

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Lubiewo

Opracowanie:

mgr inż. Olga Karpińska



mgr inż. arch. Agata Marciniak



mgr inż. arch. Aldona Cieśla



mgr inż. Sonia Stasik



Poznań, sierpień 2025 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania	4
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania	5
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały	6
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	8
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	8
2.2. Rzeźba terenu.....	9
2.3. Budowa geologiczna	10
2.4. Zasoby naturalne.....	11
2.5. Warunki wodne	12
2.6. Jakość wód	17
2.7. Gleby	18
2.8. Flora i fauna	19
2.9. Formy ochrony przyrody	20
2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	22
2.11. Klimat lokalny	22
2.12. Jakość powietrza	23
2.13. Klimat akustyczny	24
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	26
3.1. Cel opracowania projektu planu	26
3.2. Ustalenia projektu planu	27
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	30
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	31
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	32
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	33
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	36
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	36
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	38
6.3. Oddziaływanie na powietrze	41
6.4. Oddziaływanie na klimat	42
6.5. Oddziaływanie na wody	44
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	46
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	46
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	47
6.9. Oddziaływanie na ludzi	48
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny	49

6.11.Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru oraz inne formy ochrony przyrody	50
6.12.Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego	52
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	54
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	54
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	55
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	56
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	56

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały VIII/47/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo, zmienionej uchwałą nr XIX/106/2025 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2025 r..

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo (uchwała Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r.). Zakres zmian w stosunku do obowiązującego planu obejmuje korektę wydzieleni drogowych.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północnej części gminy Drezdenko, przy południowej granicy obrębu Lubiewo. Teren opracowania obejmuje działki ewidencyjne nr: 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/11, 5/12, 5/13 i część działki nr 336, o łącznej powierzchni ok. 0,7 ha. Przedmiotowy teren znajduje się na północno – zachodnich obrzeżach miejscowości Lubiewo, na południe od Jeziora Łubowo. Granicę obszaru opracowania od północy, zachodu i północnego – wschodu stanowią tereny leśne, od południa i południowego – wschodu granice tą stanowią natomiast tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar znajdujący się w granicach opracowania jest obecnie częściowo zabudowany i zagospodarowany. Jego południowy fragment obejmują tereny częściowo zabudowane. Północ obszaru stanowią natomiast bogato zadrzewione i zakrzewione tereny leśne. Przedmiotowy teren, z uwagi na swoje położenie, a także stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Ponadto przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całokształt środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływu zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.



Ryc. 1 Fragment ortofotomapy z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ooś organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania

przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy ooś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy ooś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy ooś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki

mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r., poz. 726),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 8 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2022 r. poz. 96),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- Uchwała VIII/47/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo, zmieniona uchwałą nr XIX/106/2025 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2025 r.,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo (uchwała Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r.). Zakres zmian w stosunku do obowiązującego planu obejmuje korektę wydzieleni drogowych.
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona

uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r. oraz uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2023 r.),

- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335),
- b) strony internetowe:
 - Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
 - Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,
 - Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
 - Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
 - CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północnej części gminy Drezdenko, przy południowej granicy obrębu Lubiewo. Teren opracowania obejmuje działki ewidencyjne nr: 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/11, 5/12, 5/13 i część działki nr 336, o łącznej powierzchni ok. 0,7 ha. Przedmiotowy teren znajduje się na północno – zachodnich obrzeżach miejscowości Lubiewo, na południe od Jeziora Łubowo. Granicę obszaru opracowania od północy, zachodu i północnego – wschodu stanowią tereny leśne, od południa i południowego – wschodu granice tą stanowią natomiast tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar znajdujący się w granicach opracowania jest obecnie częściowo zabudowany i zagospodarowany. Jego południowy fragment obejmują tereny częściowo zabudowane. Niezabudowane pozostają jedynie pojedyncze nieruchomości. Północ obszaru stanowią natomiast bogato zadrzewione i zakrzewione tereny leśne. Przedmiotowy teren, z uwagi na swoje położenie, a także stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Ponadto przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.

Sąsiedztwo terenu objętego opracowaniem projektu planu nie należy do bardzo urozmaiconych. Na południe i południowy – wschód od niego zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Nieco dalej na wschód, ok. 200 m od terenu opracowania, znajduje się ponadto Kościół Rzymskokatolicki Matki Bożej Szkaplerznej i św. Huberta. Pozostałe sąsiedztwo obszaru stanowią rozległe tereny otwarte w postaci rozległego kompleksu leśnego oraz znajdującego się między nimi zbiornika wodnego, tj. Jeziora Łubowo.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła - Strzelce Krajeńskie oraz GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde. Przedmiotowy teren położony jest ponadto w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicach Obszaru Natura 2000 OSO Lasy

Puszczy Nad Drawą (PLB320016). Obszar opracowania znajduje się również na terenie krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej. Teren ten położony jest natomiast poza obszarami osuwania się mas ziemnych.

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2013) obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie:

- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (314-316),
- makroregion Pojezierze Południowopomorskie(314.6-7),
- mezoregionu Równina Drawska (314.63).

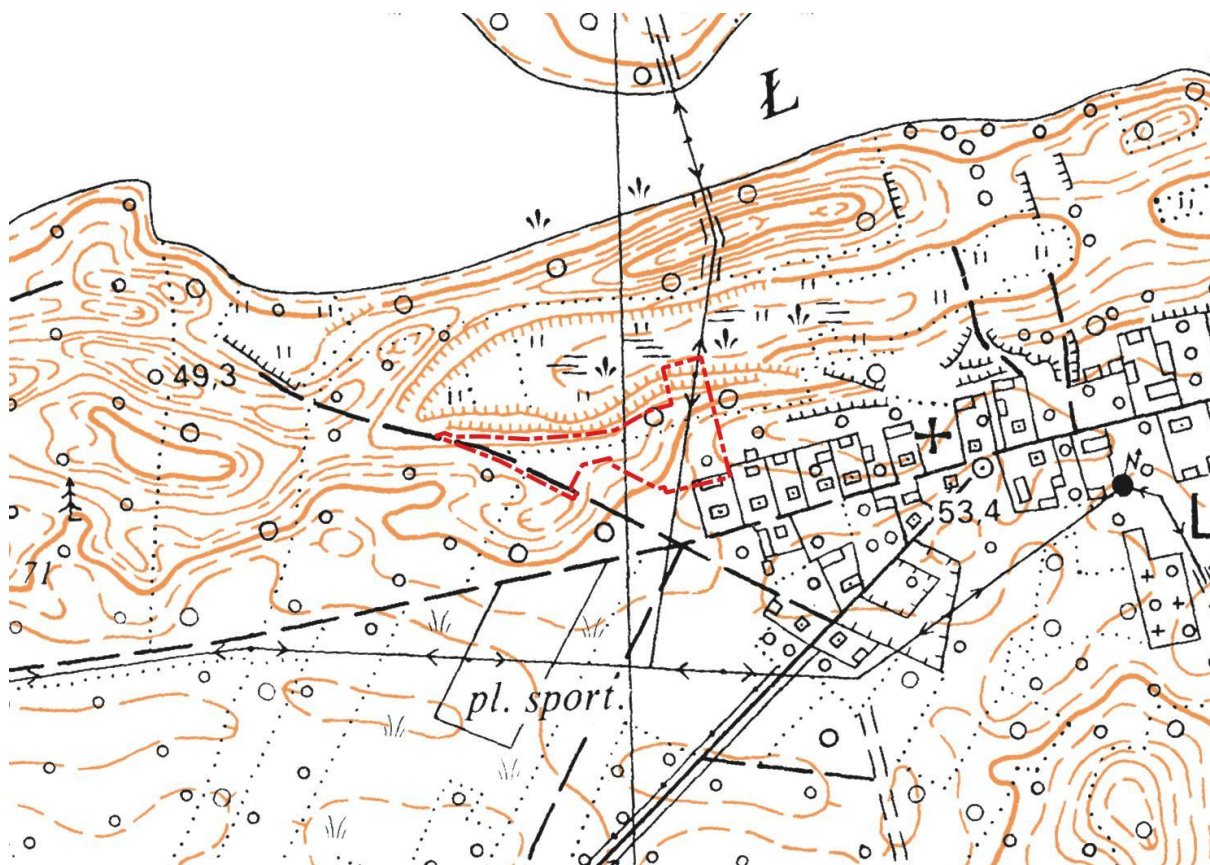
Obszar Pojezierza Południowobałtyckiego jest typowym młodoglacjalnym regionem związanym z ostatnim zlodowaceniem plejstoceńskim. W rzeźbie terenu przeważają pagórkowate wysoczyzny morenowe, a także równiny morenowe i sandrowe. Ważną, charakterystyczną cechą tego regionu jest występowanie licznych jezior polodowcowych. Ponadto w jego granicach zachowało się stosunkowo dużo obszarów leśnych, zajmujących zarówno piaszczyste równiny sandrowe, jak i wzgórza morenowe. Wysoczyzny i równiny morenowe, pokryte glebami gliniastymi, a także wyższe poziomy teras rzecznych stanowią obszary rolnicze. Pod względem fizycznogeograficznym teren objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie Równina Drawska.

Równina Drawska stanowi mezoregion w północno – zachodniej Polsce obejmujący szeroki pas piasków glaciofluwialnych o powierzchni 1 155 km², ciągnących się wzdłuż Doliny Drawy. Z uwagi na typ mezoregionów Równina Drawska zaliczana jest do sandrów w granicach ostatniego zlodowacenia z jeziorami w regionie nizin i obniżen, przechodzący od północy w Pojezierze Ińskie i Wysoczyznę Łobeską, od wschodu w Pojezierze Wałeckie, od południa w Kotlinę Gorzowską i od zachodu w Pojezierze Choszczeńskie i Pojezierze Dobiegniewskie. Przedmiotowy mezoregion ma ok. 65 km długości wzdłuż osi północ – południe i średnio kilkunastu kilometrów szerokości wzdłuż osi wschód – zachód. Teren ten obejmuje przeważnie obszar piasków glaciofluwialnych w dolinie Drawy, spod których wyrastają miejscami pojedyncze moreny. Przedmiotowe piaski porośnięte są borami sosnowymi, a wśród lasów występują jeziora wytopiskowe. Wśród największych z nich wyróżnić można jezioro: Przytoczno (o powierzchni 2,3 km²), Radęcińskie (o powierzchni 1,7 km²) oraz Dubie (o powierzchni 1,1 km²).

Urozmaicona rzeźba terenu gminy Drezdenko ukształtowana została w okresie czwartorzędowym pod wpływem lodowca z okresu zlodowacenia bałtyckiego. Pas wzgórz moreny czołowej na linii Zwierzyn - Stare Kurowo - Drezdenko dzieli region na dwie części. Wysoczyznę północną obejmującą część Wysoczyzny Pomorskiej oraz obszar południowy – płaski, stanowiący fragment pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej, przez którą przepływa siódma co długości rzeka w Polsce – Noteć.

Ukształtowanie obszaru objętego projektem planu uznać można za urozmaicone. Układ poziomic w granicach przedmiotowego terenu przedstawia umieszczony poniżej fragment mapy topograficznej. Teren analizy opada sukcesywnie i dość równomiernie w kierunku północnym. Rzędne wysokościowe

w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 41,0 m n.p.m. na południu terenu do ok. 28,0 m n.p.m. na północy. Teren w ramach którego występuje obecnie zabudowa uznać można za nieco bardziej wypłaszczony. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie powinna stwarzać więc znaczących utrudnień w jego zagospodarowaniu przestrzennym. Za nieco bardziej urozmaicony uznać należy obszar w ramach którego występuje obecne zadrzewienie i zakrzewienie. Teren ten opada stopniowo w kierunku jeziora, a w jego granicach występują niewielkie skarpy. Obszar położony w granicach opracowania projektu nie jest ponadto narażony na osuwanie się mas ziemnych.



Ryc. 2. Fragment mapy topograficznej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

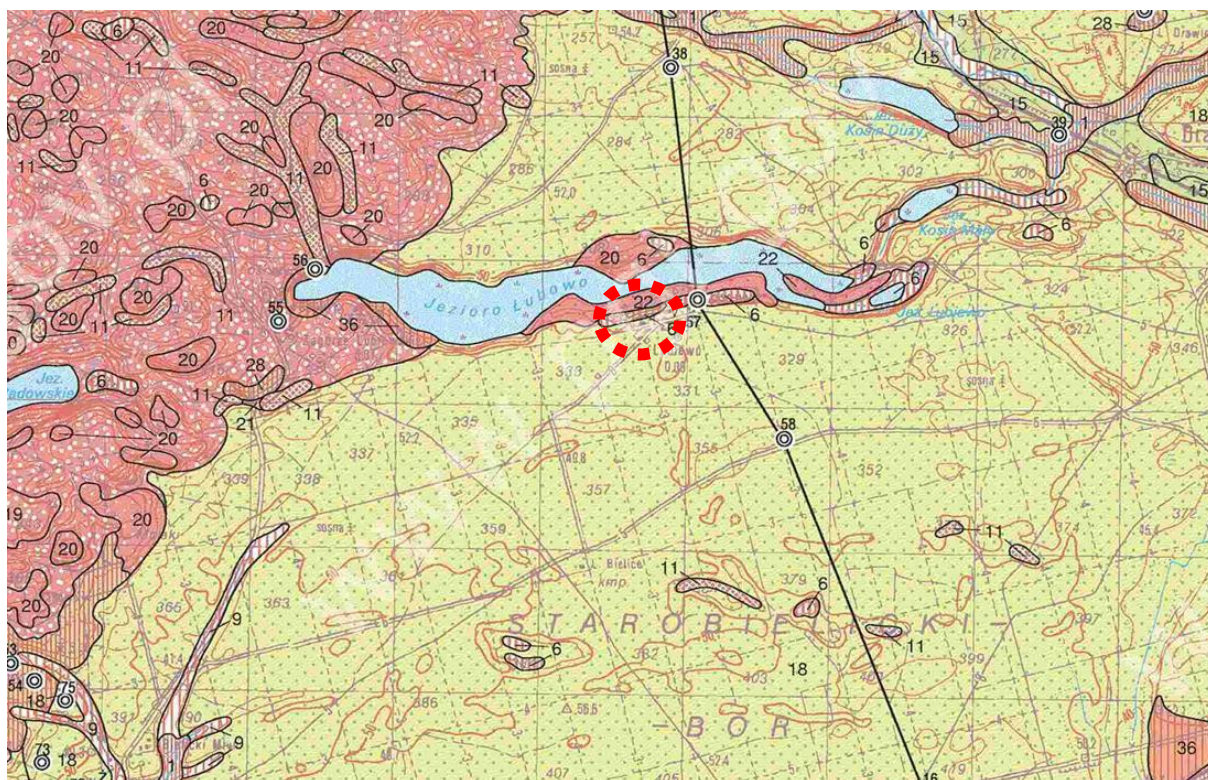
Źródło: Opracowanie własne na podkładzie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

2.3. Budowa geologiczna

Zgodnie z informacjami zawartymi na zamieszczonej poniżej, szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 350 – Drezdenko) w zasięgu obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem w budowie geologicznej występują czwartorzędowe:

- namuły torfiaste i piaszczyste zagłębień bezodpływowych i starorzeczy, powstałe w okresie holocenu,
- piaski, żwiry wodnolodowcowe tarasów sandrowych), powstałe w okresie plejstocenu.

Przytoczone powyżej utwory czwartorzędowe z okresu plejstocenu powstały podczas stadiału górnego, zlodowacenia Wisły, zlodowacenia północnopolskiego.



Ryc. 3. Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski z zaznaczoną orientacyjną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. 350 – Drezdenko, Państwowy Instytut Geologiczny

2.4. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. W jego granicach nie występują również obszary i tereny górnicze. Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła - Strzelce Krajeńskie oraz GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde.

GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła - Strzelce Krajeńskie położony jest w południowej części Pomorza. Jego podstawowy poziom wodonośny ma charakter porowy. Przedmiotowy GZWP zbudowany jest z utworów piaszczystych i żwirowych neogenu (miocenu). Osady neogenu są często zaburzone glacytektonicznie, a miejscami porożcinane głębokimi dolinami czwartorzędowymi. Łączna miąższość serii piaszczystych zbiornika jest zmienna i wynosi od kilku do ponad 50 m. Zwierciadło wody wykazuje charakter subartezyjski, a lokalnie w głęboko wciętych dolinach, warunki artezyjskie. Wodoprzewodność poziomu neogeńskiego zawiera się w przedziale 30 – 1 065 m²/d, a średnio jest on określony na ok. 250 m²/d. Zasilanie wód podziemnych GZWP nr 127 następuje głównie na drodze infiltracji opadów atmosferycznych oraz z niżej występujących poziomów paleogeńskich i jurajskich w obrębie zbiornika. Na całym obszarze GZWP nr 127 przeważają tereny bardzo mało podatne na zanieczyszczenia, na których czas przesączania przekracza 50 lat, a także obszary chronione hydrodynamicznie przed dopływem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Uwzględniając istniejące

zagospodarowanie terenu oraz bardzo małą podatność na zanieczyszczenia, dla GZWP nr 127 nie wyznaczono obszaru ochronnego.

GZWP nr 138 – Pradolina Toruń-Eberswalde tworzy czwartorzędowy, różnowiekowy, poligenetyczny zespół warstw (poziomów) wodonośnych od zlodowaceń południowopolskich po holocen. Występuje w obniżeniu podłoża neogeńskiego, ogólnie o kierunku równoleżnikowym, zgodnym ze współczesną doliną Noteci. Na obszarze pradoliny Noteci–Warty różnowiekowe poziomy piaszczyste zaliczone do zbiornika pozostają w kontakcie hydraulicznym. Osady wodonośne mają zmienną miąższość od średnio 20–35 m w części zachodniej do 30–60 m w części wschodniej. Zwierciadło wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego, na ogół o charakterze swobodnym, występuje na głębokości 1–9 m. Zasilanie odbywa się przede wszystkim w wyniku infiltracji opadów na obszarze zbiornika oraz dopływu z północy i z południa z przyległych wysoczyzn, a także lokalnie z przesiąkania z niżej leżącego poziomu mioceńskiego. Bazą jego drenażu jest Noteć. Teren zbiornika jest słabo zagospodarowany, przeważa zagospodarowanie rolnicze i leśne. W miejscowościach zlokalizowanych w obrębie zbiornika znajdują się pojedyncze zakłady przemysłowe. Na obszarach, w których przewiduje się pobór wód podziemnych, zalecenia dla dodatkowej ochrony tych wód są związane z antropopresją i dotyczą przede wszystkim gospodarki rolnej. Zagrożenia obszarowe są związane z nadmiernym stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin, ogniska punktowe związane są przede wszystkim z osadnictwem wiejskim. Istotne zagrożenia są związane również z nierozwiązanym problemem odprowadzania ścieków (ograniczony zasięg systemów kanalizacyjnych) oraz gospodarką odpadami, zwłaszcza problemem starych składowisk i „dzikich” wysypisk odpadów. Ze względu na niekorzystne procesy hydrochemiczne w strefach zatorfionych i zurbanizowanych, ujęcia wód powinny być lokalizowane w obrębie tarasów wysokich pradoliny i przy krawędziach wysoczyzn.

Kod GZWP	Nazwa GZWP	Wiek utworów	Typ zbiornika	Głębokość zbiornika	Szacunkowe zasoby [tys. m ³ /d]
127	Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie	czwartorzęd	porowy	od ok. 50 do 120 m p.p.t.	269
138	Pradolina Toruń Eberswalde	czwartorzęd	porowy	od ok. 20 do 60 m p.p.t.	400

Tab. 1 Charakterystyka GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie i GZWP nr 138 Pradolina Toruń Eberswalde

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl>

2.5. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Drezdenko położona jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Noteci. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach zlewni jeziornej Łubiewo (LW10851) oraz w granicach zlewni rzecznej Pokrętna (RW6000091888949). W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Teren ten położony jest jednakże w niewielkiej odległości, bo ok. 100 m – 130 m, od Jeziora Łubowo.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, zawierającej zgodnie z przepisami ustawy Prawo

wodne m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$ (tj. średnio raz na 100 lat) oraz $p=10\%$ (tj. raz na 10 lat) ustalono, że teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$). Przedmiotowy teren znajduje się ponadto poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$) oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP)

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód (JCW). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Jak już wcześniej wspomniano obszar objętego projektem planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych Łubiewo (LW10851), w granicach obszaru dorzecza Odry, w regionie wodnym Noteci. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., cele środowiskowe dla ww. JCWP w zakresie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego są następujące:

- zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych,
- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego cieków, mokradeł i torfowisk,
- utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest również w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Pokrętna (RW6000091888949), na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Noteci. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., cele środowiskowe dla ww. JCWP w zakresie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego są następujące:

- zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych,
- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego cieków, mokradeł i torfowisk,
- utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony
- w zakresie stanu ekologicznego - dobry stan ekologiczny,
- w zakresie stanu chemicznego - dobry stan chemiczny.
- w zakresie elementów hydromorfologicznych - dobry stan (II klasa).

Ponadto dla osiągnięcia celów środowiskowych wskazanej JCWP rzecznej istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP Pokrętna jest zagrożone.

Typ zlewni	Nazwa zlewni JCWP	Typ JCWP	Status	Ogólna ocena stanu wód	Stan/potencjał ekologiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
jeziorna	Łubiewo (LW10851)	WSd_a - jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane	NAT - naturalna część wód	zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny	zagrożona
rzeczna	Pokrętna (RW6000091888949)	PN - potok lub strumień nizinny	NAT - naturalna część wód	zły stan wód	słaby stan ekologiczny	zagrożona

Tab. 2 Charakterystyka zlewni jednolitych części wód powierzchniowych

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Monitoring jakości wód powierzchniowych na obszarze zlewni jeziornej Łubiewo (LW10851) prowadzony był w 2021 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze (Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim). Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2021 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych”, przeprowadzoną w punkcie pomiarowo-kontrolnym jez. Łubiewo – stan. 01, wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych - 3,
- klasa elementów fizykochemicznych - 2,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- uwagi – wskaźnik tlenowy wykluczony z klasyfikacji.

Monitoring jakości wód powierzchniowych na obszarze zlewni rzecznej Pokrętna (RW6000091888949) prowadzony był w 2020 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze (Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim). Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych”, przeprowadzoną w punkcie pomiarowo-kontrolnym Pokrętna - ujście do Drawy (m. Drawiny), wykazały następujące wyniki:

- klasa elementów biologicznych - 4,
- klasa elementów fizykochemicznych - >2,
- stan/potencjał ekologiczny – słaby stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego.

Klasyfikacji potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych sztucznych i silnie zmienionych dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1187).

W klasyfikacji elementów biologicznych, klasa III oznacza umiarkowany potencjał biologicznego

wskaźnika jakości wód powierzchniowych. Jednolitej części wód powierzchniowych wyznaczonej na podstawie przeglądu warunków hydromorfologicznych jako sztucznej lub silnie zmienionej, niebędącej zbiornikiem zaporowym, nadaje się klasę II – dobry potencjał ekologiczny. Potencjał poniżej dobrego w klasyfikacji elementów fizykochemicznych oznacza natomiast niespełnienie wymogów klasy II.

Zgodnie z interpretacją wyników badań, zamieszczoną w ww. rozporządzeniu, jednolitej części wód, na terenie której położony jest obszar objęty projektem planu, nadaje się IV klasę potencjału ekologicznego.

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Zgodnie z definicją zawartą w Ramowej Dyrektywie Wodnej (2000/60/WE (RDW)) z dnia 23 października 2000 r., jednolite części wód podziemnych (dalej JCWPd) obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335) obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 25 (kod GW600025). Użytkowe poziomy wodonośne w granicach wskazanej jednostki hydrologicznej występują w obrębie utworów czwartorzędowych w strukturach sandru Drawy i poziomie międzyglinowym w poziomie miocenijskim neogenu. Rzeka Drawa i jej dopływy wraz z jeziorami stanowią bazę drenażu poziomów wodonośnych czwartorzędu. Szereg jezior na omawianym obszarze nacina przypowierzchniowy kompleks glin zwałowych wchodząc w użytkowy poziom wodonośny. Jeziora na terenie JCWPd nr 25 podzielić można na: - płytkie, których wody pozostają w związku z pierwszym użytkowym poziomem wodonośnym wód podziemnych oraz głębokie, których wody pozostają w związku z pierwszym i drugim użytkowym poziomem wodonośnym. Obszar zlewni stanowi w większości obszar zasilania poziomu miocenijskiego, którego osi drenażu jest dolina Noteci. Z uwagi na brak dużych poborów na ujęciach wód podziemnych, układ krążenia w zlewni zachowuje charakter naturalny.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, celem środowiskowym dla JCWPd nr 25 w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny, a w zakresie stanu ilościowego – dobry stan ilościowy. Osiągnięcie ww. celów środowiskowych nie jest zagrożone. Poza budową geologiczną, głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego warunkuje w dużej mierze konfiguracja terenu.

Nazwa JCWPd	Region wodny	Dorzecze	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					stan chemiczny	stan ilościowy	
GW600025	Noteci	Odry	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	niezagrożona

Tab. 3 Charakterystyka JCWPd nr 25

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Według załączonej mapy hydrograficznej Polski obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach topograficznego działu wodnego IV rzędu. Poziom wód gruntowych na tym terenie zalega na głębokości od ok. 2,0 m p.p.t. do ok. 5,0 m p.p.t. Jest to obszar o znacznym zróżnicowaniu warunków występowania i własności warstwy wodonośnej. W granicach obszaru objętego projektem planu występują grunty o zmiennej przepuszczalności – grunty organiczne, a także grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Przepuszczalność gruntów, która określa warunki obiegu wody, związana jest z rozmieszczeniem utworów skalnych na tle rzeźby terenu. Najważniejszą rolę odgrywają cechy litologiczne skał i gruntów, które informują o zdolności do przewodzenia wody. Przepuszczalność pionowa wskazuje na możliwości zasilania wód podziemnych. Szczególną rolę odgrywa przepuszczalność utworów powierzchniowych, tj. gruntów zalegających pod warstwą poziomu próchnicznego, zwykle znajdującego się na głębokości do 1 m poniżej powierzchni terenu.



KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwiry	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelinione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelinione i iły

Ryc. 4. Fragment mapy hydrograficznej z zaznaczoną orientacyjnie granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy hydrograficznej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż zarówno w granicach obszaru, jak i w jego sąsiedztwie, gdzie

występują tereny przekształcone przez człowieka (tj. tereny posiadające układ drogowy i pojedyncze zabudowania) głębokość zalegania wód gruntowych może być inna, niż w warunkach naturalnych. Łączyć może się to przede wszystkim z utwardzeniem terenu, a także zmianą warunków spływu powierzchniowego.

2.6. Jakość wód

Celem monitoringu jakości wód jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW). Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód dokonano w oparciu o ocenę jakości wód powierzchniowych prowadzoną dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). Zgodnie z metodyką wyznaczania celów środowiskowych w przypadku, gdy JCWPd zidentyfikowano jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, celem dla wód jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Cel ten został określony przy pomocy kryteriów charakteryzujących dobry stan chemiczny lub ilościowy zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Natomiast dla JCWPd zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych, ale będących zgodnie z oceną stanu w stanie dobrym, brakowało podstaw do wskazania przesłanek do ustalenia odstępstw. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym wykonano wstępną procedurę włączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie potwierdzone analizami presji i wpływów.

Jak już wcześniej wspomniano teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach zlewni jeziornej Łubiewo (LW10851) oraz w granicach zlewni rzecznej Pokrętna (RW6000091888949). Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, stan ww. JCWP określony został jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona została jako zagrożona.

Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 174 części, obszar objęty projektem należy do JCWPd nr 25 (GW600025). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” do celów środowiskowych ww. JCWPd należy m.in. utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Wody te w związku z powyższym są niezagrożone nieosiągnięciem wskazanych powyżej celów.

Dokładną charakterystykę przedmiotowych JCWP i JCWPd przedstawiono w podrozdziale 2.6 niniejszego opracowania.

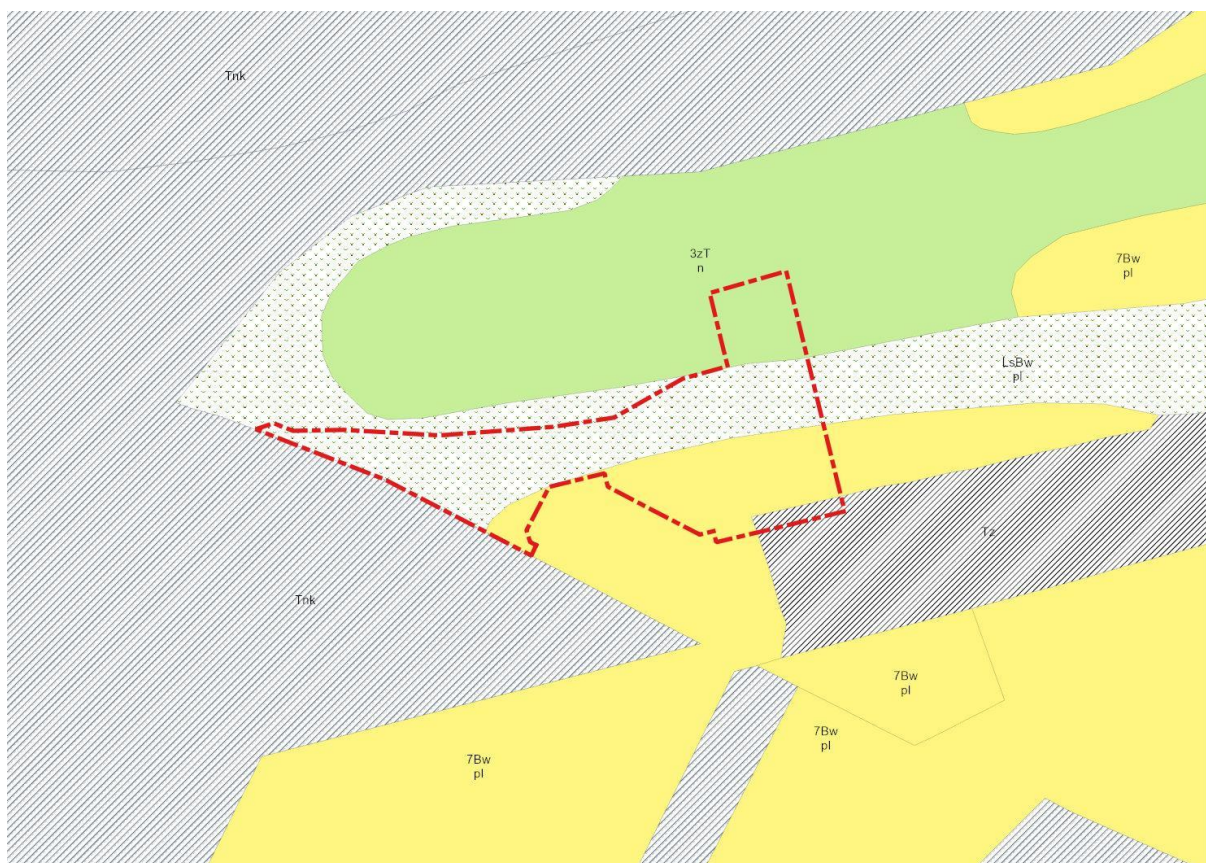
2.7. Gleby

Rozmieszczenie przestrzenne gleb na danym obszarze uwarunkowane jest morfologią jego powierzchni. Obszar gminy Drezdenko pokrywają głównie gleby bielcowe, wytworzone z różnego rodzaju piasków, glin i iłów. Pomimo ich zróżnicowania przyjąć można, iż na terenie ciągów moren czołowych przeważają piaski gliniaste, gliny i ropy, a na płaskich obszarach moreny dennej i pól sandrowych – piaski luźne. Gleby te należą do mało urodzajnych (szczególnie te powstałe z piasków luźnych), w znacznym stopniu zajętych przez lasy. Niewielki procent powierzchni obszaru gminy zajmują natomiast urodzajne gleby typu brunatnego wykształcone przede wszystkim pod terenami leśnymi. Mady oraz gleby bagienne i zabagnione dominują natomiast w dolinie Noteci.

Gleby występujące w granicach obszaru objętego opracowaniem projektem planu, przedstawione na poniższym załączniku, stanowią m.in.:

- kompleksy użytków zielonych słabych i bardzo słabych – w północno – wschodniej części obszaru,
- lasy – obejmujące centralny pas obszaru opracowania,
- gleby brunatne wyługowane kompleksu żytniego bardzo słabego – obejmujące południową część terenu.

Ponadto zgodnie z informacjami zawartymi na załączonej poniżej mapie w ramach przedmiotowego terenu występują: gleby torfowe i murszowo – torfowe, torf niski (gleby organiczne) i piaski luźne.



Ryc. 5. Fragment mapy glebowo-rolniczej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podstawie szczegółowej mapy glebowo rolniczej Polski w skali 1:50 000, uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

Gleby występujące w granicach omawianego obszaru charakteryzują się średnią jakością. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej w granicach przedmiotowego obszaru występują m.in.: tereny mieszkaniowe (B), teren lasów (LsVI), tereny gruntów ornych (RVI), teren drogi (dr) oraz teren nieużytków (N)

2.8. Flora i fauna

Obszar objęty niniejszym opracowaniem jest jedynie częściowo zabudowany i zagospodarowany. Rodzaj zagospodarowania poszczególnych fragmentów omawianego terenu determinuje charakter występującej w jego granicach roślinności. W kształtowaniu warunków życia mieszkańców omawianego obszaru znaczącą rolę odgrywają naturalne, bądź zbliżone do naturalnych skupiska roślinne. Poza wartościami użytkowo – estetycznymi tych przestrzeni, obszary te stanowią siedliska różnorodnej flory. Wśród terenów zielonych w granicach opracowania oraz jego sąsiedztwie wyróżnić należy tereny leśne, a także zieleń towarzyszącą zabudowie. Elementy te kształtują zieloną przestrzeń publiczną, która warunkuje pewien komfort życia na tym obszarze. Zieleń pochłania i neutralizuje zanieczyszczenia, przyczynia się do poprawy mikroklimatu, tworzy bariery ochronne, a także podnosi walory estetyczne kompozycji architektonicznych.

Ponieważ omawiany obszar jest częściowo zagospodarowany, w jego południowym fragmencie, na terenach tych występuje szata roślinna stanowiąca roślinność ozdobną, towarzyszącą zabudowie. Szata roślinna ogrodów przydomowych reprezentowana jest m.in. przez takie gatunki jak m.in.: żywotniki, świerk pospolity, świerk srebrny, brzoza brodawkowata, lilaki, gatunki roślin zielnych oraz drzewa owocowe. Biorąc pod uwagę zainwestowanie i antropogeniczne przekształcenie fragmentu omawianego terenu znajdującego się w granicach obszaru opracowania, stałą obecność ludzi, a także powszechne występowanie ogrodzeń, również warunki bytowania zwierząt na tym terenie są mocno ograniczone.

W pozostałej, niezagospodarowanej dotychczas części omawianego obszaru objętego projektem występują natomiast tereny leśne. Zgodnie z informacjami z Banku Danych o Lasach, publikowanym przez Lasy Państwowe, na terenach leśnych, zlokalizowanych w północnej części omawianego obszaru, występują bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi-Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) oraz brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne. W sąsiedztwie obszaru opracowania, ok. 100 m – 130 m na północ od niego, znajduje się Jezioro Łubowo. Przedmiotowe jezioro stanowi siedlisko przyrodnicze - starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*.

Występowanie rozległego kompleksu leśnego pozwala stwierdzić, że przedmiotowy obszar stanowi miejsce bytowania takich gatunków, jak: dzik, sarna, lis, zając, wiewiórka, jeż, mysz, kret, a także ptactwa związane z siedliskami leśnymi. Jeż zachodni, kret, myszy (zaroślowa i zielna), wiewiórka oraz większość gatunków ptaków wymienione są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.). Wspomnieć warto ponadto, że brzegi jeziora Łubowo porasta trzcina pospolita i sitowie, a do głębokości 4 m występuje roślinność zanurzona. Dzięki niej jezioro ma znakomite warunki do tarła i bytowania ryb. Jezioro Łubowo to jezioro typu sielawowego. Jest ono również dobrym łowiskiem węgorza, płoci, leszcza, lina oraz szczupaka.

2.9. Formy ochrony przyrody

Główną myślą systemu obszarów chronionych jest stworzenie przestrzennego układu, wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody, połączonych korytarzami ekologicznymi w celu przeciwdziałania fragmentacji środowiska przyrodniczego i powstawania kolejnych barier utrudniających lub uniemożliwiających funkcjonowanie powiązań ekologicznych. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicach Obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016).

Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016)

Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016) uznawany jest za jeden największych obszarów Natura 2000 na terenie kraju. Obszar ten obejmuje większą część dużego kompleksu leśnego porastającego równinę sandrową nad środkową i dolną Drawą, a także przyległe obszary pofałdowanych równin morenowych. Występująca w jego granicach rzeźba terenu charakteryzuje się znaczną dynamiką, z uwagi na duży udział zagłębień wytopiskowych, rynien i dolin, a także obecność stromych stoków. Główną oś hydrograficzną obszaru stanowi Dolina Drawy. Najcenniejszą pod względem przyrodniczym częścią obszaru jest jej fragment centralny, położony w widłach Drawy i jej dopływu Płocicznej. Rzeki mają bystry prąd i kręte koryta, płyną głęboko wciętymi dolinami o stromych skarpach. W obrębie ww. obszaru znajdują się liczne, zróżnicowane pod względem trofizmu wód, jeziora. Liczne są także oczka wodne położone w zagłębieniach terenu oraz niewielkie torfowiska. W lasach Puszczy nad Drawą dominują bory sosnowe. Znaczne powierzchnie zajmują również buczyny o charakterze naturalnym, z partiami starodrzewu. W dolinach rzecznych występują niewielkie fragmenty łęgów, a na obrzeżach mis jeziornych – olsy. W północno-zachodniej części omawianego obszaru, w okolicach Dobiegniewa, Recza i Drawna, znajdują się natomiast większe tereny bezleśne, zajęte głównie przez pola uprawne oraz łąki i pastwiska, a także niewielkie kompleksy stawów rybnych. W obrębie Obszaru Natura 2000 znajduje się w całości Drawieński Park Narodowy wraz z otuliną, fragmenty kilku obszarów chronionego krajobrazu, siedliskowe obszary Natura 2000, a także liczne rezerваты przyrody. Zachowaniu i utrzymaniu siedlisk cennych gatunków ptaków w Lasach Puszczy nad Drawą sprzyja słabe zaludnienie terenu, rozległość kompleksów leśnych, różnorodność siedlisk związana z położonymi wśród lasów jeziorami, torfowiskami, łąkami i dolinami rzeczными, a także prowadzona na terenach nieleśnych ekstensywna gospodarka rolna. Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny i jej siedlisk w granicach Obszaru Natura 2000 należą: rozwój turystyki i związanej z nią infrastruktury, rozwój zabudowy rekreacyjnej, kolidowanie terminów prowadzenia niektórych prac leśnych z sezonem lęgowym ptaków, wyrąb starodrzewów, usuwanie z lasu martwych i dziuplastych drzew, intensyfikacja lub porzucenie tradycyjnego użytkowania rolniczego obszarów nieleśnych, zalesianie śródleśnych enklaw i nieużytków porolnych oraz zanieczyszczenie i eutrofizacja wód. Istotnym zagrożeniem dla gatunków związanych z wodami jest rozwój populacji norki amerykańskiej oraz możliwość wzrostu populacji szopa pracza i wynikająca z tego śmiertelność ptaków dorosłych w okresie lęgowym, jak i same straty lęgów.

Na terenie ostoji stwierdzono występowanie ponad 180 gatunków ptaków, w tym 154 gatunków

lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych. Wśród nich jest 40 gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej (z czego 33 lęgowe), a 18 z nich wpisanych zostało do „Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt”. Dzięki dotychczasowej stosunkowo niskiej presji człowieka na przedmiotowy obszar oraz licznym, dobrze zachowanym siedliskom (m.in. śródlęśne jeziora ramienicowe, lasy ze znacznym udziałem buka), liczebność 32 gatunków spełnia kryteria wyznaczenia obszaru specjalnej ochrony ptaków. Lasy Puszczy nad Drawą stanowią kluczowy obszar w Polsce dla krajowej populacji rybołowa. Stanowią one jedną z większych ostoi lęgowej populacji żurawia, ważną także w okresie migracji (na terenie tym notuje się ich znaczącą koncentrację w okresie wędrówek). Lasy te są również ważnym obszarem dla populacji: puchacza, bielika, trzmielajada, kani czarnej i rudej, siniaka, zimorodka i muchołówki małej. Badania prowadzone w latach 2012-2013 wykazały, że obszar ten jest także niezwykle istotny dla populacji lęgowych takich gatunków jak: gągoł, nurogęś, słonka, perkoz dwuczuby, łąbądź niemy, czapla siwa, włośchatka oraz sóweczka. W jego granicach licznie występują także dzięcioły: czarny, średni, zielony i dzięciołek, jak również muchołówka żałobna, pliszka górską oraz ptaki szponiaste – myszołów i jastrząb. Charakter i stan zachowania siedlisk tworzą dogodne warunki dla populacji lęgowych grzywacza, krętogłowa oraz ptaków wróblowych (świergotek drzewny, pokrzywnica, piegża, gajówka, mysikrólik, sosnowka, bogatka, pełzacz leśny, zięba, gil). Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą pokrywa się z obszarem ostoi ptaków o znaczeniu międzynarodowym w Polsce (IBA, tj. Important Bird Areas) o tej samej nazwie – Lasy Puszczy nad Drawą (kod PL017), spełniając kryteria BirdLife International A1, A4i, B1i, B2, B3, C1, C2 oraz C6.

Przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą jest 31 gatunków ptaków: perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), bąk (*Botaurus stellaris*), bączek (*Ixobrychus minutus*), czapla siwa (*Ardea cinerea*), bocian czarny (*Ciconia nigra*), łąbądź niemy (*Cygnus olor*), łąbądź krzykliwy (*Cygnus cygnus*), gęgawa (*Anser anser*), gągoł (*Bucephala clangula*), nurogęś (*Mergus merganser*), trzmielajad (*Pernis apivorus*), kania czarna (*Milvus migrans*), kania ruda (*Milvus milvus*), bielik (*Haliaeetus albicilla*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), orlik krzykliwy (*Aquila pomarina*), rybołów (*Pandion haliaetus*), kropiatka (*Porzana porzana*), zielonka (*Porzana parva*), żuraw (*Grus grus*), słonka (*Scolopax rusticola*), samotnik (*Tringa ochropus*), rybitwa czarna (*Chlidonias niger*), siniak (*Columba oenas*), puchacz (*Bubo bubo*), sóweczka (*Glaucidium passerinum*), włośchatka (*Aegolius funereus*), lelek (*Caprimulgus europaeus*), zimorodek (*Alcedo atthis*), dzięcioł czarny (*Dryocopus martius*), muchołówka mała (*Ficedula parva*).

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych, ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 października 2021 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016).

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska wyznaczony został Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2003 r. Nr 47, poz. 820). Czynna

ochrona ekosystemów obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych kompleksów leśnych Równiny Drawskiej. Obecnie powierzchnia Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska wynosi ok. 46 256,86 ha.

Obowiązującym aktem prawnym dla przedmiotowego obszaru jest obecnie Uchwała Nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Drawska” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2017 r. poz. 1029), zmieniona przez Uchwałę Nr L/795/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 29 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Drawska” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 2 listopada 2018 r. poz. 2530).

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w ramach terenu objętego projektem planu nie występują obiekty zabytkowe podlegające wszelkim formom ochrony konserwatorskiej. W granicach opracowania nie wskazano również występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

2.11. Klimat lokalny

Klimat gminy Drezdenko posiada cechy charakterystyczne dla klimatu zachodniej Polski. Jest to klimat przejściowy, kształtowany przez oceaniczne masy powietrza od zachodu i kontynentalne masy powietrza od wschodu. W mniejszym stopniu na omawiany obszar oddziałuje klimat arktyczny (od północy) i zwrotnikowy (od południa). Położenie geograficzne gminy Drezdenko, ukształtowanie terenu oraz wysokość powodują, że gmina, leżąca na granicy śląsko-wielkopolskiego oraz pomorskiego regionu klimatycznego, charakteryzuje się klimatem przejściowym o cechach oceanicznych.

Średnia roczna temperatura na terenie gminy Drezdenko wynosi +4.5°C, przy rocznej amplitudzie temperatur wynoszącej od 9°C do 10°C. W okresie od maja do września średnia temperatura powietrza wynosi od 19°C do 23°C. Suma rocznych opadów zawiera się w granicach 500÷650 mm. Pokrywa śnieżna na terenie gminy Drezdenko zalega wyjątkowo krótko, bo zaledwie ok. 30÷40 dni w roku, przy czym ma charakter nietrwały. Spowodowane jest to oddziaływaniem mas powietrza oceanicznego. Długość okresu wegetacyjnego, wyrażona liczbą dni z ustaloną średnią temperaturą większą bądź równą 5°C, waha się od 215 do 225 dni i należy do najwyższych w Polsce.

Obszar gminy Drezdenko charakteryzuje się przewagą dni z pogodą bardzo ciepłą i pochmurną, których w ciągu roku jest średnio 60, w tym bez opadu 38. Typowa dla tego regionu jest również pogoda przymrozkowa bardzo chłodna (średnio prawie 40 dni w roku, w tym połowa jest z opadem). Okres wegetacyjny trwa tu ok. 210-220 dni, 100-110 dni jest z przymrozkami a 38-60 dni posiada pokrywę śnieżną. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,5°C, stycznia -3,0°C, lipca 18,0°C. Zima i lato trwają po ok. 90 dni. Dni pogodnych jest w roku 37-40 (z maksimum w marcu i wrześniu), dni pochmurnych ok. 135. Liczba dni z opadem wynosi ok. 130-150 z maksimum w grudniu i lipcu. Opady atmosferyczne należą do najmniejszych w kraju i na ogół nie przekraczają 500 mm/rok. Udział silnych wiatrów, zwłaszcza w częściach bezleśnych gminy, jest znaczny i osiąga nawet 35-40 dni 11 w roku. Na

obszarze gminy przeważają wiatry z zachodniego wycinka horyzontu. Wiatrów zachodnich jest średnio 18,7%, południowo-zachodnich 16,9%.⁴

Warunki klimatyczne obszaru objętego projektem planu mogą różnić się nieznacznie od ogólnych parametrów dla obszaru, jednakże zakłada się, iż wartości te są reprezentatywne. Jak już wcześniej wspomniano topoklimat obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez takie czynniki jak: pokrycie terenu, rzeźba terenu (w tym ekspozycja i nachylenie zboczy), szata roślinna, a także rodzaj podłoża i stosunki wodne.

opady	suma roczna	500 mm – 650 mm
	liczba dni z opadem	130 - 150
	maximum opadów	grudzień, lipiec
temperatura [°C]	średnia dla całego roku	7,5 °C
	średnia dla I	- 3,0 °C
	średnia dla VII	18,0 °C
czas trwania pokrywy śnieżnej [dni]		30 - 40
czas trwania okresu wegetacyjnego [dni]		215 – 225
wiatry [dominujący kierunek]		zachodni

Tab. 4 Dane meteorologiczne dla rejonu gminy Drezdenko

Źródło: opracowanie własne

2.12. Jakość powietrza

Jakość powietrza na danym obszarze zależy jest od zawartości w nim różnorodnych substancji, których koncentrację uznać można za podwyższoną. Sytuacja ta wystąpić może np. w przypadku pyłu zawieszonego. Poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zależą od wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a także warunków meteorologicznych. Istotny wpływ mają zarówno zanieczyszczenia transgraniczne, napływające z sąsiednich obszarów oraz atmosferyczne przemiany fizyko-chemiczne. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji oraz na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń. Wyróżnia się trzy główne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, są to: emisja punktowa, powierzchniowa i emisja przemysłowa

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru objętego projektem planu do ewentualnych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć można położoną w granicach obszaru opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie zabudowę wraz z prowadzącymi do niej ciągami komunikacyjnymi. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje natomiast emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji

zanieczyszczeń powstałych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest minimalny i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń. W związku z powyższym prognozuje się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg oraz istniejącej na analizowanym obszarze zabudowy nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubuskim za rok 2024. Raport wojewódzki za rok 2024” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy lubuskiej, do której to, przynależy gmina Drezdenko. W granicach obszaru gminy prowadzi się pomiar jakości powietrza w ramach monitoringu GIOŚ. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

- a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki (SO_2), dwutlenku azotu (NO_2), tlenku węgla (CO), benzenu (C_6H_6), ozonu (O_3), pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$ i PM_{10} , ołowiu (Pb) w pyłe zawieszonym PM_{10} , arsenu (As) w pyłe zawieszonym PM_{10} , kadmu (Cd) w pyłe zawieszonym PM_{10} , nikielu (Ni) w pyłe zawieszonym PM_{10} , benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} ,
- b) pod kątem ochrony roślin nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: dwutlenku siarki (SO_2), tlenku azotu (NO_x), ozonu (O_3).

Pomiarów w ramach przedmiotowego monitoringu zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu dokonano w strefach określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r. poz. 914):

- miasto Gorzów Wielkopolski,
- miasto Zielona Góra,
- strefa lubuska (reszta województwa).

Podane dla strefy lubuskiej wyniki stanowiły średnią wyników zebranych ze stacji pomiarowych poza miastami, tj. poza terenem Zielonej Góry i Gorzowa Wielkopolskiego.

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, że jakość powietrza w stosunku do 2023 roku nie uległa zmianie.

2.13. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} – równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} – równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,

- wskaźnikami L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku dla poszczególnych rodzajów terenów regulują przepisy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska, które zaprezentowano w poniższej tabeli. Spełnienie poniższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów.

Rodzaj zabudowy	Dopuszczalny poziom hałasu w dB						Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB					
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu		Linie energetyczne	
	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{AeqD}	L_{AeqN}	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40	50	45	64	59	50	40	50	45
Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45	50	45	68	59	55	45	50	45

Tab. 5 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (poziom dziennie-wieczornonocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu L_{AeqN} w porze nocy wynosi od 45 dB do 60 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na przedmiotowym obszarze kształtowany jest jedynie przez ruch pojazdów odbywający się pobliskimi drogami – znajdującymi się zarówno w granicach obszaru opracowania, jak

i w jego najbliższym sąsiedztwie. Czynniki wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są między innymi: natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj jej nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy. Z uwagi na usytuowanie obszaru, oraz charakter istniejących na tym terenie dróg uznać można, że natężenia ruchu komunikacyjnego na tym terenie, a co za tym idzie zagrożenie hałasem komunikacyjnym jest minimalne. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe występuje w porze dziennej, a znacząco mniejsze w porze nocnej. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia.

Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały VIII/47/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo, zmienionej uchwałą nr XIX/106/2025 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2025 r.. Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu i wprowadzenie w treści uchwały stosownych zapisów w granicach wszystkich terenów ustalonych w planie miejscowym. Aktualizacja zapisów ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo (uchwała Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r.). Zakres zmian w stosunku do obowiązującego planu obejmuje korektę wydzieleni drogowych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przeznaczenie wskazanego obszaru objętego opracowaniem pod:

- tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku symbolami ML,
- teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem KDD,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem KR,
- teren lasu oznaczony na rysunku symbolem L,
- teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku symbolem ZN.

Wyznaczone i wskazane powyżej przeznaczenia terenów są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko (uchwała

nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r. oraz uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2023 r.).

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Drezdenku oraz z części graficznej, tj. rysunku planu w skali 1:1000. W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów w projekcie mpzp są:

- tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku symbolami **1ML** i **2ML**,
- teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem **1KDD**,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem **1KR**,
- teren lasu oznaczony na rysunku symbolem **1L**,
- teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku symbolem **1ZN**.

W projekcie planu zawarto zapisy z zakresu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których ustalono:

- gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszczono wykorzystanie zebranej, przed przystąpieniem do inwestycji, wierzchniej warstwy gleby do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez stosowanie na zagospodarowanych terenach rozwiązań uniemożliwiających spływ zanieczyszczeń do gruntu oraz bezpośrednio do wód,
- kształtowanie terenów zieleni w oparciu o zieleń istniejącą, uzupełnianą gatunkami roślin rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
- zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanych terenach ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- uwzględnienie zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i emisji hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji hałasu z terenów zabudowy usługowej lub dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną, co najmniej do wartości dopuszczalnych,

- zakazuje lokalizacji:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej oraz dopuszczonych planem miejscowym, w tym inwestycji celu publicznego,
 - zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowych;
 - handlu wielkopowierzchniowego,
 - stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem miejscowym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - niszczenia, w tym zasypywania, istniejących rowów melioracyjnych, oraz roślinności z nimi związanej.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej w projekcie planu wprowadzono zapis o ustaleniu zastosowania przepisów odrębnych w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na obiekt noszący znamiona zabytku.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w projekcie planu wprowadzono zapis o ustaleniu uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia całego obszaru objętego planem miejscowym:

- na terenie krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej,
- w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska,
- w granicy Obszaru Natura 2000 OSO Lasy Puszczy Nad Drawą (Plb320016),
- na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń-Eberswalde.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w projekcie ustalono uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności pasów technologicznych wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, w których lokalizacja obiektów budowlanych uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, o szerokości 14,0 m – po 7,0 m po każdej ze stron osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV przy czym ustalenie obowiązuje do czasu skablowania lub likwidacji linii.

W projekcie planu wprowadzono także ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W ramach powyższego w projekcie planu wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem robót budowlanych, w tym rozbudowy, przebudowy i rozbiórki,

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji,
- parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych,
- powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
- dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych,
- zagospodarowanie, w tym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,
- możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,
- odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub urządzeń gazowych,
- zaopatrzenie energię elektryczną z sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji,
- zaopatrzenie w ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji,
- dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. wprowadzono m.in. zapisy odnoszące się do zakresu zagospodarowania i kształtowania zabudowy. W kontekście powyższego dla terenów **1ML** i **2ML** ustalono m.in.:

- możliwość lokalizacji na działce budowlanej:
 - wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej,
 - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
 - urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- maksymalną wysokość zabudowy:

- budynków rekreacji indywidualne – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 8 m;
- budynków gospodarczych, wiat i garaży – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż:
 - 4,0 m dla budynków i wiat z dachem płaskim,
 - 5,5 m dla budynków i wiat z dachem stromym;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 0,3,
- nadziemną intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6,
- intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 0,5.

W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenu lasu, oznaczonego na rysunku symbolem **1L** w projekcie planu wprowadzono m.in. następujące ustalenia:

- zachowanie i użytkowanie terenów leśnych,
- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem, że ich realizacja nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- ścieżek pieszych i dróg rowerowych wyłącznie o nawierzchni naturalnej – pod warunkiem, że ich realizacja nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- zakaz lokalizacji:
 - budynków i wiat, w tym zabudowy zagrodowej,
 - stanowisk postojowych.

W projekcie planu w zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku symbolem **1ZN**, ustalono m.in.:

- lokalizację trwałej zieleni, w tym drzew i krzewów oraz pasów o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków siedliskowych,
- zachowanie i ochronę terenów podmokłych oraz występującej tam roślinności,
- dopuszczenie lokalizacji:
 - zieleni łąk i pastwisk,
 - ścieżek pieszych i rowerowych o nawierzchni naturalnej,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,9;
- zakaz lokalizacji:
 - budynków i wiat, w tym zabudowy zagrodowej,
 - stanowisk postojowych.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń

studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Przedmiotowy dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych fragmentów. Miejskowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przez Radę Gminy.

W obowiązującym obecnie dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., oraz uchwałą LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r.) obszar objęty granicami opracowania projektu planu obejmuje teren użytków zielonych. W studium przedstawiono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych kategorii terenów. Wskaźniki te należy traktować jednak jako zalecane. Ich wartości mogą być modyfikowane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności parametry dotyczące wielkości działek oraz parametry zabudowy, w zależności od lokalnych możliwości i ograniczeń kształtowania przestrzeni.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo (uchwała Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r.). Zakres zmian w stosunku do obowiązującego planu obejmuje korektę wydzieleni drogowych.

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne istniejące w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo uznać należy za zgodne z zapisami zawartymi w Studium.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo (uchwała Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r.). Zakres zmian w stosunku do obowiązującego planu obejmuje korektę wydzieleni drogowych. Jak już wcześniej wspomniano głównym celem zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu i umożliwienie m.in. w jego granicach korekty wydzieleni drogowych. Aktualizacja zapisów ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposób postępowania w sprawach przeznaczenia omawianego terenu na określone cele, ustalenia zasad jego zagospodarowania oraz zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego nie ulegną zmianie i określane będą na podstawie, wskazanego powyżej, obowiązującego mpzp. Zgodnie z obowiązującym obecnie dokumentem planistycznym obszar objęty opracowaniem przeznaczony jest m.in. pod: teren

zabudowy lotniskowej, teren zalesiony, teren nieużytków – zieleni niskiej, teren drogi dojazdowej, a także teren ciągów pieszych lub pieszojezdnych.

Przedmiotowy obszar w chwili obecnej może zostać zabudowany, zgodnie z ustaleniami mpzp. W wyniku realizacji ustaleń obowiązującego dokumentu nastąpić może realizacja zabudowy, a w konsekwencji wystąpić mogą przekształcenia powierzchni ziemi i krajobrazu, w związku z posadowieniem budynków i obiektów im towarzyszących. Zmianie mogą ulec więc także warunki odpływu wód opadowych spowodowane utwardzeniem terenu. Zwiększenie powierzchni utwardzonych, kosztem terenów zadrzewionych i zakrzewionych, związane będzie również w przyszłości z poszerzeniem i realizacją drogi na tym obszarze. W związku z funkcjonowaniem zabudowy, zarówno istniejącej, jak i mogącej potencjalnie powstać, na terenie tym występować będzie zwiększona nieco emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku ze spalaniem paliw wykorzystywanych do ogrzewania, emisja spalin z samochodów użytkowników terenu, jak również emisja hałasu komunikacyjnego.

Zgodnie z powyższym obszar ten niezależnie od tego, czy projektowana zmiana planu zostanie zrealizowana czy też nie poddawany będzie działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych. Podkreślić należy, że prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze zarówno dla przestrzeni, jak i środowiska w przypadku, gdy dla danego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Zapisy planu dotyczące możliwości realizacji inwestycji przeciwdziałać będą zbyt intensywnemu zagospodarowaniu, natomiast zapisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ograniczać będą lokalizację przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Uwzględniając fakt, że ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na licznych zagadnieniach dotyczących ochrony poszczególnych komponentów przyrody wśród istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu wskazać należy:

- osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla JCWP i JCWPd, w granicach których zlokalizowany jest obszar opracowania,
- konieczność ochrony wód podziemnych, z uwagi na położenie obszaru w zasięgu występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradolina Toruń-Eberswalde.
- zanieczyszczenie wód podziemnych mających pochodzenie antropogeniczne,
- lokalizacja obszaru opracowania w bliskim sąsiedztwie Jeziora Łubowo,

- występowanie charakterystycznych dla terenów zabudowanych gleb antropogenicznych, przekształconych w wyniku działalności człowieka,
- zanieczyszczenia powietrza i wód oraz zagrożenia związane z generowaniem hałasu z terenów komunikacyjnych,
- emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych (obszarów zurbanizowanych),
- konieczność ochrony poszczególnych komponentów przyrody z uwagi na usytuowanie obszaru opracowania: na terenie krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej, w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicy Obszaru Natura 2000 OSO Lasy Puszczy Nad Drawą (Plb320016),
- konieczność ochrony terenów zadrzewionych i zakrzewionych (tj. terenów lasu i zieleni naturalnej) przed nadmierną ekspansją ze strony ludzi.

W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad jego ochrony na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pewne oddziaływanie na środowisko wiązać może się jednakże z koniecznością odlesienia fragmentu obszaru zieleni pod realizację układu drogowego. Z uwagi na występujące w tym obszarze zainwestowanie uznać należy jednakże, że jego przyszłe, dalsze zagospodarowanie nie wpłynie znacząco na pogorszenie się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie

jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, a także rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka oraz jego środowiska przyrodniczego przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczaniem powietrza na dalekie odległości.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in. Program ochrony środowiska dla województwa lubuskiego, czy Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa lubuskiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP uwzględniano aktualny stan JCWP w związku

z wymaganiem zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych - Łubiewo (LW10851), zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych - Pokrętna (RW6000091888949), a także jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 25 (kod GW600025).

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla znajdujących się w granicach opracowania zlewni JCWP i JCWPd uznać należy, że nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań w tym zakresie i pogorszenia ich stanu. Podkreślić należy, jednakże, że projekt mpzp posiada szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy m.in. następujące zapisy:

- dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem robót budowlanych, w tym rozbudowy, przebudowy i rozbiórki,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji,
- parametry obiektów i sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb inwestycyjnych i możliwości terenowych,
- powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,
- dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych,
- zagospodarowanie, w tym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi z zastrzeżeniem możliwości realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,
- możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych,
- odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne,

a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi w granicach obszaru objętego opracowaniem będzie miało charakter długotrwały, związany m.in. z możliwością posadowienia nowej zabudowy oraz zwiększeniem zakresu powierzchni utwardzonych. Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych pod dalszy rozwój zabudowy, w tym wskaźników maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przytoczone zostały w rozdziale 3.2 niniejszej prognozy. W związku z realizacją zapisów planu, istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi: wykonanie wykopów, nasypów, wyrównanie powierzchni terenów oraz wycinkę niewielkiego obszaru zadrzewień i zakrzewień.

Realizacja zabudowy wymusza konieczność wykonania fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie w konsekwencji naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie, a także przekształceń w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. Konieczność zachowania terenów zielonych w granicach obszaru opracowania, również poprzez wprowadzenie ograniczeń w możliwej do zabudowania powierzchni, ma charakter pozytywny, z uwagi na przynajmniej częściowe utrzymanie otwartego charakteru przedmiotowego obszaru. W konsekwencji, na terenach tych, zachowany zostanie istniejący stan gleb, co będzie miało pozytywny wpływ na komponenty środowiska takie jak stan wód, gleby i powierzchnię ziemi. Teren opracowania opada sukcesywnie i dość równomiernie w kierunku północnym. W ramach poszczególnych nieruchomości, w granicach których możliwa jest realizacja zabudowy, teren ten uznać można za nieco bardziej wypłaszczony. Istniejąca w ich granicach rzeźba terenu nie powinna stwarzać więc znaczących utrudnień w jego zagospodarowaniu przestrzennym. Przeobrażenia w obrębie rzeźby terenu nie powinny być więc zaliczane do znaczących. Niemniej, w trakcie prowadzenia dalszych prac budowlanych na tych terenach powierzchnia ziemi będzie adaptowana do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych, co może potencjalnie spowodować powstanie nowych, antropogenicznych form, tj. powierzchnie niwelowane czy nieznaczące wyniesienia terenu.

Poza możliwością realizacji nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem w granicach obszaru opracowania infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem rozwoju sieci na przedmiotowym terenie mogą być okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. W efekcie realizacji tych prac nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W związku z powyższym po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być

odbudowane. Wykopy powinny być zrekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą więc znacząco widoczne.

Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi, w granicach obszaru opracowania, będzie ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywieżenia na składowisko. Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady należy gromadzić w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z zapisami planu powinno następować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, które to wpłyną na zapewnienie ochrony powierzchni ziemi przed skażeniem.

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenach przeznaczonych pod las i zieleń naturalną będzie miało charakter pozytywny, z uwagi na przeważające utrzymanie istniejącego zagospodarowania tych obszarów oraz wprowadzenie zakazu ich zabudowy i zakazu lokalizacji stanowisk postojowych. W ramach projektu na przedmiotowych terenach ustalono również możliwość realizacji ścieżek pieszych i dróg rowerowych wyłącznie o nawierzchni naturalnej. W konsekwencji powyższych zapisów istniejący stan gleb oraz naturalne ukształtowanie terenu tych obszarów zostaną zachowane. Dodatkowo dla terenu lasu, zgodnie z zapisami projektu, ustalono możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich realizacja nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Pozytywne oddziaływanie związane będzie również z wyznaczonym terenem zieleni naturalnej, w ramach którego w projekcie ustalono lokalizację trwałej zieleni, w tym drzew i krzewów oraz pasów o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków siedliskowych, a także zachowanie i ochronę terenów podmokłych oraz występującej tam roślinności. Dodatkowo na terenie tym dopuszczono m.in. lokalizację zieleni łąk i pastwisk, a także określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 0,9.

Projekt planu zakłada realizację korekty istniejących wydzieleni drogowych. Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej wiązać będzie się z koniecznością odlesienia ok. 213 m² obszaru. Realizacja inwestycji drogowej, zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, spowoduje rozległe przekształcenie powierzchni ziemi oraz krajobrazu. Zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów wymagać będzie, jak już wspomniano, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dotychczasowy teren zieleni otwartej, w wyniku realizacji inwestycji (tj. jezdni i pozostałych elementów infrastruktury technicznej) zostanie przekształcony i utwardzony. W obrębie inwestycji powstaną antropogeniczne formy rzeźby terenu, tj. wykopy czy nasypy, które wymagać będą odpowiedniego zagospodarowania i zabezpieczenia przed uaktywnieniem się procesów powierzchniowego przesuwania się mas ziemnych, mogącego wystąpić na skutek działania siły ciężkości, wód opadowych czy wiatru. W celu ochrony skarp przed osuwaniem, spływaniem lub wymywaniem zaleca się np. lokalizację murków oporowych. Przeznaczenie terenu pod budowę drogi wymagało będzie zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych. Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać jednakże warunki związane z realizacją potrzeb z zakresu ochrony środowiska. W związku z powyższym w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i nie

ingerowanie nadmiernie w teren lasu sąsiadujący z poszerzeniem układu komunikacyjnego. W trakcie realizacji prac inwestor realizujący inwestycje powinien uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu oraz istniejących stosunków wodnych. W ramach prowadzonych prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych powinno mieć miejsce wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli jednak ochrona elementów przyrodniczych w momencie realizacji inwestycji nie będzie możliwa, należy podejmować działania mające na celu chociaż częściowe naprawienie wyrządzonych szkód.

Podsumowując, zakłada się, że na skutek realizacji ustaleń projektu planu, w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy, wystąpić mogą niekorzystne oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe. Z uwagi na wprowadzone do projektu planu zapisy, określające parametry i wskaźniki kształtowania przyszłych inwestycji, a także zasady ochrony środowiska, wpływ ten zostanie w pewnym stopniu zminimalizowany.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, czy maksymalnych wysokości budynków.

Pewne przekształcenia krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będą z możliwością dalszego zainwestowania przedmiotowego terenu, a co za tym idzie możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji. Realizacja nowej zabudowy stanowić będzie dopełnienie istniejącego już na tym obszarze zagospodarowania. Uzupełnienie aktualnie istniejącej zabudowy, modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualnie. Odbiór wizualny omawianej przestrzeni, z uwagi na jej planowane zagospodarowanie będzie miał jednak charakter subiektywny. Początkowo w granicach obszaru opracowania, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętych koncepcji możliwości zagospodarowania tego obszaru. Wszelkie oddziaływania w tym zakresie zaliczać można więc do stałych i bezpośrednich.

Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są także tereny zieleni. Prognozuje się, że wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności, w tym zieleni towarzyszącej zabudowie, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę terenów przeznaczonych pod zabudowę. Podkreślić należy jednakże, że gatunki roślin przewidziane do realizacji nasadzeń powinny nawiązywać do gatunków rodzimych, istniejących zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem. Wprowadzenie do środowiska przyrodniczego

i przemieszczanie w nim gatunków obcych może bowiem doprowadzić w przyszłości do przekształcenia się tej roślinności w gatunek inwazyjny zagrażający rodzimej bioróżnorodności. Prognozuje się, że wprowadzone zgodnie z zapisami projektu planu formy zieleni oraz nasadzenia roślinności towarzyszące zabudowie, pozwolą na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu, jak również poprawią estetykę nowo zainwestowanych terenów. Charakter i wygląd danej przestrzeni związany będzie nie tylko z terenami zieleni towarzyszącymi zabudowie, ale i z terenami lasu i zieleni naturalnej występującymi w północnej części opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie. Utrzymanie otwartego charakteru terenów zieleni będzie miało pozytywny wpływ na analizowaną przestrzeń. Z uwagi na występujące na przedmiotowych terenach zadrzewienia i zakrzewienia, w celu zachowania walorów krajobrazowych, w projektach poszczególnych inwestycji należy je zinwentaryzować i możliwie zaadaptować w zagospodarowaniu poszczególnych terenów. Realizacja ustalonego projektem planu poszerzenia pasa drogowego wiązać będzie się z koniecznością przekształcenia ok 213 m² terenu lasu. Inwestycja ta może nieznacznie negatywnie wpływać na krajobraz omawianej przestrzeni. Realizacja pasa drogowego wpłynąć może m.in. na zaburzenie stosunków wodnych na skutek odwodnień wykonanych na potrzeby drogi. Ponadto teren lasu wzdłuż granicy z nową drogą, pozbawiony będzie właściwie wykształconego okrajka, co zwiększać może wrażliwość drzewostanów na szkody od wiatru i wnikanie gatunków obcych dla środowiska leśnego.

Zgodnie z ustaleniami Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego (Uchwała nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego) obszar objęty opracowaniem projektu planu znajduje się na terenie krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej. Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu, dla krajobrazu priorytetowego wskazane zostały zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania, a także wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu. Dla krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej określono walory przyrodnicze, kulturowe, a także przedstawiono fizjonomię krajobrazu. Przedstawiono także rodzaj działań i zjawisk stwarzających zagrożenie dla tego obszaru wraz ze skalą i stopniem występujących zagrożeń. W projekcie planu w miarę możliwości zastosowano odpowiednie zapisy mające na celu jak najlepszą ochronę obszaru krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej. Poniżej przytoczono ustalenia zawarte w audycie krajobrazowym województwa lubuskiego dla omawianego obszaru krajobrazu priorytetowego.

Rodzaj (charakter) działań i zjawisk stwarzających zagrożenia	Źródło zagrożeń	Zagrożenie wewnętrzne (W) lub zewnętrzne (Z)	Zagrożenie potencjalne (p) lub zagrożenie istniejące (i)	Skala zagrożenia (0-12 pkt)	Stopień zagrożenia krajobrazu
Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej	planowanie przestrzenne	W	i	8	niewielki

Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów	komunikacja	W	i	11	niewielki
Rozdrobnienie struktury przestrzennej (fragmentacja) i geometryzacja naturalnych i półnaturalnych ekosystemów	energetyka	W	i	8	niewielki
Wzrost zagęszczenia barier ekologicznych w krajobrazie	energetyka	W	i	8	niewielki

Tab. 6 Zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu

Źródło: Audyt krajobrazowy województwa lubuskiego (Uchwała nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego)

Zadania mające na celu zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu lub poprawy jego wartości oraz właściwego kształtowania:

- Zachowanie, kształtowanie i/lub odtwarzanie strefy buforowej wokół bagien, torfowisk, naturalnych cieków i naturalnych zbiorników wodnych, z wyłączeniem sytuacji klęskowych oraz przypadków zagrażających trwałości lasu i/lub bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Utrzymanie ciągłości ekologicznej rzeki Drawy.
- Utrzymanie właściwych dla siedlisk bagiennych stosunków wodnych.
- Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu. Dopuszcza się zalesienia nieużytkowanych gruntów rolnych na obrzeżach miejscowości w celu wyrównania przebiegu granicy lasu.
- Nieplanowanie zalesień polan śródleśnych. Dopuszcza się zalesienia nieużytkowanych gruntów rolnych na obrzeżach miejscowości w celu wyrównania przebiegu granicy lasu.
- Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk.
- W ramach realizowanej gospodarki leśnej utrzymywanie i/lub zwiększanie zasobów martwego drewna w ekosystemach leśnych, pozostawianie drzew biocenotycznych do ich biologicznej śmierci i naturalnego rozkładu, z wyłączeniem sytuacji klęskowych oraz przypadków zagrażających trwałości lasu i / lub bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Kształtowanie stref ekotonowych w trakcie cięć pielęgnacyjnych na granicy między lasem a zewnętrznymi terenami otwartymi lub zabudowanymi, z wyłączeniem sytuacji klęskowych oraz przypadków zagrażających trwałości lasu i / lub bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- Ukierunkowanie ruchu turystycznego poprzez utrzymanie w dobrym stanie technicznym infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w obrębie miejsc postojowych oraz pól biwakowych i namiotowych, w tym tablic informacyjnych i dydaktycznych.

Wytyczne do gminnych aktów planistycznych dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania i użytkowania terenu:

- Zachowanie terenów otwartych w strukturze przestrzennej lasu i wyłączenie ich z zabudowy.
- Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego łąk.

- Zaleca się nielokalizowanie nowej zabudowy związanej z trwałą wycinką lasu i odlesieniem gruntów w celu zapobiegania fragmentacji siedlisk leśnych, z wyłączeniem budowy obiektów i urządzeń służących celom gospodarki leśnej, ochronie przyrody, ochronie przeciwpożarowej oraz ochronie przeciwpowodziowej.
- W Zagórzcu, Lubiewie, Starych Bielicach i Przeborowie nową zabudowę zaleca się ograniczyć do obszaru zwartej zabudowy miejscowości. W Przeborowie, Starych Bielicach niedopuszczenie do zabudowy dna dolin odpowiednio Drawy i Noteci. Pozostawienie terenów ogólnodostępnych wzdłuż brzegów tych rzek.
- Ukierunkowanie ruchu turystycznego poprzez utrzymanie w dobrym stanie technicznym infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w obrębie miejsc postojowych oraz pól biwakowych i namiotowych, w tym tablic informacyjnych i dydaktycznych.
- W przypadku wprowadzania nowej zabudowy, zaleca się zachowanie istniejącej linii zabudowy, o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji (druga kondygnacja w dachu), dachy dwuspadowe lub naczółkowe, pokrycie dachów i elewacje w kolorach stonowanych – neutralnych.
- Zaleca stosowanie materiałów i konstrukcji budowlanych oraz elementów zdobniczych z uwzględnieniem tradycyjnych form architektonicznych występujących w obrębie krajobrazu.

Podsumowując przewiduje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów wpłynie na ograniczenie oddziaływań na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych, związanych z umożliwieniem realizacji nowych inwestycji. Ostateczna ocena wszystkich zmian funkcjonalno - przestrzennych i ich wpływu na walory krajobrazowe obszaru może być zróżnicowana i w dużym stopniu będzie subiektywna, zależna od wyglądu nowego zagospodarowania, zastosowanych rozwiązań architektonicznych i materiałów wykończeniowych, standardu, jakości wykonania i dostępności przestrzeni publicznych, a także indywidualnych oczekiwań, gustów i upodobań potencjalnych odbiorców analizowanych przestrzeni.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących, źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie prowadzić będzie do pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego obszaru opracowania.

Wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w granicach obszaru i w jego najbliższym sąsiedztwie zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. W związku z planowaną realizacją nowych inwestycji i możliwością zwiększenia powierzchni zabudowanych liczba powierzchniowych źródeł emisji na tym terenie może ulec niewielkiemu zwiększeniu. Na etapie planowania inwestycji, przewidzianej do realizacji zgodnie z projektem planu, zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenu, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni. Na przedmiotowym obszarze objętym projektem planu ustalono m.in.:

- zaopatrzenie w ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dopuszczenia

urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji,

- dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji,
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uwzględniając etap realizacji inwestycji wskazać należy, że w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, wystąpić może również tymczasowy wzrost emisji pyłu. Wpływ na stopień i skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza, częstość, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, a także siła i częstość występowania wiatrów. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem etapu realizacji inwestycji.

Do źródeł zanieczyszczeń występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania, zaliczyć można również istniejący układ komunikacyjny, obsługujący zarówno obszar objęty projektem, jak i jego najbliższe sąsiedztwo, stanowiący liniowe źródło zanieczyszczeń. Wskazać należy, że realizacja nowych inwestycji na tym terenie sprawi, że oddziaływania mające miejsce w przypadku ruchu komunikacyjnego mogą ulec nieznacznemu zwiększeniu. Będą one miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. Podkreślić należy, że wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się, jednak znaczącego wzrostu natężenia ruchu pojazdów w obrębie istniejących szlaków komunikacyjnych. Uznać należy więc, że stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych nie ulegnie znacznemu pogorszeniu.

Stabilizująco na stan jakości powietrza obszaru opracowania wpływać będzie częściowe utrzymanie otwartego charakteru przestrzeni, tj. terenu lasu i zieleni naturalnej. W efekcie realizacji inwestycji niewielkiemu zmniejszeniu ulegnie teren leśny, co uszczupli nieznacznie istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. Ponadto zagospodarowanie roślinnością o zróżnicowanej strukturze nieutwardzonych fragmentów powierzchni terenu przyczynić może się do zatrzymania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Podsumowując, zapisy planu wprowadzają szereg ustaleń, których realizacja przyczyni się do zminimalizowania ryzyka wzrostu zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym jego granicami, wynikającego z realizacji inwestycji dopuszczonych zgodnie z jego zapisami.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie powierzchni zadrzewionych,
- chwilowe zwiększenie liczby źródeł emisji spowodowane wzmożonym ruchem komunikacyjnym

w trakcie realizacji inwestycji,

- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych, liniowych, powierzchniowych),
- umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie).

W związku z inwestycją możliwą do zrealizowania w granicach obszaru objętego projektem przewiduje się, iż nie powinna ona powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Nowo powstała zabudowa stanowić będzie jedynie kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, w związku z czym nie będzie znacząco wpływać na modyfikację warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działce przeznaczonej pod zabudowę oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. Wzrost powierzchni utwardzonych w granicach obszaru opracowania związany będzie również z realizacją poszerzenia układu komunikacyjnego, a co za tym idzie koniecznością zmniejszenia powierzchni lasu o ok. 213 m². W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu plan wprowadza zapisy określające parametry zabudowy możliwej do zrealizowania na tym obszarze, a także wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Na klimat obszaru opracowania wpływ będą miały także nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie, które to odgrywać będą duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści przy jednoczesnej produkcji tlenu.

Utrzymanie w granicach obszaru opracowania otwartego charakteru terenów, poprzez wyznaczenie w projekcie terenu lasu i terenu zieleni naturalnej, wpływać będzie na warunki klimatu lokalnego stabilizująco. Wpływ tego rodzaju terenów na klimat wynika przede wszystkim z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie, co jest z kolei następstwem retencyjnych właściwości lasu. Poprzez zwiększoną wilgotność powietrza lasy wpływają na zmniejszenie dobowych, okresowych i rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego. Zwiększona wilgotność powietrza skutkuje bardziej intensywną kondensacją pary wodnej oraz zwiększeniem sumy i częstotliwości opadów, szczególnie po zawiątrzonej stronie kompleksu leśnego. Oddziaływania klimatyczne, wynikające ze zwiększonej wilgotności powietrza nad lasem (temperatura, opady, promieniowanie), w warunkach środkowoeuropejskich zaobserwować można na odległość nawet kilkudziesięciu kilometrów od większych kompleksów leśnych.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, wykonanym przez Ministerstwo Środowiska sektor budownictwa jest szczególnie wrażliwy na kilka elementów klimatu, zwłaszcza na wiatry i opady. Oddziaływanie tych czynników klimatycznych powinno znaleźć swoje odbicie w zakresie projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych oraz występowania osuwisk skarp. Prognozy odnośnie wiatrów wskazują na nasilanie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany, aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru sprzyjać będzie utrzymaniu panującego mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

W granicach obszaru objętego analizą nie występują tereny wód powierzchniowych. Teren ten położony jest jednakże w niewielkiej odległości, bo ok. 100 m – 130 m, na południe od Jeziora Łubowo. Ustalenia projektu nie ingerują jednak bezpośrednio w układ hydrologiczny znajdujący się w granicach obszaru opracowania, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie.

Teren leżący w granicach obszaru opracowania jest częściowo zabudowany i zagospodarowany. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpić mogą jednak na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Prowadzenie prac budowlanych wiązać będzie się również z poszerzenia układu drogowego, a co za tym idzie z wycinką ok. 213 m² obszaru lasu. Oddziaływania te widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznacza to przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni terenów nieutwardzonych przeznaczonych pod zieleń. Realizacja przewidzianych w projekcie planu inwestycji nie powinna spowodować znaczącego oddziaływania na istniejące warunki wodne z wyjątkiem niewielkiego wzrostu parowania. W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami inwestycyjnymi.

W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej, a także w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi. W związku z tym, iż sieć wodociągowa przebiega zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem, możliwe jest jej rozbudowanie, stosownie do potrzeb. Zakładana realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych. Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania negatywnego wpływu na cele środowiskowe dla zlewni JCWP jeziornej i JCWP rzecznej oraz JCWPd określonych w przyjętym „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Najistotniejsze znaczenie dla osiągnięcia

wymienionych w przytoczonym dokumencie celów w kontekście projektowanej w planie zabudowy jest właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. Dla przedmiotowego obszaru ustalono sposób zagospodarowania ścieków bytowych lub przemysłowych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Uznaje się więc, że przewidywana w projekcie planu nowa zabudowa nie będzie źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego. Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma również wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny koncentrować się m.in. na egzekucji obowiązku przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Pozytywnie ocenia się wszystkie ustalenia projektu planu w zakresie ochrony istniejącej w jego granicach zieleni i kształtowania jej nowych elementów. Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych, a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk, takich jak deszcze nawalne. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje.

W granicach obszaru opracowania, w jego północnej części, utrzymano funkcje leśną terenów oraz terenu zieleni naturalnej. Zachowanie otwartych terenów zieleni wpłynie stabilizująco na poziom wód gruntowych. Sytuacja ta prawdopodobnie pozwoli również zapobiec sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znacznego ograniczenia zasilania wód podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do znacznego obniżenia poziomu występowania zwierciadła wód gruntowych.

Uwzględniając zakres projektowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych oraz położenie analizowanego obszaru, za zasadne uznać należy podejmowanie dodatkowych działań technicznych, pozwalających na zatrzymanie części wód opadowych na terenach i częściowe odciążenie kanalizacji deszczowej.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła - Strzelce Krajeńskie oraz GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde, w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych. Ponadto w związku z położeniem przedmiotowego terenu w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych, w projekcie uwzględniono uwarunkowania wynikające

z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Obszar opracowania położony jest ponadto w bliskim sąsiedztwie Jeziora Łubowo. Uwzględniając występowanie terenów zieleni otwartej pomiędzy linią brzegową a terenami możliwymi do zabudowy, występującymi w granicach opracowania, uznać należy, że projekt planu nie naruszy obecnej charakterystyki jeziora. Ponadto dla terenu lasu i zieleni naturalnej projekt planu ustala m.in.: zachowanie i użytkowanie terenów leśnych, lokalizację trwałej zieleni, w tym drzew i krzewów oraz pasów o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków siedliskowych, zachowanie i ochronę terenów podmokłych oraz występującej tam roślinności, czy zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym zabudowy zagrodowej oraz stanowisk postojowych. W związku z powyższymi ustaleniami nie prognozuje się znacznej ingerencji obszaru opracowania w strukturę i stan, położonego w sąsiedztwie, Jeziora Łubowo.

Podsumowując, zapisy planu przewidują możliwość zrealizowania nowych inwestycji, które mogą stanowić potencjalną przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy pozwolą jednakże na zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. Obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest natomiast w granicach udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła - Strzelce Krajeńskie oraz GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde. Ustalenia projektu planu nie zakładają jednak podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP.

W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swym zasięgiem teren częściowo zabudowany i zagospodarowany, na którym występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie spowoduje dalsze, niewielkie przekształcenia terenu i budowę nowych budynków o różnej

skali. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu niewielkiemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom oraz terenom komunikacji. Roślinność ta reprezentowana może być w pewnej mierze przez gatunki obce rodzimej flory. Zaleca się jednakże, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doborem oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie. Warto podkreślić, że gatunki roślin przewidziane do realizacji nasadzeń powinny nawiązywać do gatunków rodzimych, istniejących zarówno w granicach obszaru opracowania, jak i w jego sąsiedztwie. Wprowadzenie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych może bowiem doprowadzić w przyszłości do przekształcenia się tej roślinności w gatunek inwazyjny zagrażający rodzimej bioróżnorodności.

Pozytywnie na zachowanie walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru wpłynie utrzymanie otwartego charakteru obszaru, tj. terenów lasu i zieleni naturalnej, a także ustalenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na poszczególnych terenach. Ponadto obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody, tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicach Obszaru Natura 2000 OSO Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016). W związku z powyższym na obszarze tym istnieje prawdopodobieństwo występowania gatunków objętych ochroną. Mając na uwadze istniejące uwarunkowania przyrodnicze, przedmiotowy teren należy zagospodarować ze szczególną dbałością, aby nie doprowadzić do jego degradacji. W projekcie planu ustalono więc konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego opracowaniem w granicach ww. obszarów. Częściowe utrzymanie otwartego charakteru obszaru opracowania, tj. zachowanie terenu lasu i zieleni naturalnej, nie powinno wpłynąć na znaczące naruszenie siedlisk zwierzyny leśnej.

Zakłada się, że oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym mpzp, na zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno w znacznym stopniu zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac realizacji inwestycji. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zwierzęta może wiązać się ponadto z ich migracją w dalsze niezainwestowane tereny. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji planowanych inwestycji na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Podsumowując, realizacja inwestycji przewidzianej zgodnie z zapisami projektu planu może stanowić przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności jednakże o stosunkowo niewielkiej skali. Zakłada się, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu mpzp pozwoli na możliwie maksymalne ograniczenie skali przewidywanych zmian.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem planu nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz

nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne”- „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkowało utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajać będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie pozytywnie na dobra materialne.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na ludzi. Przedmiotowy teren wchodzący w skład obszaru opracowania jest już częściowo zagospodarowany, a jego przyszłe, planowane zagospodarowanie stanowić będzie kontynuację już istniejącego.

Tymczasowe, negatywne oddziaływania wystąpić mogą w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływania te związane będą m.in. ze zwiększoną emisją hałasu spowodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia, czy też zwiększoną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wytworzonych podczas realizacji prac ziemnych. Najprawdopodobniej prace te prowadzone będą, jednakże etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działki, na której przeprowadzane będą prace budowlane.

W celu ochrony przed oddziaływaniem projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. nr 219 poz. 1040) oraz normami branżowymi. Zagospodarowanie terenu przede wszystkim nie może powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Przepisy norm branżowych precyzują odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu m.in. od sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnych i elektroenergetycznych. Ponadto należy uwzględnić wymagania w zagospodarowaniu terenu określone indywidualnie przez właściwego gestora sieci. Przez przedmiotowy teren, w jego wschodniej części, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, w odniesieniu do której niezbędne jest uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej, w tym zachowania pasów technologicznych, wolnych od zabudowy

i nasadzeń zieleni wysokiej. Wspomniane ograniczenia obowiązywać będą jednakże do czasu skablowania bądź likwidacji tej linii. W projekcie planu, w odniesieniu do przebiegu linii, ustalono konieczność zachowania pasa technologicznego o szerokości 14 m, po 7 m po każdej ze stron od osi istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 15 kV do czasu jej skablowania.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie na omawianym obszarze wskazać można istniejące ciągi komunikacyjne, a także emisje substancji ze środków transportu. Zanieczyszczenia z tras komunikacyjnych z jednej strony są dziś mniej szkodliwe dla zdrowia ludzkiego i komponentów środowiska przyrodniczego niż do niedawna, a z drugiej ulegają dyspersji na skutek przewietrzenia otwartych obszarów. Podsumowując ocenia się, że poszczególne zapisy projektu mpzp, w tym także odwołania do przepisów odrębnych, zapewniają poprawny stan ochrony środowiska.

W zapisach projektu planu istnieje szereg ustaleń, których realizacja pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę poszczególnych komponentów środowiska, co w sposób pośredni wpłynie będzie korzystnie na jakość życia oraz bezpieczeństwo mieszkańców terenów sąsiednich. Rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności na skutek poszczególnych chorób. Pozytywny wpływ na mieszkańców odczuwalny będzie dzięki zapewnieniu ochrony terenów zieleni poprzez określenie maksymalnych parametrów zabudowy dla poszczególnych obszarów. Szczególnie istotne w tym aspekcie będzie więc częściowe zachowanie w granicach obszaru opracowania otwartego krajobrazu, tj. terenu lasu i terenu zieleni naturalnej. Zachowanie rozległych obszarów terenów zadrzewionych i zakrzewionych będzie pozytywnie wpływać na samopoczucie mieszkańców i użytkowników tych przestrzeni.

W związku z powyższym ocenić można, iż oddziaływanie na ludzi w związku z realizacją ustaleń zawartych w planie będzie mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu. Oddziaływania te w znacznym stopniu ustaną wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

W granicach obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem, jednym ze źródeł hałasu może być występująca zarówno w jego obszarze, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie zabudowa. Funkcjonowanie tego rodzaju zabudowy może mieć wpływ na generowanie uciążliwości akustycznych w związku z odbywającym się na tym terenie ruchem komunikacyjnym pojazdów obsługujących planowane obiekty. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków

inwestora należy zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i drgań na tereny sąsiednie.

Wpływ na klimat akustyczny obszaru opracowania oraz generowanie wibracji będzie miał przede wszystkim ruch komunikacyjny odbywający się istniejącymi drogami. Oddziaływanie akustyczne będzie charakteryzowało się zmiennością w ciągu doby. Ruch pojazdów korzystających z tych dróg będzie większy w porze dziennej, natomiast w porze nocnej będzie znikomy.

W związku z występowaniem w granicach opracowania terenów możliwych do doinwestowania, lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu może wystąpić na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała, jednak miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji budowlanych. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru oraz inne formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody, tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicach Obszaru Natura 2000 OSO Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016).

W odniesieniu do obszarów Natura 2000 obowiązuje przepis art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zgodnie z którym zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Obszar chronionego krajobrazu, w myśl art. 23 ust. 1 ww. ustawy, obejmuje natomiast tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych do najważniejszych zagrożeń występujących w granicach obszaru Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą (PLB320016) należą m.in.: pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, wędkarstwo, leśnictwo, wydobywanie piasku i żwiru, akwakultura morska i słodkowodna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, chwytanie, trucie, łusownictwo, drogi, autostrady, usuwanie martwych i umierających drzew, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, zalesianie terenów otwartych, zabudowa rozproszona, polowanie, pozyskiwanie/usuwanie zwierząt (lądowych).

Przewidywane potencjalne negatywne oddziaływanie skutków realizacji planowanego zagospodarowania terenu może dotyczyć: częściowego uszczelnienia powierzchni terenu, w związku

z realizacją budynku i poszerzeniem układu drogowego, zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza związanej z funkcjonowaniem źródeł grzewczych, oddziaływania na wody, z uwagi na funkcjonowanie indywidualnych rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, jak również zwiększonej presji turystycznej na brzeg jeziora Łubowo. Konsekwencją zwiększonej presji turystycznej może być płoszenie zwierząt, w tym gatunków zwierząt chronionych.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej oraz dopuszczonych planem miejscowym, w tym inwestycji celu publicznego. Wykonanie prac ziemnych mogące powodować trwałe zniekształcenie rzeźby terenu oraz zmianę konfiguracji terenu związane może być z planowaną realizacją poszerzenia układu drogowego. Planowane inwestycje nie będą ingerować jednakże w jezioro Łubowo oraz jego strefę brzegową. W celu ograniczenia negatywnych skutków realizacji zabudowy i utwardzenia terenu, w projekcie planu wprowadzono odpowiednie wskaźniki dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, które przedstawione zostały w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania. W zakresie zaopatrzenia w ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej w projekcie ustalono dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie w zakresie mikroinstalacji. Z uwagi na ustaloną w projekcie planu minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 450 m², w granicach opracowania możliwa będzie realizacji jedynie niewielkiego wolnostojącego budynku rekreacji indywidualnej. W związku z powyższym przewiduje się, że z uwagi na skalę projektowanej zabudowy planowana inwestycja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W projekcie planu ustalono ponadto możliwość realizacji rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, a także minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej, co umożliwi wydłużenie obiegu wody w przyrodzie. Dla pełnej ochrony środowiska i jego zasobów w zapisach projektu wprowadzono również ustalenia dotyczące gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Działania te umożliwią zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem, a co za tym idzie ograniczą infiltrację zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego.

Uwzględniając zasięg i skalę przewidywanych oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji stwierdzić należy, że planowany sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie pogorszy znacząco stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000. Ponadto realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony tego obszaru oraz nie pogorszy jego integralności lub jego powiązań z innymi obszarami.

Analizując zapisy projektu planu w odniesieniu do § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu

„Puszcza Drawska”, określającym zakazy obowiązujące na terenie Obszaru stwierdzono, że nie naruszają one znacząco przytoczonych poniżej ustaleń. W ramach Obszaru obowiązują m.in. następujące zakazy:

- 1) Zakaz zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej oraz dopuszczonych planem miejscowym, w tym inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym przypuszczać należy, że realizacja inwestycji dopuszczonych planem nie przyczyni się do złamania przytoczonego powyżej zakazu.
- 2) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej oraz dopuszczonych planem miejscowym, w tym inwestycji celu publicznego, zatem przedmiotowy zakaz również nie zostanie naruszony.
- 3) Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach obszaru opracowania nie dopuszcza się realizacji tego rodzaju inwestycji, w związku z czym przedmiotowy zakaz nie zostanie naruszony.
- 4) Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka. W projekcie planu nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które mogą spowodować znaczącą zmianę stosunków wodnych, zatem przedmiotowy zakaz nie zostanie naruszony.
- 5) Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno błotnych. W granicach obszaru opracowania nie występują tego rodzaju tereny, w związku z czym przedmiotowy zakaz nie zostanie naruszony.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że zapisy projektu planu nie naruszają zakazów ustalonych w § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska”.

6.12. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska przyrodniczego oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane w odniesieniu do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Wpływ skutków realizacji ustaleń planów, na poszczególne komponenty środowiska można podzielić na: bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany. Ponadto można je również rozpatrywać w kontekście czasu oddziaływania, tj.:

- długoterminowego (w skali kilkudziesięciu lat),
- średnioterminowego (około 5 – 10 lat),
- krótkoterminowego (około 1 roku),
- chwilowego (około 1 doby).

Zarówno rodzaj, jak i skalę przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w podrozdziałach 6.1-6.11. oraz zestawiono je przedstawionej poniżej tabeli

Komponent środowiska	Rodzaj oddziaływania											Brak oddziaływania
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	
powierzchnia ziemi	x			x			x	x		x	x	
krajobraz	x			x			x	x		x	x	
powietrze		x		x			x		x	x	x	
klimat		x		x			x		x	x	x	
wody		x	x				x			x	x	
zasoby naturalne		x										
rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna	x	x		x			x			x	x	
dobra materialne										x		
zabytki												x
ludzie		x					x			x		
klimat akustyczny		x		x	x				x			
obszar Natura 2000	x	x		x			x			x	x	

Tab. 7 Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji mpzp na elementy środowiska

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie przedstawionej powyższej analizy stwierdzić można, że skutki realizacji ustaleń projektu planu wpłyną pozytywnie na:

- rośliny, różnorodność biologiczną, wody, powietrze, klimat (mikroklimat), czy krajobraz, z uwagi na przewidywane wprowadzenie zieleni towarzyszącej zabudowie, a także zieleni przyulicznej,
- ludzi i dobra materialne, z uwagi na dalszy rozwój terenów inwestycyjnych, a także możliwość rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

Ponadto w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zakłada się wystąpienie oddziaływań o charakterze negatywnym na:

- powierzchnię ziemi, ze względu na uszczelnienie gruntu w miejscach realizacji inwestycji,
- powietrze, z uwagi na powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń do powietrza, którymi będą źródła grzewcze budynków, czy pojazdy samochodowe,
- zwierzęta, z uwagi na częściową likwidację miejsc bytowania gatunków zwierząt oraz docelowe ogrodzenie terenów,
- krajobraz, z uwagi na przekształcenie krajobrazu terenów dotychczas niezainwestowanych, przy czym podkreślić należy, że odbiór wizualny krajobrazu będzie miał charakter subiektywny,

- klimat (mikroklimat), ze względu na wzrost emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrost powierzchni utwardzonych.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustalenia projektu planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego doboru rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych

i nieutwardzonych na zieleni,

- odpowiednie wyprofilowanie powierzchni terenów, zapewniające powierzchniowy spływ wód opadowych oraz w miarę możliwości stosowanie nawierzchni przepuszczających wodę,
- zabezpieczenie na czas budowy istniejących drzew i krzewów, w celu ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu nie będą mieć znaczącego, negatywnego wpływu na teren opracowania. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicach Obszaru Natura 2000 OSO Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016). Obszar opracowania znajduje się również na terenie krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu objętego opracowaniem powinien więc uwzględniać cele i przedmiot ochrony poszczególnych obszarów

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziomu hałasu, czy oddziaływania pól elektromagnetycznych. Pomiar i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska powinny być prowadzone zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przedmiotowy obszar objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo, przyjętym uchwałą Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r. Zapisy projektu planu nie przewidują znaczącej zmiany jego ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów. Głównym celem zmiany obowiązującego planu jest dostosowanie jego ustaleń do obowiązujących potrzeb. Wykonanie korekty wydzieleni drogowych nieznacznie zwiększy obszar przeznaczony pod komunikację umożliwiając tym samym lepszy dojazd do nieruchomości objętych projektem planu. Aktualizacja zapisów projektu ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały VIII/47/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubiewo, zmienionej uchwałą nr XIX/106/2025 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 marca 2025 r.. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo (uchwała Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r.). Zakres zmian w stosunku do obowiązującego planu obejmuje korektę wydzieleni drogowych.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północnej części gminy Drezdenko, przy południowej granicy obrębu Lubiewo. Teren opracowania obejmuje działki ewidencyjne nr: 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/11, 5/12, 5/13 i część działki nr 336, o łącznej powierzchni ok. 0,7 ha. Przedmiotowy teren znajduje się na północno – zachodnich obrzeżach miejscowości Lubiewo, na południe od Jeziora Łubowo. Granicę obszaru opracowania od północy, zachodu i północnego – wschodu stanowią tereny leśne, od południa i południowego – wschodu granice tą stanowią natomiast tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar znajdujący się w granicach opracowania jest obecnie częściowo zabudowany i zagospodarowany. Jego południowy fragment obejmują tereny częściowo zabudowane. Północ obszaru stanowią natomiast bogato zadrzewione i zakrzewione tereny leśne. Przedmiotowy teren, z uwagi na swoje położenie, a także stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa,

wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Ponadto przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno-prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi uzupełnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty opracowaniem projektu planu położony jest w północnej części gminy Drezdenko, przy południowej granicy obrębu Lubiewo. Teren opracowania obejmuje działki ewidencyjne nr: 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/11, 5/12, 5/13 i część działki nr 336, o łącznej powierzchni ok. 0,7 ha. Przedmiotowy teren znajduje się na północno – zachodnich obrzeżach miejscowości Lubiewo, na południe od Jeziora Łubowo. Granicę obszaru opracowania od północy, zachodu i północnego – wschodu stanowią tereny leśne, od południa i południowego – wschodu granice tą stanowią natomiast tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar znajdujący się w granicach opracowania jest obecnie częściowo zabudowany i zagospodarowany. Jego południowy fragment obejmują tereny częściowo zabudowane. Niezabudowane pozostają jedynie pojedyncze nieruchomości. Północ obszaru stanowią natomiast bogato zadrzewione i zakrzewione tereny leśne. Przedmiotowy teren, z uwagi na swoje położenie, a także stopień jego zagospodarowania, jak i jego sąsiedztwa, wyposażony jest we wszystkie niezbędne media. Ponadto przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Sąsiedztwo terenu objętego opracowaniem projektu planu nie należy do bardzo urozmaiconych. Na południe i południowy – wschód od niego zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Nieco dalej na wschód, ok. 200 m od terenu opracowania, znajduje się ponadto Kościół Rzymskokatolicki Matki Bożej Szkaplerznej i św. Huberta. Pozostałe sąsiedztwo obszaru stanowią rozległe tereny otwarte w postaci rozległego kompleksu leśnego oraz znajdującego się między nimi zbiornika wodnego, tj. Jeziora Łubowo. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła - Strzelce Krajeńskie oraz GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde. Przedmiotowy teren położony jest ponadto w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicach

Obszaru Natura 2000 OSO Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016). Obszar opracowania znajduje się również na terenie krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej. Teren ten położony jest natomiast poza obszarami osuwania się mas ziemnych. Ukształtowanie obszaru objętego projektem planu uznać można za urozmaicone. Teren analizy opada sukcesywnie i dość równomiernie w kierunku północnym. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 41,0 m n.p.m. na południu terenu do ok. 28,0 m n.p.m. na północy. Teren w ramach którego występuje obecnie zabudowa uznać można za nieco bardziej wypłaszczony. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu nie powinna stwarzać więc znaczących utrudnień w jego zagospodarowaniu przestrzennym. Za nieco bardziej urozmaicony uznać należy obszar w ramach którego występuje obecne zadrzewienie i zakrzewienie. Teren ten opada stopniowo w kierunku jeziora, a w jego granicach występują niewielkie skarpy. W granicach obszaru objętego opracowaniem projektu planu nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin. W jego granicach nie występują również obszary i tereny górnicze. Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest w granicach dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła - Strzelce Krajeńskie oraz GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde. Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach zlewni jeziornej Łubiewo (LW10851) oraz w granicach zlewni rzecznej Pokrętna (RW6000091888949). W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują wody powierzchniowe. Teren ten położony jest jednakże w niewielkiej odległości, bo ok. 100 m – 130 m, od Jeziora Łubowo. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, stan ww. JCWP określony został jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona została jako zagrożona. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (DZ. U. z 23 lutego 2023 r., poz. 335) obszar objęty analizą zlokalizowany jest w granicach wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 25 (GW600025). Zarówno stan chemiczny, jak i stan ilościowy wskazanej JCWPd oceniony został jako dobry. W związku z powyższym wskazana JCWP oceniona została jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Gleby występujące w granicach obszaru objętego opracowaniem projektem planu stanowią m.in.: kompleksy użytków zielonych słabych i bardzo słabych – w północno – wschodniej części obszaru, lasy – obejmujące centralny pas obszaru opracowania oraz gleby brunatne wylugowane kompleksu żytniego bardzo słabego – obejmujące południową część terenu. Ponadto w ramach przedmiotowego terenu występują: gleby torfowe i murszowo – torfowe, torf niski (gleby organiczne) i piaski luźne. Obszar objęty niniejszym opracowaniem jest jedynie częściowo zabudowany i zagospodarowany. Rodzaj zagospodarowania poszczególnych fragmentów omawianego terenu determinuje charakter występującej w jego granicach roślinności. W kształtowaniu warunków życia mieszkańców omawianego obszaru znaczącą rolę odgrywają naturalne, bądź zbliżone do naturalnych skupiska roślinne. Poza wartościami użytkowo – estetycznymi tych przestrzeni, obszary te stanowią siedliska różnorodnej flory. Ponieważ omawiany obszar jest częściowo zagospodarowany, w jego południowym fragmencie, na terenach tych występuje szata roślinna stanowiąca roślinność ozdobną, towarzyszącą zabudowie. Biorąc pod uwagę zainwestowanie i antropogeniczne przekształcenie fragmentu omawianego terenu znajdującego się

w granicach obszaru opracowania, stałą obecność ludzi, a także powszechne występowanie ogrodzeń, również warunki bytowania zwierząt na tym terenie są mocno ograniczone. W pozostałej, niezagospodarowanej dotychczas części omawianego obszaru objętego projektem występują natomiast tereny leśne. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicach Obszaru Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016). Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, że w ramach terenu objętego projektem planu nie występują obiekty zabytkowe podlegające wszelkim formom ochrony konserwatorskiej. W granicach opracowania nie wskazano również występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, a także obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim niniejszego opracowania. Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń planu i wprowadzenie w treści uchwały stosownych zapisów w granicach wszystkich terenów ustalonych w planie miejscowym. Aktualizacja zapisów ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo (uchwała Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r.). Zakres zmian w stosunku do obowiązującego planu obejmuje korektę wydzieleni drogowych.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się przeznaczenie wskazanego obszaru objętego opracowaniem pod:

- tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku symbolami ML,
- teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem KDD,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku symbolem KR,
- teren lasu oznaczony na rysunku symbolem L,
- teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku symbolem ZN.

Wyznaczone i wskazane powyżej przeznaczenia terenów są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r. oraz uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2023 r.).

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń zapisów projektu planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, gdyż plan ten przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad jego ochrony na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie lub ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Ponadto z uwagi na występujące w tym obszarze zainwestowanie uznać należy, że jego przyszłe, dalsze

zagospodarowanie nie wpłynie znacząco na pogorszenie się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, min. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi w granicach obszaru objętego opracowaniem będzie miało charakter długotrwały, związany m.in. z możliwością posadowienia nowej zabudowy oraz zwiększeniem zakresu powierzchni utwardzonych. Realizacja zabudowy wymusza konieczność wykonania fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie w konsekwencji naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie realizacja ta doprowadzić może do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie, a także przekształceń w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów. Konieczność zachowania terenów zielonych w granicach obszaru opracowania, również poprzez wprowadzenie ograniczeń w możliwej do zabudowania powierzchni, ma charakter pozytywny, z uwagi na przynajmniej częściowe utrzymanie otwartego charakteru przedmiotowego obszaru. W konsekwencji, na terenach tych, zachowany zostanie istniejący stan gleb, co będzie miało pozytywny wpływ na komponenty środowiska takie jak stan wód, gleby i powierzchni ziemi. Poza możliwością realizacji nowych obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem w granicach obszaru opracowania infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem rozwoju sieci na przedmiotowym terenie mogą być okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. W efekcie realizacji tych prac nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. W związku z powyższym po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi, w granicach obszaru opracowania, będzie ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działek, do czasu ich odbioru i wywieżenia na składowisko. Na etapie funkcjonowania inwestycji odpady należy gromadzić w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z zapisami planu powinno następować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, które to wpłyną na zapewnienie ochrony powierzchni ziemi przed skażeniem. Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi na terenach przeznaczonych pod las i zieleń naturalną będzie miało charakter pozytywny, z uwagi na przeważające utrzymanie istniejącego zagospodarowania tych obszarów oraz wprowadzenie zakazu ich zabudowy i zakazu lokalizacji stanowisk postojowych. Projekt planu zakłada realizację korekty istniejących wydzieleni drogowych. Poszerzenie obszaru przeznaczonego pod terenu komunikacji drogowej wewnętrznej wiązać będzie się z koniecznością

odlesienia ok. 213 m² obszaru. Realizacja inwestycji drogowej, zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, spowoduje rozległe przekształcenie powierzchni ziemi oraz krajobrazu. Zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania gruntów wymagać będzie, jak już wspomniano, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dotychczasowy teren zieleni otwartej, w wyniku realizacji inwestycji (tj. jezdni i pozostałych elementów infrastruktury technicznej) zostanie przekształcony i utwardzony. W obrębie inwestycji powstaną antropogeniczne formy rzeźby terenu, tj. wykopy czy nasypy, które wymagać będą odpowiedniego zagospodarowania i zabezpieczenia przed uaktywnieniem się procesów powierzchniowego przesuwania się mas ziemnych, mogącego wystąpić na skutek działania siły ciężkości, wód opadowych czy wiatru. Pewne przekształcenia krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będą z możliwością dalszego zainwestowania przedmiotowego terenu, a co za tym idzie możliwością powstania nowej zabudowy. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz można uznać, jednak za akceptowalne z uwagi na planowany charakter inwestycji. Realizacja nowej zabudowy stanowić będzie dopełnienie istniejącego już na tym obszarze zagospodarowania. Uzupełnienie aktualnie istniejącej zabudowy, modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren wizualne. Odbiór wizualny omawianej przestrzeni, z uwagi na jej planowane zagospodarowanie będzie miał jednak charakter subiektywny. Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni są także tereny zieleni. Prognozuje się, że wprowadzenie nowych nasadzeń roślinności, w tym zieleni towarzyszącej zabudowie, pozwoli na zwiększenie atrakcyjności krajobrazu oraz wpłynie pozytywnie na estetykę terenów przeznaczonych pod zabudowę. Podkreślić należy jednakże, że gatunki roślin przewidziane do realizacji nasadzeń powinny nawiązywać do gatunków rodzimych, istniejących zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem. Charakter i wygląd danej przestrzeni związany będzie nie tylko z terenami zieleni towarzyszącymi zabudowie, ale i z terenami lasu i zieleni naturalnej występującymi w północnej części opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie. Utrzymanie otwartego charakteru terenów zieleni będzie miało pozytywny wpływ na analizowaną przestrzeń. Zgodnie z ustaleniami Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego (Uchwała nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego) obszar objęty opracowaniem projektu planu znajduje się na terenie krajobrazu priorytetowego Bory Puszczy Drawskiej. Podsumowując przewiduje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów wpłynie na ograniczenie oddziaływań na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych, związanych z umożliwieniem realizacji nowych inwestycji. Ostateczna ocena wszystkich zmian funkcjonalno - przestrzennych i ich wpływu na walory krajobrazowe obszaru może być zróżnicowana i w dużym stopniu będzie subiektywna, zależna od wyglądu nowego zagospodarowania, zastosowanych rozwiązań architektonicznych i materiałów wykończeniowych, standardu, jakości wykonania i dostępności przestrzeni publicznych, a także indywidualnych oczekiwań, gustów i upodobań potencjalnych odbiorców analizowanych przestrzeni. Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, znaczących, źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie prowadzić będzie do pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego obszaru opracowania. Wśród głównych źródeł

emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w granicach obszaru i w jego najbliższym sąsiedztwie zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. W związku z planowaną realizacją nowych inwestycji i możliwością zwiększenia powierzchni zabudowanych liczba powierzchniowych źródeł emisji na tym terenie może ulec niewielkiemu zwiększeniu. Uwzględniając etap realizacji inwestycji wskazać należy, że w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego najbliższym sąsiedztwie, mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, wystąpić może również tymczasowy wzrost emisji pyłu. Do źródeł zanieczyszczeń występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania, zaliczyć można również istniejący układ komunikacyjny, obsługujący zarówno obszar objęty projektem, jak i jego najbliższe sąsiedztwo, stanowiący liniowe źródło zanieczyszczeń. Wskazać należy, że realizacja nowych inwestycji na tym terenie sprawi, że oddziaływania mające miejsce w przypadku ruchu komunikacyjnego mogą ulec nieznacznemu zwiększeniu. Będą one miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. Stabilizująco na stan jakości powietrza obszaru opracowania wpływać będzie częściowe utrzymanie otwartego charakteru przestrzeni, tj. terenu lasu i zieleni naturalnej. W efekcie realizacji inwestycji niewielkiemu zmniejszeniu ulegnie teren leśny, co uszczupli nieznacznie istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. Ponadto zagospodarowanie roślinnością o zróżnicowanej strukturze nieutwardzonych fragmentów powierzchni terenu przyczynić może się do zatrzymania zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. W związku z inwestycją możliwą do zrealizowania w granicach obszaru objętego projektem przewiduje się, iż nie powinna ona powodować znaczących zmian warunków klimatycznych. Nowo powstała zabudowa stanowić będzie jedynie kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu, w związku z czym nie będzie znacząco wpływać na modyfikację warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej na działce przeznaczonej pod zabudowę oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw, jak również wzrostem powierzchni utwardzonych na tym terenie. Wzrost powierzchni utwardzonych w granicach obszaru opracowania związany będzie również z realizacją poszerzenia układu komunikacyjnego, a co za tym idzie koniecznością zmniejszenia powierzchni lasu o ok. 213 m². Utrzymanie w granicach obszaru opracowania otwartego charakteru terenów, poprzez wyznaczenie w projekcie terenu lasu i terenu zieleni naturalnej, wpływać będzie na warunki klimatu lokalnego stabilizująco. Wpływ tego rodzaju terenów na klimat wynika przede wszystkim z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie, co jest z kolei następstwem retencyjnych właściwości lasu. Zapisy projektu planu przewidują możliwość zrealizowania nowych inwestycji, które mogą stanowić potencjalną przyczynę wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy pozwolą jednakże na zminimalizowanie niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze. Obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest natomiast w granicach udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, tj. GZWP

nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła - Strzelce Krajeńskie oraz GZWP nr 138 – Pradolina Toruń Eberswalde. Ustalenia projektu planu nie zakładają jednak podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP. Projekt planu obejmuje swym zasięgiem teren częściowo zabudowany i zagospodarowany, na którym występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie spowoduje dalsze, niewielkie przekształcenia terenu i budowę nowych budynków o różnej skali. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu niewielkiemu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom oraz terenom komunikacji. Pozytywnie na zachowanie walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru wpłynie utrzymanie otwartego charakteru obszaru, tj. terenów lasu i zieleni naturalnej, a także ustalenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na poszczególnych terenach. Zakłada się, że oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym mpzp, na zwierzęta będzie miało miejsce głównie na etapie realizacji inwestycji i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy więc, że oddziaływanie to powinno w znacznym stopniu zakończyć się wraz z zakończeniem etapu prac realizacji inwestycji. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na zwierzęta może wiązać się ponadto z ich migracją w dalsze niezainwestowane tereny. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji planowanych inwestycji na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych - poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt. Z uwagi na fakt, iż na obszarze objętym projektem planu nie ma zewidencjonowanych zabytków oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na ludzi. Przedmiotowy teren wchodzący w skład obszaru opracowania jest już częściowo zagospodarowany, a jego przyszłe, planowane zagospodarowanie stanowić będzie kontynuację już istniejącego. Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody, tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska oraz w granicach Obszaru Natura 2000 OSO Lasy Puszczy Nad Drawą (PLB320016). Uwzględniając zasięg i skalę przewidywanych oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji stwierdzić należy, że planowany sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie pogorszy znacząco stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar Natura 2000. Ponadto realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na cele ochrony tego obszaru oraz nie pogorszy jego integralności lub jego powiązań z innymi obszarami. Analizując zapisy projektu planu w odniesieniu do § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska”, określającym zakazy obowiązujące na terenie Obszaru stwierdzono, że nie naruszają one znacząco zakazów zawartych w ww. uchwale ustaleń.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach. Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno-ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach, przytoczonych w poprzednich rozdziałach prognozy.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy jednak podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji w granicach obszaru opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany w niniejszej analizie projekt uznaje się za jedyny optymalny zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i pod względem rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Przedmiotowy obszar objęty jest obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubiewo, przyjętym uchwałą Nr XLIII/349/02 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 maja 2002 r. Zapisy projektu planu nie przewidują znaczącej zmiany jego ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów. Głównym celem zmiany obowiązującego planu jest dostosowanie jego ustaleń do obowiązujących potrzeb. Wykonanie korekty wydzieleni drogowych nieznacznie zwiększy obszar przeznaczony pod komunikację umożliwiając tym samym lepszy dojazd do

nieruchomości objętych projektem planu. Aktualizacja zapisów projektu ułatwi rozwój przedmiotowego terenu i realizację w jego granicach nowych inwestycji.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu planu poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego obszaru jest możliwy tylko w zakresie funkcji i parametrów określonych w planie.

Oświadczenie autora
prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Lubiewo

Oświadczam, że zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 lit. f. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940), spełniam wymagania w art. 74a ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, uprawniające mnie do sporządzenia prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


.....