

OGŁOSZENIE Nr GN.17.2025
BURMISTRZA DREZDENKA
z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych na terenie gminy Drezdenko
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Drezdenka ogłasza, co następuje:

I.

z zasobu nieruchomości Gminy Drezdenko do zbycia przeznaczone zostają niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w m ² (udział)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Przeznaczona do:		
							Sprzedaży	Wieczystego użytkowania	Oddania w najem lub dzierżawę
1.	411/11	GW1K/00033046/2	1091	Trzebież	Nieruchomość znajduje się na obrzeżu centralnej części wsi. W sąsiedztwie występuje zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane grunty rolne i tereny mieszkaniowe. Dojazd do działki prowadzi drogami o nawierzchni asfaltowej oraz odcinkiem drogi gruntowej.	Działka nr 411/11 i 411/12 położone w obrębie Trzebież, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebież zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/275/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 28 poz. 624 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: MN/U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczliwymi. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	8	9	10
2.	411/12	GW1K/00013905/6	63	Trzebież	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym.	Działka nr 411/11 i 411/12 położone w obrębie Trzebież, gm. Drezdenko zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Trzebież zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/275/05 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25.01.2005 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 28 poz. 624 z dnia 27.05.2005 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu: MN/U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieucieczliwymi. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	budynek	-	-
3.	1713/61	GW1K/00024004/0	3284	Drezdenko	Nieruchomość znajduje się przy ul. Poznańskiej w Drezdenku. Jest to główna ulica wyjazdowa w kierunku Międzychody. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest stacja paliw oraz supermarket. W sąsiedztwie występuje również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Działka nr 1713/61 położona w Drezdenku zgodnie z uchwałą nr XVII/96/2025 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.01.2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drezdenko, ogłoszona w Dz. U. Woj. Lubuskiego poz. 323 z dnia 07.02.2025 r. położona jest na terenie o symbolu zapisu 2U – teren usług. Dla ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie ustala się warunków zabudowy w drodze decyzji. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r., ww. działka położona jest na terenie o wiodącej funkcji usługowej.	działka	-	-

4.	99/28	GW1K/00028494/9	63	Drezdenko	Nieruchomość znajduje się w strefie peryferyjnej miasta, przy ul. Portowej. W sąsiedztwie dominuje starsza zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna.	Działka nr 99/28 położona w Drezdenku nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28.03.2023 r. ww. działka jest położona na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dla ww. działki w terminie od dnia 01.01.2002 r. nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, natomiast decyzje wydane przed 2002 r. posiadały określony termin ważności – 2 lata.	działka	-
----	-------	-----------------	----	-----------	---	--	---------	---

Termin zagospodarowania	Wartość udziału w gruncie [zł]	Opłaty wg stawek procentowych			Terminy wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena nieruchomości netto [zł]	Termin do złożenia przez osoby wymienione w art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 wniosku
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	własność	38.349,00 + 23% VAT	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	11.560,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	617.753,00 + 23% VAT	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
-	-	-	-	-	-	-	własność	7.813,00	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

II.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Drezdenku:

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 04.11.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

BURMISTRZ
Adam Kołwzan