Liczba dni z opadem wynosi ok. 130-150 z maksimum w grudniu i lipcu. Opady atmosferyczne należą do najmniejszych w kraju i na ogół nie przekraczają 500 mm/rok. Udział silnych wiatrów, zwłaszcza w częściach bezleśnych gminy, jest znaczny i osiąga nawet 35-40 dni 11 w roku. Na obszarze gminy przeważają wiatry z zachodniego wycinka horyzontu. Wiatrów zachodnich jest średnio 18,7%, południowo-zachodnich 16,9%.⁴

Warunki klimatyczne obszaru objętego projektem planu mogą różnić się nieznacznie od ogólnych parametrów dla obszaru, jednakże zakłada się, iż wartości te są reprezentatywne. Jak już wcześniej wspomniano topoklimat obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez takie czynniki jak: pokrycie terenu, rzeźba terenu (w tym ekspozycja i nachylenie zboczy), szata roślinna, a także rodzaj podłoża i stosunki wodne.

2.12. Jakość powietrza

Jakość powietrza na danym obszarze zależy jest od zawartości w nim różnorodnych substancji, których koncentrację uznać można za podwyższoną. Sytuacja ta wystąpić może np. w przypadku pyłu zawieszonego. Poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależą od wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także warunków meteorologicznych. Istotny wpływ mają zarówno zanieczyszczenia transgraniczne, napływające z sąsiednich obszarów oraz atmosferyczne przemiany fizyko-chemiczne. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji oraz na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń. Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, są to: emisja punktowa, powierzchniowa i emisja przemysłowa

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania

przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru objętego projektem planu do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można położoną w granicach obszaru opracowania zabudowę wraz z prowadzącymi do niej ciągami komunikacyjnymi. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje natomiast emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń powstałych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest stosunkowo niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń. W związku z powyższym prognozuje się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg oraz zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie tego terenu nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2024. Raport wojewódzki za rok 2024” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy lubuskiej, do której to, przynależy gmina Drezdenko. W granicach obszaru gminy prowadzi się pomiar jakości powietrza w ramach monitoringu GIOŚ. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

- a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, ołowiu (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀, arsenu (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀, kadmu (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀, niklu (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- b) pod kątem ochrony roślin nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: dwutlenku siarki (SO₂), tlenku azotu (NO_x), ozonu (O₃).

Pomiarów w ramach przedmiotowego monitoringu zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu dokonano w strefach określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r. poz. 914):

- miasto Gorzów Wielkopolski,
- miasto Zielona Góra,
- strefa lubuska (reszta województwa).

Podane dla strefy lubuskiej wyniki stanowiły średnią wyników zebranych ze stacji pomiarowych poza miastami, tj. poza terenem Zielonej Góry i Gorzowa Wielkopolskiego.

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, że jakość powietrza w stosunku do 2023 roku nie uległa zmianie.

2.13. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} – równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} – równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów regulują przepisy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, które zaprezentowano w poniższej tabeli. Spełnienie poniższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów.

Rodzaj zabudowy	Dopuszczalny poziom hałasu w dB						Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB					
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne	
	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40	50	45	64	59	50	40	50	45
Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45	50	45	68	59	55	45	50	45

Tab. 4 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (poziom dziennie-wieczornonocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej

doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu LAeqD w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu LAeqN w porze nocy wynosi od 45 dB do 60 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na przedmiotowym obszarze kształtowany jest przede wszystkim przez ruch pojazdów odbywający się pobliskimi drogami – znajdującymi się zarówno w granicach obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie. Czynniki wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są między innymi: natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj jej nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy. Z uwagi na usytuowanie obszaru uznać można, że natężenia ruchu komunikacyjnego na tym terenie, a co za tym idzie zagrożenie hałasem komunikacyjnym jest stosunkowo niewielkie. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe występuje w porze dziennej, a znacząco mniejsze w porze nocnej. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia.

Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr VIII/46/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko. Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko jest dostosowanie ustaleń planu i wprowadzenie w treści uchwały zapisów umożliwiających m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym. Aktualizacja zapisów dotyczących infrastruktury ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji. W pozostałym zakresie, dla przedmiotowego obszaru obowiązywać będą ustalenia obecnie obowiązującego dokumentu, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjętego uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r.

W związku z powyższym w granicach obszaru opracowania obowiązuje, zgodne z dotychczasowym mpzp, następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami B40-12-MN, B40-16-MN,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami B30-1-MNJ, B30-2-MNJ, B30-4 do 12-MNJ, B30-14-MNJ, B30-15-MNJ, B40-I-MNJ, B40-2-MNJ, B40-4-MNJ, B40-5-MNJ, B40-8-MNJ, B40-9-MNJ, B40-14-MNJ, B40-15-MNJ, B40-19-MNJ (z podziałem wariantowym na terenach od B40-1-MNJ do B40-4-MNJ),
- usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami B40-13U,MNJ,
- usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni lub usług z zielenią oznaczone symbolami B40-6-U,MNJ,ZP (obszar o przeznaczeniu wariantowym),
- usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem B40-18MR,U,ZP (o podziale wariantowym),
- zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami B40 10UR,MNJ, G1-1MNJ,UR, B30-16UR,MNJ,
- zabudowy rzemieślniczej oznaczony symbolem B30-18UR,
- obiektów usługowych oświaty, sportu i zieleni oznaczone symbolem B40-3UO,US,ZP,
- zieleni i urządzeń sportowych, oznaczony symbolem B30-13ZP,US,
- usług innych, oznaczony symbolem B407UI,
- ogrodów działkowych z możliwością wprowadzenia zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej oznaczone symbolami G1-2ZD/UR,
- zabudowy wielofunkcyjnej, oznaczony symbolem B40-17UX,KS,ZP,
- zabudowy garażowej oznaczony symbolem B40-11KS,ZP,NOp,EE,
- urządzeń i obiektów inżynierskich oraz zieleni oznaczone symbolami B30-3EE, B30 6aEE, B30-17EG, B40-11-KS,ZP,NOp,EE, B40-3-UO,US,ZP, B40-16-MN,
- ulic oznaczone symbolami B30KL oraz KD, B40KD oraz KL, 03KG, 02KG, 030KL, 031KL,
- ciągów pieszych oznaczone symbolami KX1-2.

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku. Załącznik graficzny do planu miejscowego pozostaje bez zmian i stanowi go opracowany w skali 1:1000, załącznik nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjętego uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r.

Zmiana obecnie obowiązującego dokumentu polega jedynie na korekcie zapisów projektu planu z zakresu infrastruktury technicznej. Uchwalenie niniejszej zmiany ma na celu dostosowanie zapisów planu do obecnie obowiązujących norm prawnych, co ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji.

W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zapisy projektu planu, które uległy zmianie w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu odnoszą się do ustaleń z zakresu zasad obsługi infrastruktury technicznej i stanowią zmianę zapisów § 3 ust. 17. W odniesieniu do powyższego w projekcie planu wprowadzono zmiany i ustalono:

- dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem robót budowlanych, w tym rozbudowy, przebudowy i rozbiórki,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje,
- powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
- dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości z dopuszczeniem ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub urządzeń gazowych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje,
- zaopatrzenie w ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- parametry sieci infrastruktury technicznej dostosowane do potrzeb i możliwości terenowych,
- gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- dopuszczenie dowolnej powierzchni i geometrii działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

Ustalenia projektu planu, które uległy zmianie w stosunku do obecnie obowiązującego dokumentu odnoszą się również do zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym

krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W odniesieniu do powyższego w projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ustalenia uwzględnienia warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- całego obszaru objętego miejscowym planem w strefie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 239 orzeczeniem z dn. 03.04.1961 r. oraz pod nr 2182/75 decyzją z dn. 31.01.1975 r. objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków,
- na terenie działki ewidencyjnej nr 1221/24 budynku gospodarczego z gołębnikiem murowano-szachulcowym, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-408/92 decyzją z dnia 02.09.1992 r., objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.”.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940), zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym obecnie dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., oraz uchwałą LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r.) obszar objęty granicami opracowania projektu planu obejmuje m.in. tereny: o wiodącej funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowej i usługowej, usługowej oraz teren usług sportu i rekreacji.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne istniejące w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko są więc zgodne z zapisami zawartymi w Studium.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjęty uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. Jak już wcześniej wspomniano głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko jest dostosowanie ustaleń planu i wprowadzenie w treści uchwały zapisów umożliwiających m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym. Aktualizacja zapisów dotyczących infrastruktury ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji. W pozostałym zakresie, dla przedmiotowego obszaru obowiązywać będą ustalenia, wskazanego powyżej, obecnie obowiązującego dokumentu.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposób postępowania

w sprawach przeznaczenia omawianego terenu na określone cele, ustalenia zasad jego zagospodarowania oraz zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego nie ulegną zmianie i określane będą na podstawie, wskazanego powyżej, obowiązującego mpzp.

Zgodnie z obowiązującym obecnie dokumentem planistycznym obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest m.in. pod tereny zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów usługowych oświaty, sportu i zieleni, a także ogrodów działkowych z możliwością wprowadzenia zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej. Zmiana zapisów z zakresu zasad obsługi infrastruktury technicznej, umożliwiającą m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym wpłynie na zwiększenie możliwości jego rozwoju.

Przedmiotowy obszar w chwili obecnej może zostać zabudowany, zgodnie z ustaleniami mpzp. W wyniku realizacji ustaleń obowiązującego dokumentu nastąpić może realizacja zabudowy, a w konsekwencji wystąpić mogą przekształcenia powierzchni ziemi i krajobrazu, w związku z posadowieniem budynków i obiektów im towarzyszących. Zmianie mogą ulec więc także warunki odpływu wód opadowych spowodowane utwardzeniem terenu. W związku z funkcjonowaniem zabudowy, zarówno istniejącej, jak i mogącej potencjalnie powstać, na terenie tym występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku ze spalaniem paliw wykorzystywanych do ogrzewania, emisja spalin z samochodów użytkowników terenu, jak również emisja hałasu komunikacyjnego.

Zgodnie z powyższym obszar ten niezależnie od tego, czy projektowana zmiana planu zostanie zrealizowana czy też nie poddawany będzie działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych. Podkreślić należy, że prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze zarówno dla przestrzeni, jak i środowiska w przypadku, gdy dla danego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Zapisy planu dotyczące możliwości realizacji inwestycji przeciwdziałać będą zbyt intensywnemu zagospodarowaniu, natomiast zapisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ograniczać będą lokalizację przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Uwzględniając fakt, że ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na licznych zagadnieniach dotyczących ochrony poszczególnych komponentów przyrody wśród istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu wskazać należy:

- osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP i JCWPd, w granicach których zlokalizowany jest obszar opracowania,
- konieczność ochrony wód podziemnych, z uwagi na położenie obszaru w zasięgu występowania

udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 138 – Pradolina Toruń-Eberswalde,

- zanieczyszczenie wód podziemnych mających pochodzenie antropogeniczne,
- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych, przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych,
- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych (obszarów zurbanizowanych) – miejskich.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, tj. parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000. Na omawianym terenie brak również stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. W jego granicach stwierdzono możliwość występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, które wskazane zostały w poprzednich podrozdziałach.

W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad jego ochrony na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto z uwagi na występujące w tym obszarze zainwestowanie uznać należy, że jego przyszłe, dalsze zagospodarowanie nie wpłynie na pogorszenie się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, a także rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka oraz jego środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in. Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego, czy Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa lubuskiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy

podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP uwzględniano aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – JCWP rzecznych Noteć od Drawy do Rudawy (RW600012188931) w zachodniej części opracowania i Miałej (RW600011188929) obejmującej pozostały obszar projektu mpzp, a także jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 34 (kod GW600034).

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla znajdujących się w granicach opracowania zlewni JCWP i JCWPd uznać należy, że nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań w tym zakresie i pogorszenia ich stanu. Podkreślić należy, jednakże, że projekt mpzp posiada szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy m.in. następujące zapisy:

- dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem robót budowlanych, w tym rozbudowy, przebudowy i rozbiórki,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje,
- powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości z dopuszczeniem ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym

dokumentcie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi w granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem będzie miała charakter długotrwały, związany m.in. z możliwością posadowienia nowej zabudowy oraz zwiększenia zakresu powierzchni utwardzonych. Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych pod dalszy rozwój zabudowy, w tym wskaźników przyjętych dla poszczególnych obszarów pozostają niezmiennie i zgodne z obecnie obowiązującym planem miejscowym. W związku z realizacją zapisów planu, istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi: wykonanie wykopów, nasypów i wyrównanie powierzchni terenów.

Realizacja zabudowy wymusza konieczność wykonania fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie w konsekwencji naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie, a także przekształceń w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. Konieczność zachowania terenów zielonych w granicach obszaru opracowania, również poprzez wprowadzenie ograniczeń w możliwej do zabudowania powierzchni, ma charakter pozytywny, z uwagi na przynajmniej częściowe utrzymanie otwartego charakteru przedmiotowego obszaru. W konsekwencji, na terenach tych, zachowany zostanie istniejący stan gleb, co będzie miało pozytywny wpływ na komponenty środowiska takie jak stan wód, gleby i powierzchni ziemi. Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że analizowany teren jest stosunkowo płaski, bez wyraźnych naturalnych form morfologicznych, przeobrażenia w obrębie rzeźby terenu nie będą zaliczane do znaczących. Niemniej, w trakcie prowadzenia dalszych prac budowlanych na tym terenie powierzchnia ziemi będzie adaptowana do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych, co może potencjalnie spowodować powstanie nowych, antropogenicznych form, tj. powierzchnie niwelowane czy nieznaczne wyniesienia terenu.

Poza możliwością realizacji nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem na tym obszarze infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem rozwoju sieci na przedmiotowym terenie mogą być okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. W efekcie realizacji tych prac nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W związku z powyższym po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po

zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą jednakże znacząco widoczne.

Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi, w granicach obszaru opracowania, będzie ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywieżenia na składowisko. Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady należy gromadzić w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z zapisami planu powinno następować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, które to wpłyną na zapewnienie ochrony powierzchni ziemi przed skażeniem.

Wspomnieć należy także, że planowany na przedmiotowym obszarze rozwój istniejącego zagospodarowania nie będzie miał wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te w granicach wskazanego obszaru nie występują.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, czy maksymalnych wysokości budynków.

Pewne przekształcenia krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będą z możliwością dalszego zainwestowania przedmiotowego terenu, a co za tym idzie możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji. Realizacja nowej zabudowy stanowić będzie dopełnienie istniejącego już na tym obszarze zagospodarowania. Uzupełnienie aktualnie istniejącej zabudowy, modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualnie. Odbiór wizualny omawianej przestrzeni, z uwagi na jej planowane zagospodarowanie będzie miał charakter subiektywny. Początkowo w granicach obszaru opracowania, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętych koncepcji możliwości zagospodarowania tego obszaru. Wszelkie oddziaływania w tym zakresie zaliczać można więc do stałych i bezpośrednich.

Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są także tereny zieleni. Prognozuje się, że wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności, w tym zieleni towarzyszącej zabudowie, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę terenu przeznaczonego pod zabudowę. Podkreślić należy jednakże, że gatunki roślin przewidziane do realizacji nasadzeń powinny nawiązywać do gatunków rodzimych, istniejących zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem. Wprowadzenie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych może bowiem doprowadzić w przyszłości do przekształcenia

się tej roślinności w gatunek inwazyjny zagrażający rodzimej bioróżnorodności. Prognozuje się, że wprowadzone zgodnie z zapisami projektu planu formy zieleni oraz nasadzenia roślinności towarzyszące zabudowie, pozwolą na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu, jak również poprawią estetykę nowo zainwestowanych terenów.

Przewiduje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów wpłynie na ograniczenie oddziaływań na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych, związanych z umożliwieniem realizacji nowych inwestycji. Ostateczna ocena wszystkich zmian funkcjonalno - przestrzennych i ich wpływu na walory krajobrazowe obszaru może być zróżnicowana i w dużym stopniu będzie subiektywna, zależna od wyglądu nowego zagospodarowania, zastosowanych rozwiązań architektonicznych i materiałów wykończeniowych, standardu, jakości wykonania i dostępności przestrzeni publicznych, a także indywidualnych oczekiwań, gustów i upodobań potencjalnych odbiorców analizowanych przestrzeni.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących, źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie prowadzić będzie do pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego obszaru.

Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w granicach obszaru zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. W związku z planowaną realizacją nowych inwestycji i możliwością zwiększenia powierzchni zabudowanych liczba powierzchniowych źródeł emisji na tym terenie może ulec zwiększeniu. Na etapie planowania inwestycji, przewidzianej do realizacji zgodnie z projektem planu, zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenu, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni. Na przedmiotowym obszarze objętym projektem planu ustalono m.in.:

- zaopatrzenie w ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje,
- dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uwzględniając etap realizacji inwestycji wskazać należy, że w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, wystąpić może również tymczasowy wzrost emisji pyłu. Wpływ na stopień i skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstość, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, a także siła i częstość występowania wiatrów. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji.

Do źródeł zanieczyszczeń występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania, zaliczyć można również istniejący układ komunikacyjny, obsługujący zarówno obszar objęty projektem, jak i jego najbliższe sąsiedztwo, stanowiący liniowe źródło zanieczyszczeń. Wskazać należy, że realizacja nowych inwestycji na tym terenie sprawi, że oddziaływania mające miejsce w przypadku ruchu komunikacyjnego mogą ulec nieznacznemu zwiększeniu. Będą one miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. Podkreślić należy, że wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się, jednak znaczącego wzrostu natężenia ruchu pojazdów w obrębie istniejących szlaków komunikacyjnych. Uznać należy więc, że stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych nie ulegnie znacznemu pogorszeniu.

Podsumowując, zapisy planu wprowadzają szereg ustaleń, których realizacja przyczyni się do zminimalizowania ryzyka wzrostu zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym jego granicami, wynikającego z realizacji inwestycji dopuszczonych zgodnie z jego zapisami.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie powierzchni zadrzewionych,
- chwilowe zwiększenie liczby źródeł emisji spowodowane wzmożonym ruchem komunikacyjnym w trakcie realizacji inwestycji,
- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych, liniowych, powierzchniowych),
- umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie).

W związku z inwestycją możliwą do zrealizowania w granicach obszaru objętego projektem przewiduje się, iż nie powinna ona powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Nowo powstała zabudowa stanowić będzie bowiem kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, w związku z czym nie będzie znacząco wpływać na modyfikację warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działce przeznaczonej pod zabudowę oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu plan wprowadza zapisy określające parametry zabudowy możliwej do zrealizowania na tym obszarze. Na klimat ten wpływ będą miały ponadto nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie, które to odgrywać będą duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści przy jednoczesnej produkcji tlenu.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, wykonanym przez Ministerstwo Środowiska sektor budownictwa jest szczególnie wrażliwy na kilka elementów klimatu, zwłaszcza na wiatry i opady.

Oddziaływanie tych czynników klimatycznych powinno znaleźć swoje odbicie w zakresie projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych oraz występowania osuwisk skarp. Prognozy odnośnie wiatrów wskazują na nasilanie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany, aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru sprzyjać będzie utrzymaniu panującego mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

Zarówno w granicach obszaru analizy, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu nie występują tereny wód powierzchniowych. Ustalenia projektu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny znajdujący się w granicach obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie.

Teren leżący w granicach obszaru opracowania jest w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpić mogą jednak na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznacza to przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenów nieutwardzonych przeznaczonych pod zieleń. Realizacja przewidzianych w projekcie planu inwestycji nie spowoduje znaczącego oddziaływania na istniejące warunki wodne z wyjątkiem niewielkiego wzrostu parowania. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami inwestycyjnymi.

W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej, a także w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi. W związku z tym, iż sieć wodociągowa przebiega zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, możliwe jest jej rozbudowanie, stosownie do potrzeb. Zakładana realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych.

Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania negatywnego wpływu na cele środowiskowe dla zlewni JCWP rzecznej oraz JCWPd określonych w przyjętym „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Najistotniejsze znaczenie dla osiągnięcia wymienionych w przytoczonym dokumencie celów w kontekście projektowanej w planie zabudowy jest właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. Dla przedmiotowego obszaru ustalono sposób zagospodarowania ścieków bytowych lub przemysłowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Uznaje się więc, że przewidywana w projekcie planu nowa zabudowa nie będzie źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego. Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma również wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny koncentrować się m.in. na egzekucji obowiązku przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Pozytywnie ocenia się wszystkie ustalenia projektu planu w zakresie ochrony istniejącej w jego granicach zieleni i kształtowania jej nowych elementów. Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych, a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk, takich jak deszcze nawalne. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje.

Uwzględniając zakres projektowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych oraz położenie analizowanego obszaru w zurbanizowanej części miasta, za zasadne uznać należy podejmowanie dodatkowych działań technicznych, pozwalających na zatrzymanie części wód opadowych na terenach i częściowe odciążenie kanalizacji deszczowej.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 138 Pradolina Toruń Eberswalde, w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych. Ponadto w związku z położeniem przedmiotowego terenu w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych, w projekcie uwzględniono uwarunkowania wynikające z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń Eberswalde, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Podsumowując, zapisy planu przewidują możliwość zrealizowania nowych inwestycji, które mogą

stanowiąc potencjalną przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy pozwolą jednakże na zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. Obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest natomiast w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 Pradolina Toruń Eberswalde. Ustalenia projektu planu nie zakładają jednak podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP.

W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływań na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swym zasięgiem teren w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany, na którym występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie spowoduje dalsze przekształcenia terenu i budowę nowych budynków o różnej skali. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu niewielkiemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom oraz terenom komunikacji. Roślinność ta reprezentowana może być w pewnej mierze przez gatunki obce rodzimej flory. Zaleca się jednakże, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. Warto podkreślić, że gatunki roślin przewidziane do realizacji nasadzeń powinny nawiązywać do gatunków rodzimych, istniejących zarówno w granicach obszaru opracowania, jak i w jego sąsiedztwie. Wprowadzenie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych może bowiem doprowadzić w przyszłości do przekształcenia się tej roślinności w gatunek inwazyjny zagrażający rodzimej bioróżnorodności.

Zakłada się, że oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym mpzp, na zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno w znacznym stopniu zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac realizacji inwestycji. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zwierzęta może wiązać się ponadto z ich migracją w dalsze niezainwestowane tereny. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji planowanych inwestycji na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Podsumowując, realizacja inwestycji przewidzianej zgodnie z zapisami projektu planu może stanowić przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności jednakże o stosunkowo niewielkiej skali. Zakłada się, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu mpzp pozwoli na możliwie maksymalne ograniczenie skali przewidywanych zmian.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w ramach niniejszego opracowania:

- cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 239 orzeczeniem z dn. 03.04.1961 r. oraz pod nr 2182/75 decyzją z dn. 31.01.1975 r.,
- na terenie działki ewidencyjnej nr 1221/24 zlokalizowany jest budynek gospodarczy z gołębnikiem murowano-szachulcowym, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-408/92 decyzją z dnia 02.09.1992 r..

W granicach projektu planu nie występują natomiast zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu wprowadzone zostały szczegółowe ustalenia w tym zakresie. Zapisy projektu planu, dla wskazanych powyżej elementów, wskazują na obowiązujące ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Uznać należy ponadto, że z uwagi na stopień zainwestowania przedmiotowego obszaru oraz stosowne zapisy ujęte w projekcie planu elementy te są odpowiednio chronione, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na dobra materialne i zabytki.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”- „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na ludzi. Przedmiotowy teren wchodzący w skład obszaru opracowania jest już w znacznym stopniu zagospodarowany, a jego przyszłe, planowane zagospodarowanie stanowić będzie kontynuację już istniejącego.

Tymczasowe, negatywne oddziaływania wystąpić mogą w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływania te związane będą m.in. ze zwiększoną emisją hałasu spowodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia, czy też zwiększoną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wytworzonych podczas realizacji prac ziemnych. Najprawdopodobniej prace te prowadzone będą, jednakże etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działki, na której przeprowadzane będą prace budowlane.

W celu ochrony przed oddziaływaniem projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. nr 219 poz. 1040) oraz normami branżowymi. Zagospodarowanie terenu przede wszystkim nie może powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Przepisy norm branżowych precyzują odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu m.in. od sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnych i elektroenergetycznych. Ponadto należy uwzględnić wymagania w zagospodarowaniu terenu określone indywidualnie przez właściwego gestora sieci.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie na omawianym obszarze wskazać można istniejące ciągi komunikacyjne, a także emisje substancji ze środków transportu. Zanieczyszczenia z tras komunikacyjnych z jednej strony są dziś mniej szkodliwe dla zdrowia ludzkiego i komponentów środowiska przyrodniczego niż do niedawna, a z drugiej ulegają dyspersji na skutek przewietrzenia otwartych obszarów. Podsumowując ocenia się, że poszczególne zapisy projektu mpzp, w tym także odwołania do przepisów odrębnych, zapewniają poprawny stan ochrony środowiska.

W zapisach projektu planu istnieje szereg ustaleń, których realizacja pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę poszczególnych komponentów środowiska, co w sposób pośredni wpływać będzie korzystnie na jakość życia oraz bezpieczeństwo mieszkańców terenów sąsiednich. Rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności na skutek poszczególnych chorób. Pozytywny wpływ na mieszkańców odczuwalny będzie dzięki zapewnieniu ochrony terenów zieleni poprzez określenie maksymalnych parametrów zabudowy dla poszczególnych obszarów.

W związku z powyższym ocenić można, iż oddziaływanie na ludzi w związku z realizacją ustaleń zawartych w planie będzie mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu. Oddziaływania te w znacznym stopniu ustaną wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

W granicach obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem, jednym ze źródeł hałasu może być występująca zarówno w jego obszarze, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie zabudowa. Funkcjonowanie tego rodzaju zabudowy może mieć wpływ na generowanie uciążliwości akustycznych w związku z odbywającym się na tym terenie ruchem komunikacyjnym pojazdów obsługujących planowane obiekty. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora należy zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i drgań na tereny sąsiednie.

Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania oraz generowanie wibracji będzie miał przede wszystkim ruch komunikacyjny odbywający się istniejącymi drogami. Oddziaływanie akustyczne będzie charakteryzowało się zmiennością w ciągu doby. Ruch pojazdów korzystających z tych dróg będzie większy w porze dziennej, natomiast w porze nocnej będzie znikomy.

W związku z występowaniem w granicach opracowania terenów możliwych do doinwestowania, lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu może wystąpić na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała, jednak miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji budowlanych. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te nie znajdują się w granicach terenu objętego projektem planu. Planowane na tym obszarze inwestycje nie będą mieć w związku z powyższym wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

6.12. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska przyrodniczego oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane w odniesieniu do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je również rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania, tj.:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Zarówno rodzaj, jak i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.11. oraz zestawiono je przedstawionej poniżej tabeli

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania											Brak oddziaływania
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	
powierzchnia ziemi	x			x			x	x		x	x	
krajobraz	x			x			x	x		x	x	
powietrze		x		x			x		x	x	x	
klimat		x		x			x		x	x	x	
wody		x	x				x			x	x	
zasoby naturalne												x
rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	x	x		x			x			x	x	
dobra materialne										x		
zabytki												x
ludzie		x					x			x		
klimat akustyczny		x		x	x				x			
obszar Natura 2000												x

Tab. 6 Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji mpzp na elementy środowiska

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie przedstawionej powyższej analizy stwierdzić można, że skutki realizacji ustaleń projektu planu wpłyną pozytywnie na:

- rośliny, różnorodność biologiczną, wody, powietrze, klimat (mikroklimat), czy krajobraz, z uwagi na przewidywane wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, a także zieleni przyulicznej,
- ludzi i dobra materialne, z uwagi na dalszy rozwój terenów inwestycyjnych, a także możliwość

rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

Ponadto w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zakłada się wystąpienie oddziaływań o charakterze negatywnym na:

- powierzchnię ziemi, ze względu na uszczelnienie gruntu w miejscach realizacji inwestycji,
- powietrze, z uwagi na powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń do powietrza, którymi będą źródła grzewcze budynków, czy pojazdy samochodowe,
- zwierzęta, z uwagi na częściową likwidację miejsc bytowania gatunków zwierząt oraz docelowe ogrodzenie terenów,
- krajobraz, z uwagi na przekształcenie krajobrazu terenów dotychczas niezainwestowanych, przy czym podkreślić należy, że odbiór wizualny krajobrazu będzie miał charakter subiektywny,
- klimat (mikroklimat), ze względu na wzrost emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrost powierzchni utwardzonych.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na zasoby naturalne rozumiane jako surowce naturalne, zabytki oraz obszary Natura 2000, z uwagi na brak występowania tego typu komponentów środowiska w granicach obszaru objętego opracowaniem.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustaleń projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego

dobrania rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu nie będą mieć negatywnego wpływu na teren opracowania. Ponadto, w związku z tym, iż obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, przewidywany sposób zagospodarowania tego terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Przewidywane w projekcie zagospodarowanie nie będzie miało również oddziaływania na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenach objętych projektem planu.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziom hałasu, czy oddziaływania pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska powinny być prowadzone zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przedmiotowy obszar objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjętego uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. Zapisy projektu planu nie przewidują zmiany jego ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu. Głównym celem zmiany obowiązującego planu jest dostosowanie jego ustaleń do obecnie obowiązujących przepisów i wprowadzenie w treści uchwały zapisów umożliwiających m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym. Aktualizacja zapisów dotyczących infrastruktury ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji. W pozostałym zakresie, dla przedmiotowego obszaru obowiązywać będą ustalenia obecnie obowiązującego dokumentu.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały nr VIII/46/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjęty uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r.

Obszar objęty opracowaniem zmiany projektu planu położony jest w południowej części miasta Drezdenko. Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 30,36 ha. Jego granicę od wschodu i północy stanowi

ul. Słoneczna, a od zachodu obszar ten ogranicza przebieg ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Południowa granica opracowania jest bardziej urozmaicona. Obejmuje ona m.in. przebieg ul. Południowej i Okrężnej, teren Ochotniczej Straży Pożarnej, a także tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej u zbiegu ul. Kolejowej i Słonecznej. Teren znajdujący się w granicach opracowania jest obecnie w przeważającym stopniu zabudowany i zagospodarowany. Niezabudowane pozostają jedynie pojedyncze nieruchomości. Obszar analizy obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzbogacone o niewielkie obiekty usługowe. Czterokondygnacyjna zabudowa wielorodzinna, wraz z towarzyszącym jej placem zabaw, występuje w południowej części omawianego terenu, pomiędzy ul. Okrężną i Marii Konopnickiej. W centrum obszaru, na północ od wspomnianego osiedla zlokalizowana jest Hala Sportowo-Rekreacyjna, na wschód od której znajduje się Zespół Szkół w Dreddenku wraz z przyległymi do niego boiskami. Przez centrum obszaru objętego analizą przebiega droga wojewódzka nr 160, tj. ul. Poznańska. Przedmiotowy teren, z uwagi na swoje położenie, a także stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno-prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dreddenko jest dostosowanie ustaleń planu i wprowadzenie w treści uchwały zapisów umożliwiających m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty opracowaniem zmiany projektu planu położony jest w południowej części miasta Dreddenko. Teren ten obejmuje powierzchnię ok. 30,36 ha. Jego granicę od wschodu i północy stanowi ul. Słoneczna, a od zachodu obszar ten ogranicza przebieg ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Południowa granica opracowania jest bardziej urozmaicona. Obejmuje ona m.in. przebieg ul. Południowej i Okrężnej, teren Ochotniczej Straży Pożarnej, a także tereny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej u zbiegu ul. Kolejowej i Słonecznej. Teren znajdujący się w granicach opracowania jest obecnie w przeważającym stopniu zabudowany i zagospodarowany.

Niezabudowane pozostają jedynie pojedyncze nieruchomości. Obszar analizy obejmuje głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzbogacone o niewielkie obiekty usługowe. Czterokondygnacyjna zabudowa wielorodzinna, wraz z towarzyszącym jej placem zabaw, występuje w południowej części omawianego terenu, pomiędzy ul. Okrężną i Marii Konopnickiej. W centrum obszaru, na północ od wspomnianego osiedla zlokalizowana jest Hala Sportowo-Rekreacyjna, na wschód od której znajduje się Zespół Szkół w Drezdenku wraz z przyległymi do niego boiskami. Przez centrum obszaru objętego analizą przebiega droga wojewódzka nr 160, tj. ul. Poznańska. W sąsiedztwie obszaru opracowania występuje zróżnicowana zabudowa. Na północny-wschód i południowy-zachód od niego zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, głównie wolnostojącej. Północne sąsiedztwo terenu stanowi obszar rynku gminnego im. Karola Jankowskiego wraz z terenami zabudowy wielorodzinnej położonej na zachód od niego. W pobliżu obszaru opracowania zlokalizowane są także obiekty pełniące funkcje usługowe, tj. Szpital Powiatowy wraz z izbą przyjęć, czy teren Ochotniczej Straży Pożarnej. Wokół niego znajdują się również tereny otwarte, a także w nieco dalszej odległości na północny-wschód cmentarz komunalny, na północ teren parku Kultur Świata, a na południe tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Tadeusza Kościuszki. W bliskim sąsiedztwie terenu, ok. 350 m na północ przepływa ponadto rzeka Stara Noteć. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde. Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną przyrody, a także poza obszarami osuwania się mas ziemnych. Ukształtowanie obszaru objętego projektem planu nie należy do zróżnicowanych. Analizowany teren uznać można za stosunkowo płaski. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 30,0 m n.p.m. na południu terenu do ok. 31,0 m n.p.m. na północy. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie powinna stwarzać utrudnień w jego zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności, że na terenie tym występują już zabudowania. Obszar położony w granicach opracowania projektu nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych. W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. W jego granicach nie występują również obszary i tereny górnicze. Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w zlewniach rzecznych Noteć od Drawy do Rudawy (RW600012188931) w zachodniej części opracowania i Miałej (RW600011188929) obejmującej pozostały obszar projektu mpzp. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan obu wskazanych powyżej JCWP określono jako zły. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335) obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 34 (kod GW600034). Zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry. W związku z powyższym wskazana JCWP oceniona została jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia

celów środowiskowych. Gleby występujące w granicach obszaru objętego projektem planu stanowią m.in.: gleby brunatne wylugowane, piaski luźne, piaski słabo-gliniaste, piaski gliniaste lekkie, czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare. Zgodnie z informacjami zawartymi na załączonej mapie glebowo rolniczej Polski w granicach przedmiotowego terenu występują m.in.: kompleksy gleb żytnich dobrych, kompleksy gleb żytnich słabych, czy użytki zielone średnie. Obszar objęty niniejszym opracowaniem jest w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany. Rodzaj zagospodarowania poszczególnych fragmentów omawianego terenu determinuje charakter występującej w jego granicach roślinności. W kształtowaniu warunków życia mieszkańców omawianego obszaru znaczącą rolę odgrywają naturalne, bądź zbliżone do naturalnych miejskie skupiska roślinne. Poza wartościami użytkowo – estetycznymi tych przestrzeni, obszary te stanowią siedliska różnorodnej flory. Ponieważ omawiany obszar jest w większości zagospodarowany na terenach tych występuje szata roślinna stanowiąca roślinność ozdobną, towarzyszącą zabudowie. Biorąc pod uwagę znaczne zainwestowanie i antropogeniczne przekształcenie terenu znajdującego się w granicach obszaru opracowania, stałą obecność ludzi, a także powszechne występowanie ogrodzeń, również warunki bytowania zwierząt na tym terenie są bardzo mocno ograniczone. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w ramach niniejszego opracowania:

- cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 239 orzeczeniem z dn. 03.04.1961 r. oraz pod nr 2182/75 decyzją z dn. 31.01.1975 r.,
- na terenie działki ewidencyjnej nr 1221/24 zlokalizowany jest budynek gospodarczy z gołębnikiem murowano-szachulcowym, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-408/92 decyzją z dnia 02.09.1992 r..

W granicach projektu planu nie występują natomiast zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko jest dostosowanie ustaleń planu i wprowadzenie w treści uchwały zapisów umożliwiających m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym. Aktualizacja zapisów dotyczących infrastruktury ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji. W pozostałym zakresie, dla przedmiotowego obszaru obowiązywać będą ustalenia obecnie obowiązującego dokumentu, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjętego uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r.

W związku z powyższym w granicach obszaru opracowania obowiązuje, zgodnie z dotychczasowym mpzp, następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni lub usług z zielenią,

- usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy rzemieślniczej,
- obiektów usługowych oświaty, sportu i zieleni,
- zieleni i urządzeń sportowych,
- usług innych,
- ogrodów działkowych z możliwością wprowadzenia zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej,
- zabudowy wielofunkcyjnej,
- zabudowy garażowej,
- urządzeń i obiektów inżynierskich oraz zieleni,
- ulic,
- ciągów pieszych.

Wyznaczone tereny są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko.

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad jego ochrony na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto z uwagi na występujące w tym obszarze zainwestowanie uznać należy, że jego przyszłe, dalsze zagospodarowanie nie wpłynie na pogorszenie się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, min. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi w granicach obszaru objętego opracowaniem będzie miało charakter długotrwały, związany m.in. z możliwością posadowienia nowej zabudowy i zwiększenia zakresu powierzchni utwardzonych. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie, a także przekształceń w budowie geologicznej wierzchnich warstw

gruntów. Konieczność zachowania terenów zielonych w granicach obszaru opracowania, również poprzez wprowadzenie ograniczeń w możliwej do zabudowania powierzchni, ma charakter pozytywny, z uwagi na przynajmniej częściowe utrzymanie otwartego charakteru przedmiotowego obszaru. W konsekwencji, na terenach tych, zachowany zostanie istniejący stan gleb, co będzie miało pozytywny wpływ na komponenty środowiska takie jak stan wód, gleby i powierzchni ziemi. Poza możliwością realizacji nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem na tym obszarze infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem rozwoju sieci na przedmiotowym terenie mogą być okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. W efekcie realizacji tych prac nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W związku z powyższym po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi, w granicach obszaru opracowania, będzie ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywieżenia na składowisko. Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady należy gromadzić w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z zapisami planu powinno następować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, które to wpłyną na zapewnienie ochrony powierzchni ziemi przed skażeniem. Pewne przekształcenia krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będą z możliwością dalszego zainwestowania przedmiotowego terenu, a co za tym idzie możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji. Realizacja nowej zabudowy stanowić będzie dopełnienie istniejącego już na tym obszarze zagospodarowania. Uzupełnienie aktualnie istniejącej zabudowy, modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualnie. Odbiór wizualny omawianej przestrzeni, z uwagi na jej planowane zagospodarowanie będzie miał charakter subiektywny. Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są także tereny zieleni. Prognozuje się, że wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności, w tym zieleni towarzyszącej zabudowie, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę terenu przeznaczonego pod zabudowę. Podkreślić należy jednakże, że gatunki roślin przewidziane do realizacji nasadzeń powinny nawiązywać do gatunków rodzimych, istniejących zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem. Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących, źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie prowadzić będzie do pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego obszaru. Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w granicach obszaru zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. W związku z planowaną realizacją nowych inwestycji i możliwością zwiększenia powierzchni zabudowanych liczba powierzchniowych źródeł emisji na tym terenie może ulec zwiększeniu. Uwzględniając etap realizacji inwestycji wskazać należy, że w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, wystąpić może również tymczasowy wzrost

emisji pyłu. Do źródeł zanieczyszczeń występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania, zaliczyć można również istniejący układ komunikacyjny, obsługujący zarówno obszar objęty projektem, jak i jego najbliższe sąsiedztwo, stanowiący liniowe źródło zanieczyszczeń. Wskazać należy, że realizacja nowych inwestycji na tym terenie sprawi, że oddziaływania mające miejsce w przypadku ruchu komunikacyjnego mogą ulec nieznacznemu zwiększeniu. Będą one miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. W związku z inwestycją możliwą do zrealizowania w granicach obszaru objętego projektem przewiduje się, iż nie powinna ona powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Nowo powstała zabudowa stanowić będzie bowiem kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, w związku z czym nie będzie znacząco wpływać na modyfikację warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działce przeznaczonej pod zabudowę oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. Na klimat ten wpływ będą miały ponadto nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie, które to odgrywać będą duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści przy jednoczesnej produkcji tlenu. Zapisy projektu planu przewidują możliwość zrealizowania nowych inwestycji, które mogą stanowić potencjalną przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy pozwolą jednakże na zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. Obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest natomiast w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 138 Pradolina Toruń Eberswalde. Ustalenia projektu planu nie zakładają jednak podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP. Projekt planu obejmuje swym zasięgiem teren w znacznym stopniu zabudowany i zagospodarowany, na którym występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie spowoduje dalsze przekształcenia terenu i budowę nowych budynków o różnej skali. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu niewielkiemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom oraz terenom komunikacji. Zakłada się, że oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym mpzp, na zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno w znacznym stopniu zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac realizacji inwestycji. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zwierzęta może wiązać się ponadto z ich migracją w dalsze niezainwestowane tereny. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji planowanych inwestycji na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się

prorowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt. Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w ramach niniejszego opracowania:

- cały obszar objęty planem znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 239 orzeczeniem z dn. 03.04.1961 r. oraz pod nr 2182/75 decyzją z dn. 31.01.1975 r.,
- na terenie działki ewidencyjnej nr 1221/24 zlokalizowany jest budynek gospodarczy z gołębnikiem murowano-szachulcowym, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-408/92 decyzją z dnia 02.09.1992 r..

W granicach projektu planu nie występują natomiast zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu wprowadzone zostały szczegółowe ustalenia w tym zakresie. Zapisy projektu planu wskazują na obowiązujące ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Uznać należy ponadto, że z uwagi na stopień zainwestowania przedmiotowego obszaru oraz stosowne zapisy ujęte w projekcie planu elementy te są odpowiednio chronione, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na dobra materialne i zabytki. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na ludzi. Przedmiotowy teren wchodzący w skład obszaru opracowania jest już w znacznym stopniu zagospodarowany, a jego przyszłe, planowane zagospodarowanie stanowić będzie kontynuację już istniejącego. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te nie znajdują się w granicach terenu objętego projektem planu. Planowane na tym obszarze inwestycje nie będą mieć w związku z powyższym wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach. Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono,

że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Przedmiotowy obszar objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, przyjętego uchwałą nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r. Zapisy projektu planu nie przewidują zmiany jego ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu. Głównym celem zmiany obowiązującego planu jest dostosowanie jego ustaleń do obecnie obowiązujących przepisów i wprowadzenie w treści uchwały zapisów umożliwiających m.in. prowadzenie uzbrojenia terenu na wszystkich terenach ustalonych w planie miejscowym. Aktualizacja zapisów dotyczących infrastruktury ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji. W pozostałym zakresie, dla przedmiotowego obszaru obowiązywać będą ustalenia obecnie obowiązującego dokumentu

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu planu poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego obszaru jest możliwy tylko w zakresie funkcji i parametrów określonych w planie.